

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamato il proprio atto n. 323 del 30.12.1999, esecutivo, con il quale, tra l'altro, per le motivazioni indicate nel medesimo, si deliberava di stipulare con la signora Morena Gabellini un contratto di tipo misto assimilabile, dal punto di vista funzionale a quello di portierato che prevedeva gli elementi della cessione in uso di una unità immobiliare ad uso abitativo ubicata nel complesso immobiliare di P.zza Repubblica con ingresso in via Garibaldi, posto al primo piano.....contro, appunto, prestazioni assimilabili a quelle di portierato;

Considerato che la signora Morena Gabellini, impossibilitata a proseguire nell'incarico ha, da alcuni mesi, rilasciato l'immobile;

Dato atto che è estremamente necessario ripristinare il servizio di cui trattasi al fine di evitare che disordine e sporcizia si istaurino fra l'altro in una zona molto frequentata della città;

Dato altresì atto che è necessario affidare a persona che gode della massima fiducia dell'Amministrazione Comunale la custodia ed il controllo delle porte d'accesso ai locali di proprietà comunale nel tratto compreso tra il teatro e la torre condominiale, porta di sicurezza e vani accessori;

Sentito in merito il Sig. Delbianco Mario, e ritenuto opportuno provvedere mediante la stipulazione di un contratto di tipo misto, assimilabile dal punto di vista funzionale a quello di portierato, che comprenda gli elementi della cessione in uso dell'alloggio e della prestazione d'opera, che, comunque non comporta rapporto di dipendenza, e, in particolare, da un lato, prevedere la cessione in uso al Sig. Mario Del Bianco di n.1 unità immobiliare ad uso abitativo ubicata nel complesso in P.za Repubblica, con ingresso in Via Garibaldi, posta al primo piano a fianco dei locali adibiti a corsi professionali e ambulatori ASL, così come meglio individuato nella planimetria depositata agli atti della presente deliberazione; dall'altro, il Sig. Mario Delbianco, a fronte della concessione in uso dell'unità abitativa, si obbliga:

1) a compiere, nella porzione del complesso immobiliare di Piazza Repubblica di proprietà comunale, le attività di:

a) custodia e controllo delle porte d'accesso ai locali di proprietà comunale nel tratto compreso tra il teatro e la torre condominiale, porta di sicurezza e vani accessori;

b) pulizia del vano scale, pianerottoli e ballatoi relativi all'accesso all'appartamento ceduto in locazione, vano scala di servizio relativo all'accesso a: Ufficio collocamento, Informagiovani, Accademia Musicale e laboratori.

2) al pagamento di una somma mensile di Euro 50,00.= per la durata del contratto, da rivalutarsi nella misura del 75% della variazione degli indici ISTAT a decorrere dal secondo anno di conduzione;

Visto lo schema di contratto depositato agli atti della presente deliberazione, che si intende richiamato, e ritenuto il medesimo meritevole di approvazione;

A voti palesi, unanimi,

DELIBERA

- di stipulare con il Sig. Mario Delbianco, nato a Cattolica (Rn) il 09.07.1938 e residente in Cattolica, ai sensi dell'art.1322, c.2, c.c., e secondo lo schema depositato agli atti della presente deliberazione, che con la

medesima si approva, un contratto di tipo misto, assimilabile dal punto di vista funzionale a quello di portierato, ma senza che per ciò comporti rapporto di dipendenza che preveda gli elementi della cessione in uso dell'alloggio e della prestazione d'opera, e, in particolare, da un lato, prevedere la cessione in uso al Sig. Delbianco Mario di n.1 unità immobiliare ad uso abitativo ubicata nel complesso in P.za Repubblica, con ingresso in Via Garibaldi, posta al primo piano a fianco dei locali adibiti a corsi professionali e ambulatori ASL, così come meglio individuato nella planimetria depositata agli atti della presente deliberazione; dall'altro, il Sig. Mario Del Bianco, a fronte della concessione in uso dell'unità abitativa, si obbliga:

1) a compiere, nella porzione del complesso immobiliare di Piazza Repubblica di proprietà comunale, le attività di:

a) custodia e controllo delle porte d'accesso ai locali di proprietà comunale nel tratto compreso tra il teatro e la torre condominiale, porta di sicurezza e vani accessori;

b) pulizia del vano scale, pianerottoli e ballatoi relativi all'accesso all'appartamento ceduto in locazione, vano scala di servizio relativo all'accesso a: Ufficio collocamento, Informagiovani, Accademia Musicale e laboratori.

