

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso quanto segue.

- Il P.R.G. di Cattolica prevede per il comparto in oggetto, localizzato in aree prospicienti, lato monte e mare, la Via Carpignola e ricomprese tra il Parco della Pace e la Scuola Media, la destinazione G7.1 "Zona urbana di nuovo impianto per verde pubblico e verde attrezzato" (art. 4.10.3 delle N.T.A.) in cui le attrezzature per il gioco e lo sport possono assumere carattere prevalente rispetto alla sistemazione a verde.

Inoltre, nello specifico comparto e' ammesso anche "l'uso b.4.3 (cinema, teatri, circoli ricreativi, sale giochi e simili, compresi gli eventuali pubblici servizi interni, con esclusione delle sale da ballo) e l'uso b.2.1 (attivita' commerciali al dettaglio di piccola dimensione) limitamente a prodotti collegati o di servizio alle attivita' sportive-ricreative da insediare, nella misura massima del 5% della SC realizzata.

- Le previsioni urbanistiche descritte possono essere realizzate per iniziativa pubblica o privata tramite concessione edilizia convenzionata, sia sull'area di proprieta' pubblica a monte di Via Carpignola, di circa mq. 35.000, sia sull'area di proprieta' privata a mare di Via Carpignola, di circa 24.700 mq.

- A seguito di indagini e studi preliminari svolti si e' ritenuto opportuno localizzare un intervento di prevalente interesse pubblico e conforme agli obiettivi urbanistici del P.R.G. sull'area a monte della Via Carpignola, destinando la restante area all'ampliamento e completamento dell'esistente Parco della Pace; a tal fine si sono sviluppati contatti con i privati proprietari per definire una proposta unitaria capace di raccogliere e soddisfare le esigenze e gli obiettivi previsti dal Piano Regolatore Generale, in un quadro di compatibilita' economiche con caratteristiche di concreta fattibilita'.

- Di conseguenza si e' giunti ad una proposta progettuale di massima presentata dal privato in data 17/12/2002, prot. n. 12470, che si allega alla presente deliberazione, alla lettera "A".

Tutto cio' premesso.

- Esaminati gli elaborati tecnico-grafici pervenuti e preso atto della relazione urbanistica redatta dal responsabile del Settore Urbanistica, Arch. Daniele Fabbri, allegato "B" alla presente deliberazione, di cui si condividono il parere favorevole generale e le indicazioni e prescrizioni per i successivi atti;

- Preso atto che il percorso amministrativo individuato configura una variante allo strumento urbanistico generale da effettuarsi tramite accordo di pianificazione ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 20/2000, di cui viene presentato schema preliminare in allegato alla proposta tecnico-urbanistica;

- Ritenuto di procedere alla redazione degli atti urbanistici e tecnico-legali idonei alla realizzazione dell'intervento che si configura come un importante e fondamentale momento di sviluppo e dotazione di servizi ed impianti di grande interesse per la collettivita' di Cattolica.

A voti unanimi e palesi.

D E L I B E R A

- di approvare lo schema progettuale di massima ed i relativi documenti tecnico-amministrativi, allegato "A" alla presente deliberazione;

- di dare mandato al proprio dirigente del Settore Urbanistica, Arch. Daniele Fabbri, di predisporre gli elaborati tecnici di legge per procedere alla Variante del P.R.G., con il percorso amministrativo dell'Accordo di Pianificazione ex art.18 della L.R. n. 20/2002

- di dare mandato, altresì, all'Arch. Daniele Fabbri, individuato come responsabile del procedimento, per la

sottoscrizione dello schema di accordo preliminare, nell'intesa che qualora la proposta di Variante al P.R.G. Vigente non dovesse intervenire e per qualsiasi motivo, non essere approvata, l'accordo stesso dovrà automaticamente intendersi risolto e privo di qualsiasi effetto.

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

Su proposta del Presidente;

Ritenuto che sussistono particolari motivi d'urgenza, ai sensi dell'art. 134 - 4 comma - del T.U.EE.LL. di cui al Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

Con voti unanimi e palesi,

D E L I B E R A

- di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.
