

## LA GIUNTA COMUNALE

Richiamato il proprio atto n.99 del 10.07.2002, esecutivo, con il quale :

- si prendeva atto della cessione d'azienda del bar- servizi tra il Sig. Pierpaolini Romano nato a Saludecio il 19.02.1937 residente in Cattolica - P.zza Togliatti, 12 - C.F. PRP RMN 37B19H724M, e il cessionario Sig. Cucchiara Francesco, nato Mazara del Vallo (TP) il 4.01.1969 ed ivi residente in via Brindisi, 24 C.F. CCCFNC69A04F061H;
- si autorizzava la cessione del contratto di locazione pluriennale del complesso bar servizi della stazione comunale delle autocorriere ubicato in Cattolica - Via Cavour, 47 dal Sig. Pierpaolini Romano nato a Saludecio il 19.02.1937 residente in Cattolica - P.zza Togliatti, 12 al Sig. Cucchiara Francesco nato a Mazara del Vallo (TP) il 4.01.1969 e residente a Mazara del Vallo in via Brindisi, 24 in possesso dei requisiti per l'esercizio dell'attività di somministrazione bevande , e di autorizzare altresì il Sig. Cucchiara Francesco a stipulare il contratto di locazione in parola;
- si dava atto che per effetto della cessione del contratto di locazione di cui trattasi, il Sig. Cucchiara Francesco subentrava nei diritti e negli obblighi già facenti capo al Sig. Pierpaolini Romano compreso il pagamento del canone aggiornato, di cui al contratto rep. n.14.220 del 28.11.1990;

Preso atto che, come si evince dal verbale dei carabinieri della Regione Emilia Romagna - Tenenza di Cattolica - del 10.3.2003, e dagli atti della Procura della Repubblica in pari data, depositati agli atti della presente deliberazione, il Sig. Cucchiara Francesco è indagato del delitto previsto dagli artt. 61 n.2 e 423 c.p., perchè, come si legge nell'atto di nomina del C.T. della Procura della Repubblica del 10.3.2003, "cospargendo di benzina all'interno del locale Bar Heineken sito in Cattolica - Via Cavour, 47, dallo stesso gestito e appiccando il fuoco, cagionava un incendio preceduto da una esplosione; fatto aggravato dall'essere stato commesso al fine di realizzare il reato previsto dall'art.642 c.p., ai danni dell'assicurazione "RAS" con la quale aveva stipulato polizza assicurativa";

Considerato altresì, come successivamente appreso, che il Sig. Cucchiara Francesco ha confessato la commissione dolosa del reato ascrittogli;

Ravvisata pertanto la necessità di dichiarare la risoluzione della concessione in locazione del complesso immobiliare Bar servizi Autostazione e di riservarsi altresì l'esercizio di tutte le azioni opportune e necessarie per la tutela delle proprie ragioni;

Con voti palesi, unanimi,

### D E L I B E R A

- di dichiarare la risoluzione del contratto rep. n.14.220 del 28.11.1990, di locazione pluriennale del complesso bar servizi della stazione comunale delle autocorriere ubicato in Cattolica - Via Cavour, 47;
- di riservarsi l'esercizio di tutte le azioni opportune e necessarie per la tutela delle proprie ragioni, in relazione all'incendio doloso commesso dal Sig. Cucchiara Francesco, nato Mazara del Vallo (TP) il 4.01.1969

ed ivi residente in via Brindisi, in danno del predetto complesso immobiliare;

---

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

Su proposta del Presidente;

Ritenuto che sussistono particolari motivi d'urgenza, ai sensi dell'art. 134 - 4 comma - del T.U.EE.LL.  
di cui al Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

Con voti unanimi e palesi,

**D E L I B E R A**

- di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

---

---

DEL28627/ASD-DEL Delibera G.C. n. 25 del 19.03.2003 pag.

---