2) al pagamento di una somma mensile di Euro 50,00.= per la durata del contratto, da rivalutarsi nella misura del 75% della variazione degli indici ISTAT, a decorrere dal secondo anno di locazione;

- di prevedere una durata del predetto contratto nella misura di anni 4, a decorrere dal 1 luglio 2003, salvo eventuale rinnovo di quattro anni in quattro anni con apposito atto deliberativo;

Il Sig. Delbianco esonera espressamente il Comune da ogni responsabilità per danni diretti o indiretti che possano derivargli da terzi mentre è direttamente responsabile verso il Comune ed i terzi per i danni derivanti da sua colpa o trascuratezza nell'uso dell'immobile.

- di dare inoltre atto che le utenze, nessuna esclusa, relative all'unità immobiliare ceduta in uso, gravano interamente sul Sig. Del Bianco;

La somma di Euro 600,00.= verrà introitata sul cap. 560 del bilancio di previsione 2003 - accertamento n. 291 -;

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

Su proposta del Presidente;

Ritenuto che sussistono particolari motivi d'urgenza, ai sensi dell'art. 134 - 4 comma - del T.U.EE.LL. di cui al Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

Con voti unanimi e palesi,

D E L I B E R A

- di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

COMUNE DI CATTOLICA
(Provincia di Rimini)

REP. n . _____ del _____

CONTRATTO DI CONCESSIONE IN USO DI UNITA' IMMOBILIARE AD USO ABITATIVO E
PRESTAZIONE DELLE ATTIVITA' DI CUSTODIA, VIGILANZA E PULIZIA PRESSO LA PORZIONE
DEL COMPLESSO IMMOBILIARE DI PIAZZA REPUBBLICA DI PROPRIETA' COMUNALE.

=====

L'anno duemilatre, addi _____ del mese di _____, nella Residenza Municipale. Con la presente scrittura
privata da valere ad ogni effetto di legge,

tra

il Comune di Cattolica - cod. fiscale 00343840401 - nella persona di _____ - dirigente
del Settore _____, che interviene nel presente atto ai sensi dell'art. 83 dello Statuto Comunale, approvato
dal Consiglio Comunale con atto n. 126 del 10.10.1991, come successivamente modificato, domiciliato per la
carica presso il comune di Cattolica, p.zza Roosevelt, 5

e

il Sig. Mario Delbianco, nato a Cattolica (Rn) il 09.07.1938 ed ivi residente in Via Dante, n.79, codice fiscale
numero: DLBMRA38L09C357F,

PREMESSO:

- che con deliberazione GM n. ____ del _____, esecutiva, è stata approvata la stipulazione con il Sig. Mario
Delbianco di un contratto avente ad oggetto la concessione in locazione/in uso di unita' immobiliare ad uso
abitativo di proprietà comunale, verso il corrispettivo del pagamento di un canone mensile di Euro 50,00.=, e
della prestazione di attività di custodia, vigilanza, e pulizia della porzione del complesso immobiliare di Piazza
Repubblica di proprietà comunale;

si conviene e si stipula quanto segue:

ART. 1

Il Comune di Cattolica, rappresentato come sopra, addiviene con il Sig. Mario Delbianco, come innanzi
generalizzato, ad un contratto avente ad oggetto la concessione in locazione/in uso di unita' immobiliare ad uso
abitativo di proprietà comunale, verso il corrispettivo della prestazione di attività di custodia, vigilanza, e pulizia
della porzione del complesso immobiliare di Piazza Repubblica di proprietà comunale, come di seguito
specificato, e del pagamento di una somma mensile di Euro 50,00.=.

