

## LA GIUNTA COMUNALE

Vista la domanda presentata in data 14.06.2001 prot.6532 dal sig. Muccioli Luciano, legale rappresentante della ditta Jeepers Cross Srl con sede a Pesaro Via Oberdan n 36, tendente ad ottenere l'autorizzazione a gestire un'area a verde attrezzato su terreni in Cattolica distinti a Catasto al Foglio 5 mappali 55, 60, 61 e 102 per una superficie di mq. 20.000 circa, di proprietà della sig.ra Cerri Gina e da questa locati alla ditta Jeepers Cross Srl;

Dato atto che con precedente propria deliberazione n 447 del 19.05.1989 si autorizzava la ditta in oggetto a realizzare sui medesimi terreni un'area a verde attrezzato, come da convenzione notaio Marchionni del 26.05.1989 rep. 179421;

Visto il proprio precedente parere favorevole espresso nella seduta del 25.07.2001, con le condizioni relative alla definizione delle pratiche amministrative ed urbanistico-edilizie necessarie;

Verificato il rispetto delle condizioni poste, ed in particolare l'impegno alla cessione dell'area interessata dalla realizzazione della rotonda all'uscita autostradale e la definizione del condono edilizio ai sensi della legge 724/94;

Considerato:

- che l'area di cui trattasi è distinta nel Piano regolatore Generale vigente come zona G7 "Zone urbane di nuovo impianto per verde pubblico e verde pubblico attrezzato",
- che l'Amministrazione Comunale non potrà realizzare in tempi brevi, su tale area, quanto previsto dal vigente PRG;

Ritenuto di poter autorizzare, sui terreni di cui trattasi, la gestione di un'area a verde attrezzato costituita da piccolo parco giochi ed attrazione formato da piccoli giochi all'aperto, fontana ed aree di sosta, pista da karting cross, pista da minimoto e kart, per un periodo di anni 9 (nove), eventualmente rinnovabile, previa adozione di apposito atto deliberativo, alle condizioni tutte di cui all'allegato schema di convenzione;

A voti palesi unanimi,

## D E L I B E R A

- di autorizzare la ditta Jeepers Cross Srl con sede a Pesaro Via Oberdan n 36, affittuaria dell'area specificata in premessa, a gestire sulla stessa, in attesa della definitiva utilizzazione della medesima da parte del Comune, un'area a verde attrezzato costituita da piccolo parco giochi ed attrazione formato da piccoli giochi all'aperto, fontana ed aree di sosta, pista da karting cross, pista da minimoto e kart;
- di dare atto che le condizioni alle quali si concede l'autorizzazione sono quelle indicate nello schema di convenzione che si allega alla presente quale atto integrante e che con la presente si approva;
- di dare mandato al Dirigente Settore Urbanistica Arch. Daniele Fabbri per tutti gli atti di adempimento relativi alla presente delibera.

---

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

Su proposta del Presidente;

Ritenuto che sussistono particolari motivi d'urgenza, ai sensi dell'art. 134 - 4 comma - del T.U.EE.LL.  
di cui al Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

Con voti palesi unanimi,

**D E L I B E R A**

- di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

  

---