

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- il Piano Regolatore vigente individua una zona di riqualificazione residenziale denominata B.5.3, situata lungo Via Indipendenza - Via Francesca da Rimini, ove è prevista la cessione gratuita di varie aree di tipo F.6 (servizi pubblici di interesse generale e sociali di base). Si prevede inoltre che venga definito in modo omogeneo il lotto edificabile anche, ove occorresse, tramite "permutate di limitate porzioni di terreno con la pubblica Amministrazione" (art. 4.3.6 punto 4) delle NTA del PRG);
- i lottizzanti hanno presentato richiesta di concessione edilizia n. 197/02 del 17/5/2002 che è stata esaminata con esito favorevole nella Commissione Edilizia n. 14 del 25/7/2003 con l'obbligo di procedere alla cessione anticipata delle aree;
- la proposta concordata con i competenti uffici comunali prevede una modifica delle aree in cessione, per omogenizzare le aree ed ottimizzare l'uso sia per la parte pubblica che per la parte privata; tale modifica prevede una permuta di piccoli frustoli di terreno di circa 50 mq. ciascuno tra la Soc. BMG 2000 ed il Comune, così come individuati nell'allegata planimetria;

Tutto ciò premesso,

D E L I B E R A

- 1) - di procedere alla permuta di frustoli di terreno delle dimensioni di mq. 50 circa ciascuno, così come individuati nell'allegata planimetria al fine di attuare le previsioni dell'area B.5.3 del PRG;
- 2) - di dare mandato al dirigente del Settore Urbanistica, Arch. Daniele Fabbri, di procedere alla sottoscrizione dell'atto di permuta;

---

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

Su proposta del Presidente;

Ritenuto che sussistono particolari motivi d'urgenza, ai sensi dell'art. 134 - 4 comma - del T.U.EE.LL. di cui al Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

D E L I B E R A

- di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.
-