ART. 2

OGGETTO E CAUSA DEL CONTRATTO

Il presente contratto, stipulato ai sensi dell'art.1322, c.2, del codice civile, è di tipo misto ed è comprensivo
degli elementi della cessione in uso e della prestazione d'opera; e consiste nello scambio delle seguenti
prestazioni:

A) PRESTAZIONE DEL COMUNE DI CATTOLICA

Il Comune si impegna a concedere in uso al Sig. Mario Delbianco
l'unità immobiliare ad uso abitativo ubicata nel complesso in P.za Repubblica, con ingresso in Via Garibaldi,
posta al primo piano a fianco dei locali adibiti a corsi professionali e ambulatori ASL, così come meglio
individuato nella planimetria depositata agli atti del presente contratto, delimitata in rosso, per la durata
specificata all'art.3 del presente contratto.

B) PRESTAZIONE DEL SIG. MARIO DELBIANCO.

Il Sig. Mario Delbianco, a fronte della concessione in uso dell'unità abitativa, si obbliga:

1) a compiere, nella porzione del complesso immobiliare di Piazza Repubblica di proprietà comunale, le attività
di:

a) custodia e controllo delle porte d'accesso ai locali di proprietà comunale nel tratto compreso tra il teatro e la
torre condominiale, porta di sicurezza e vani accessori;

b) pulizia del vano scale, pianerottoli e ballatoi relativi all'accesso all'appartamento ceduto in locazione, vano scala di servizio relativo all'accesso a: Ufficio collocamento, Informagiovani, Accademia Musicale e laboratori.
2) al pagamento di una somma mensile di Euro 50,00.= per la durata del contratto; tale somma verrà rivalutata a decorrere dal secondo anno di conduzione della misura del 75% della variazione degli indici ISTAT.

ART. 3

DURATA DEL CONTRATTO

Il presente contratto ha la durata di anni 4, a decorrere dal 1 luglio 2003, salvo eventuale rinnovo di quattro anni in quattro anni con apposito atto deliberativo.

Il Comune si riserva la facoltà di rientrare nel possesso dell'unità immobiliare per gravi ragioni di interesse pubblico.

Il Sig. Mario Delbianco ha la facoltà di recedere dal presente contratto, dando preavviso di almeno mesi 6 (sei) mediante raccomandata A/R.

Il Sig. Mario Delbianco già da ora si impegna a rilasciare, senza nulla pretendere l'appartamento di cui al presente contratto qualora l'Amministrazione Comunale dovesse decidere di venderlo o di adibirlo ad altri usi. L'Amministrazione Comunale in tale circostanza, si impegna a sostituire l'appartamento con altro simile alle medesime condizioni pattuite tra le parti per l'alloggio di piazza Repubblica.

ART. 4

RESPONSABILITA'

Il Sig. Delbianco è tenuto a svolgere le prestazioni affidategli con diligenza e perizia. Trattandosi di prestazioni d'opera che non implicano soluzioni di problemi tecnici di particolare difficoltà (art. 2236 del Codice Civile) il prestatore d'opera risponde dei danni ai termini dell'art. 2043 del Codice Civile.

Il Sig. Delbianco esonera espressamente il Comune da ogni responsabilità per danni diretti o indiretti che possano derivargli da terzi mentre è direttamente responsabile verso il Comune ed i terzi per i danni derivanti da sua colpa o trascuratezza nell'uso dell'immobile.

Il Sig. Delbianco si impegna inoltre ad usare i locali adibiti ad abitazione con massima cura, impegnandosi a riconsegnarli nelle medesime condizioni salvo il normale deterioramento d'uso.

Le utenze, nessuna esclusa, relative all'unità immobiliare ceduta in uso, gravano interamente sul Sig. Delbianco.

ART. 5.

SPESE CONTRATTUALI

Le spese contrattuali sono a carico del Sig. Delbianco.

ART. 6.

FORO COMPETENTE

Per ogni eventuale controversia dovesse sorgere per la concreta attuazione della presente convenzione si intende riconosciuta la competenza del foro ove ha sede il Comune di Cattolica.

Letto, approvato, sottoscritto

IL COMUNE DI CATTOLICA

IL SIG. DELBIANCO MARIO