

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso quanto segue:

Il Comune di Cattolica, con delibera di C.C. n 88 del 30/12/1999 approvava l'accordo con la Regione Emilia-Romagna, all'interno del Programma speciale d'area "Citta' della Costa" ex L.R. 30/96, finalizzata alla realizzazione di un "Bus Terminal".

Successivamente, con delibera di G.C. n 74 del 14/02/2000, veniva approvato il progetto esecutivo; il costo complessivo dell'intervento, previsto in euro 4.286.592,26 veniva così suddiviso:

1. Contributo Regione Emilia-Romagna euro 1.549.370,69;

2. Oneri a carico del Comune di Cattolica euro 1.032.913,79;
(corrispondenti alla concessione
dell'area in diritto di superficie
per anni 30, alla progettazione
esecutiva predisposta dagli uffici
comunali ed al collaudo
tecnico-amministrativo)

3. Oneri a carico del Concessionario euro 1.704.307,76;

Con la delibera di C.C. n 86 del 27/12/2001, veniva stabilito di realizzare l'intervento mediante concessione di costruzione e gestione tramite licitazione privata.

Svolta la gara si è giunti all'aggiudicazione della concessione alla ditta CO.PAR.FIN s.p.a. (del G.C. n 145 del 30/10/2002).

In attuazione degli obblighi del bando successivamente la ditta aggiudicataria ha provveduto a costituire la prevista società per la costruzione e gestione dell'intervento, denominata Cattolica Park s.r.l., che ha sottoscritto idoneo contratto con il Comune, in data 03/12/2002, rep. 19516.

Si è proceduto, successivamente, in data 12/12/2002 alla consegna dei lavori ed all'inizio delle attività di cantiere, attualmente in fase di svolgimento.

In data 24/02/2003 la concessionaria Cattolica Park s.r.l. ha presentato una proposta di variante al progetto, tesa ad ampliare e migliorare il tipo e qualità di servizi da prestare con il Bus Terminal; tale proposta è stata esaminata preliminarmente dall'Amministrazione Comunale, che ha condiviso le motivazioni e gli obiettivi dando mandato al progettista di redigere la variante al progetto.

L'ufficio urbanistica, nella persona del dirigente Arch. Daniele Fabbri ha pertanto elaborato la proposta di variante composta dai seguenti elaborati:

1. RELAZIONE TECNICA

2. PLANIMETRIE

- Stralcio P.R.G. 1:2000
- Planimetria Generale 1:500
- Planimetrie Edificio 1:100

3. PROSPETTI - SEZIONI

- Edificio 1:100
- Pensilina Viaggiatori 1:20 1:100

4. PARTICOLARI COSTRUTTIVI ARCHITETTONICI

5. ASSONOMETRIA E SCHEDE COLORI

Tale progetto di variante prevede un aumento della spesa complessiva, a carico del concessionario, stimata in euro 513.408,00.

Tutto cio' premesso:

- considerato che all'art. 11 della convenzione sottoscritta con la ditta aggiudicataria si prevede quanto segue:
"Le opere realizzate in attuazione della convenzione, successivamente alla loro realizzazione, saranno soggette a collaudo tecnico-amministrativo da parte di una commissione di collaudatori composta da tre membri, compreso un dirigente pubblico esperto di diritto amministrativo, di cui uno con funzioni di presidente, nominati dal Concedente.
Il collaudo dovra' essere concluso entro mesi sei dalla ultimazione delle opere che la Concessionaria dichiarera' collaudabili in quanto completate.
Tutti gli oneri relativi al collaudo, ivi compresi i compensi ai collaudatori, sono a carico del Concedente.
Ai sensi dell'art. 187, c.2, lett.c) DPR 554/1999 e' previsto il collaudo in corso d'opera."
- ritenuto necessario procedere, alla nomina del collaudatore in corso d'opera, in fase anticipata rispetto alla nomina finale della commissione finale, di un professionista idoneo che successivamente, dopo la conclusione dei lavori partecipera' alla terna dei collaudatori previsti;
- ritenuto di individuare quale figura professionale competente ed idonea a tale compito l'Ing. Claudio Dolcini, con studio in Forli', C.so della Repubblica, 19 di cui si deposita agli atti il curriculum professionale. Stimato il compenso per tale prestazione in complessivi euro 7.500,00, al lordo di IVA ed ogni altro onere aggiunto;

Tutto cio' premesso e considerato

Con voti unanimi e palesi

D E L I B E R A

- di approvare il progetto di massima della Variante al Bus Terminal, cosi' come redatto dall'Arch. Fabbri, dirigente del Settore Urbanistica, composto dai seguenti elaborati:

1. RELAZIONE TECNICA

2. PLANIMETRIE

- Stralcio P.R.G. 1:2000
- Planimetria Generale 1:500
- Planimetrie Edificio 1:100

3. PROSPETTI - SEZIONI

- Edificio 1:100
- Pensilina Viaggiatori 1:20 1:100

4. PARTICOLARI COSTRUTTIVI ARCHITETTONICI

5. ASSONOMETRIA E SCHEDE COLORI

- di prendere atto della maggiore spesa complessiva prevista, stimata preventivamente in euro 513.408,00, a carico del Concessionario;
- di dare mandato al responsabile del procedimento di richiedere alla Regione Emilia Romagna, all'interno dei finanziamenti previsti per i programmi d'area "Citta' della Costa", un adeguato incremento del contributo concesso per la realizzazione dell'opera;
- di incaricare l'Ing. Claudio Dolcini allo svolgimento del ruolo di collaudatore in corso d'opera, ai sensi dell'art. 11 della Convenzione sottoscritta con la societa' aggiudicataria, sulla base di disciplinare che verra' successivamente redatto, per un importo complessivo di euro 7.500,00 al lordo di IVA ed ogni altro onere aggiunto;
- di impegnare la spesa di euro 7.500,00 sul cap. 11340.000 "Realizzazione opere urbanizzazione - acquisizione aree per realizzazione programmi pluriennali" del bilancio 2003 - impegno n. 923 -;

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

Su proposta del Presidente;

Ritenuto che sussistono particolari motivi d'urgenza, ai sensi dell'art. 134 - 4 comma - del T.U.EE.LL. di cui al Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

Con voti unanimi e palesi,

D E L I B E R A

- di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.
-