

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la deliberazione di C.C. n.23 del 18.2.1994 relativa all'approvazione del piano particolareggiato di iniziativa privata presentato dalla ditta Foronchi Giancarlo srl, inerente alla zona artigianale di espansione sita in via Bellini, Sottozona D2/A, ora comparto D9-3;

- la concessione edilizia 94/285 del 14.12.1994 relativa al progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione generale dell'area comparto D2/A, ora D9-3;

Visto l'atto stipulato in data 24.6.1994 dal Notaio Dott. Enrico Marchionni in Pesaro con il quale la ditta Foronchi Giancarlo si obbligava e realizzare e cedere gratuitamente al Comune le opere di urbanizzazione e le aree a standard dell'area sottozona D2/A, ora Comparto D9-3;

Vista la richiesta del 5.11.2001 prot.11105 di collaudo e presa in carico delle opere di urbanizzazione del comparto;

Visto l'atto del notaio dott. Stefania Faetani, registrato a Rimini il 28.5.2001 al n.384, mod.II V, con il quale si cedevano al Comune, tra le altre, le aree relative alle urbanizzazioni del comparto D2/A, individuate al catasto al Foglio 7, mappale ex n.1976, ora 2036-2037-2038;

- l'atto del Notaio Luciano Buonanno in Gabicce in data 30.7.2002, rep.219.109, raccolta n.13.493, registrato a Pesaro il 13.8.2002 al n.1143 serie 1V con il quale si cedevano al Comune le aree relative alle urbanizzazioni interne al comparto D2/A, individuate al catasto al Foglio 7, mappali 2035,2032,2033;

Considerato che il settore Ambiente e patrimonio con nota PRT.4/70, PGN.7633/95, datata 15.12.1999 ha attestato la regolare esecuzione delle opere di urbanizzazione dei lavori relativamente ad un importo di £.146.119.492;

- che il settore Ambiente e patrimonio con successiva nota PRT.3/97 del 29.7.2002 verificava la regolare esecuzione delle opere di urbanizzazione;

Ritenuto doveroso assumere in proprietà ed a carico dell'A.C. le strade, gli impianti e tutte le opere di urbanizzazione primaria e quota parte della secondaria interne al piano particolareggiato relativo alla sottozona D2/A, ora comparto D9-3;

A voti palesi unanimi,

D E L I B E R A

- di assumere in proprietà ed a carico dell'A.C. le strade, gli impianti e tutte le opere di urbanizzazione primaria e quota parte della secondaria interne al piano particolareggiato relativo alla sottozona D2/A, ora comparto D9-3, individuate al Catasto al Foglio 7, mappali 2035,2032,2033;

- di dare mandato al Dirigente il Settore Urbanistica Comunale, arch. Daniele Fabbri, di espletare gli ulteriori adempimenti amministrativi e di trasmettere all'Ufficio Patrimonio copia del presente atto per la successiva gestione delle aree di proprietà pubblica.

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

Su proposta del Presidente;

Ritenuto che sussistono particolari motivi d'urgenza, ai sensi dell'art. 134 - 4 comma - del T.U.EE.LL.
di cui al Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

Con voti unanimi e palesi,
D E L I B E R A

- di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

DEL27556/ASD-DEL Determina D. n. 58 del 14.05.2003 pag.
