

LA GIUNTA COMUNALE

Considerato che con L.R. n. 24 dell'8.8.2001 gli Istituti Autonomi per le Case Popolari sono stati trasformati in Enti Pubblici Economici alla data di entrata in vigore della citata legge (24.8.2001) con la denominazione di "Azienda Casa Emilia Romagna" (ACER) seguito dal nome della Provincia.

Considerato pertanto che ai sensi della citata legge lo I.A.C.P. di Rimini è stato trasformato in Azienda Casa Emilia Romagna Provincia di Rimini.

Preso atto che ai sensi dell'art. 40 comma 4 della L.R. 24/2001 l'ACER subentra nei diritti, obblighi, e nei rapporti attivi e passivi dello I.A.C.P., in essere alla data di trasformazione dell'Ente.

Preso atto che la Regione Emilia Romagna, con le Leggi Regionali 21.4.1999 n. 3, 3.7.1998 n. 19 e n. 24/2001, ha assegnato nuovi ruoli a Province, Comuni, nonché alle ACER, nella definizione e realizzazione degli interventi nel settore dell'Edilizia Residenziale Pubblica.

Preso atto che nell'attuazione degli interventi, i Comuni possono avvalersi delle ACER tenendo presente la recente modifica dell'art. 41 della L.R. 24/01 (art. 9 della l.r. 10/03), che consente, attraverso la stipula di una convenzione fra ACER e Comuni, la gestione diretta da parte delle ACER dei flussi finanziari.

Preso altresì atto della Legge 21/2001, del DM 27 dicembre 2001 n. 2523, della Deliberazione di Consiglio Regionale 6.3.2003, n. 463, contenente il programma regionale 2003/2004 di interventi pubblici per le politiche abitative, nonché specificatamente della Deliberazione di Giunta Regionale n. 2003/925 con approvazione del Bando per la selezione delle proposte di intervento da inserire nel "piano operativo regionale del programma sperimentale di edilizia residenziale denominato 20.000 abitazioni in affitto".

Considerato che questa Amministrazione e l'Azienda Casa Emilia Romagna Provincia di Rimini ritengono necessaria la stipula di apposita convenzione, al fine di ottimizzare tempi, risorse e ruoli nella realizzazione degli interventi abitativi, in relazione alla localizzazione delle proposte di intervento da inserire nel piano operativo regionale del programma sperimentale di edilizia residenziale denominato 20.000 abitazioni in affitto;

Vista la Legge Regionale n. 3 del 21.4.1999 recante la "Riforma del sistema regionale e locale" al titolo VI capo II art. 95 e seguenti, che prevede procedure di concertazione fra Regione, Province e Comuni (assegnando le rispettive competenze), per la predisposizione ed approvazione della programmazione degli interventi nel settore abitativo.

Considerato che ai sensi dell'art. 41 comma 1 lettera b) della L.R. 24/2001 sono state individuate fra i compiti istituzionali dell'Ente le seguenti attività: fornitura di servizi tecnici relativi alla programmazione, progettazione, affidamento, ed attuazione di interventi edilizi, o urbanistici, o di programmi complessi.

Considerato che la Legge Regionale n. 24/2001, prevede all'art. 41, che per l'attuazione degli interventi i Comuni possano avvalersi dell'ACER, della provincia di competenza, e che il dispositivo consente all'Amministrazione Comunale di ottemperare ai disposti di cui all'art. 19 della legge 11.4.1994 n. 109 e successive modifiche ed integrazioni, affidando all'ACER i compiti di ricerca, progettazione, esecuzione, direzione lavori, nonché di Stazione Appaltante e Responsabilità del procedimento.

Accertato che i compiti, di cui al punto che precede, possono essere riconosciuti all'ACER di Rimini, ai sensi della L.R. n. 24/2001, la quale potrà avvalersi, ai sensi dell'art. 7 della L.R. 19/98, anche delle risorse di cui alla Legge 24.1.93 n. 560, laddove la richiesta di risorse Regionali non venisse accolta.

Premesso che l'ACER della Provincia di Rimini fornirà al Comune di Cattolica un'attività istruttoria di ricerca e assistenza tecnica, con la predisposizione della proposta di progetto e previsione economica di un intervento per la realizzazione di n. 8 alloggi E.R.P. a locazione permanente (ex Agevolata).

Vista la bozza di convenzione allegata alla presente deliberazione;

Con voti palesi unanimi

D E L I B E R A

- di aderire al "Piano operativo regionale del programma sperimentale di edilizia residenziale denominato 20.000 abitazioni in affitto" con la realizzazione, come nuova costruzione di n. 8 alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica a locazione permanente (ex agevolata) in area compresa tra la via Quasimodo e la via Salk;

- di avvalersi, per la realizzazione del "progetto" della collaborazione di ACER - Azienda Casa Emilia-Romagna di Rimini;

- di dare attuazione all'intervento nel rispetto di quanto indicato nella convenzione allegata alla presente deliberazione che con la medesima si approva.

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

Su proposta del Presidente;

Ritenuto che sussistono particolari motivi d'urgenza, ai sensi dell'art. 134 - 4 comma - del T.U.EE.LL. di cui al Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

Con voti palesi unanimi

D E L I B E R A

- di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.