

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamata la propria deliberazione n. 132 del 2/10/2002 con la quale è stato adottato l'aggiornato schema di programma dei lavori pubblici da eseguire nel triennio "2003-2005" unitamente all'elenco dei lavori da avviare nell'anno 2003, nel rispetto ed in conformità all'art. 14 - Legge 11 febbraio 1994, n. 109 e s. m. e all'art. 13 del D.P.R. 21 dicembre 1999, n. 554;

Dato atto che l'inclusione definitiva degli interventi come sopra adottati nel predetto elenco annuale è subordinata all'approvazione dei rispettivi progetti preliminari da attuarsi prima dell'approvazione del bilancio preventivo e pluriennale di cui, detto elenco, costituisce parte integrante, ex art. 14, commi 6 e 9 Legge n. 109/94;

Visto, a tal proposito, il decreto del Ministero dell'Interno n. 8 del 19.12.2002 con il quale viene differito al 31 marzo 2003 il termine, per l'adozione della deliberazione del Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2003;

Considerato che nell'ambito dell'adottato elenco annuale è inserito, tra le priorità, il progetto per il recupero funzionale dell'immobile di proprietà comunale ex Palazzo delle Poste, ubicato in via Mancini, per il quale si è anche provveduto alla redazione dello studio di fattibilità/documento preliminare alla progettazione ex art. 15 - D.P.R. n. 554/99;

Vista, quindi, la relazione tecnica, in atti, con la quale il Dirigente comunale del Settore Urbanistica illustra il progetto preliminare all'uopo redatto, inerente a detto intervento, nell'ambito del quale si andranno a restaurare e/o recuperare le caratteristiche funzionali, volumetriche ed architettoniche dell'edificio in questione realizzato a fine anni 30;

Ritenuto che l'obiettivo primario dell'Amministrazione collegato al suindicato intervento è quello di adibire il predetto edificio a nuova sede del Palazzo del Turismo, stante la sua ottimale ubicazione logistica in pieno centro, sull'asse commerciale principale della città, in zona limitrofa al Municipio, al Mercato coperto, al teatro Snaporaz, ecc. e quindi nella posizione migliore per svolgere tutte le attività gravitanti attorno al fondamentale settore del turismo;

Visto che il costo del suddetto progetto preliminare viene stimato nell'ammontare complessivo lordo di Euro 1.300.000,00 mentre gli elaborati progettuali, riuniti in una Tavola unica, sono i seguenti:

- Relazione Tecnica;
- Planimetria generale, scala 1:2000 e scala 1:500;
- Rilievo Stato di Fatto, scala 1:100;
- Stato di trasformazione, scala 1:100;
- Planimetrie di progetto, scala 1:100;
- Rilievo fotografico Stato di Fatto;
- Documentazione fotografica storica;

Ritenuto, altresì, che tale progetto sia conforme ai vigenti strumenti urbanistici, agli obiettivi contenuti nell'ambito dell'attività programmatoria dell'Amministrazione Comunale ed al dettato di cui all'art. 16, 3 comma - Legge 109/94 e ss.mm.;

Visto:

- la Legge 3 gennaio 1978 n.1;
- la Legge 109 del 11.2.1994, così come modificata e integrata dalla Legge 415 del 18.11.1998 e dal Regolamento di attuazione dei LL.PP. ex D.P.R. n. 554/99;

- il T.U. Enti Locali ex decreto legislativo n. 267/2000;

A voti unanimi e palesi,

DELIBERA

- la premessa è parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

- di approvare il progetto preliminare redatto dall'Arch. Daniele Fabbri, dirigente del Settore Urbanistica, relativo al recupero funzionale dell'immobile di proprietà comunale ex Palazzo delle Poste, ubicato in via Mancini da adibire, tra l'altro, a nuova sede del Palazzo del Turismo, dell'importo presunto e complessivo di Euro 1.330.000,00 costituito dagli elaborati in premessa indicati che individuano, seppur in una fase di prima approssimazione, le caratteristiche funzionali e qualitative dei lavori da realizzare, nonché la fattibilità tecnica-amministrativa del progetto medesimo, pienamente compatibile al contesto territoriale-ambientale in cui andrà realizzato;

- di indicare quale responsabile del procedimento ex art. 7 del D.P.R. n. 554/99, il suddetto dirigente nonché progettista, mentre per l'incarico di Coordinatore per l'esecuzione ex DLgs. 494/96 e ss.mm. nonché per l'affidamento della Direzione Lavori, si procederà secondo le vigenti norme in materia previste sia dal DLgs. 528/99, sia dal Titolo IX - Capo I del citato D.P.R. n. 554/99 .

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

Su proposta del Presidente;

Ritenuto che sussistono particolari motivi d'urgenza, ai sensi dell'art. 134 - 4 comma - del T.U.EE.LL. di cui al Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

Con voti unanimi e palesi,

DELIBERA

- di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.
