

RELAZIONE TECNICA

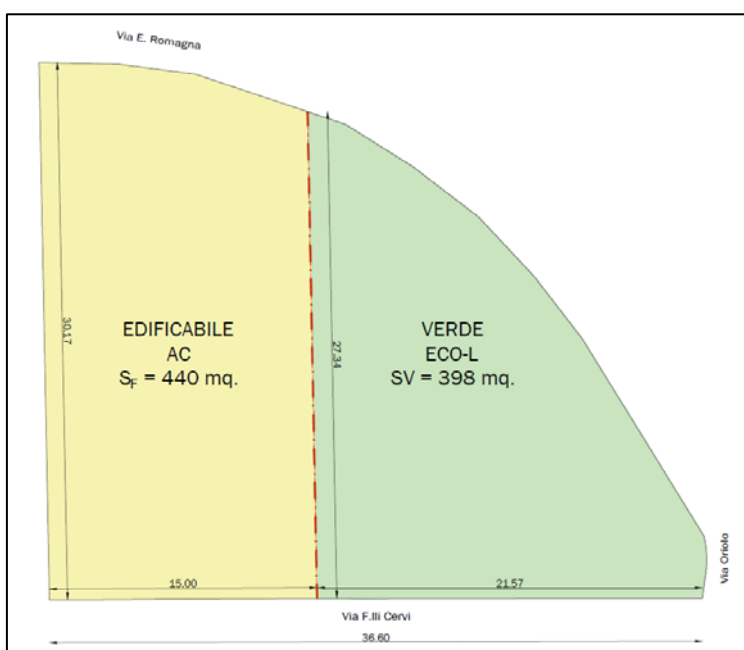
SISTEMA DEL VERDE E ALBERATURE

La presente relazione descrive le opere relative alla sistemazione delle aree scoperte lasciate a verde.

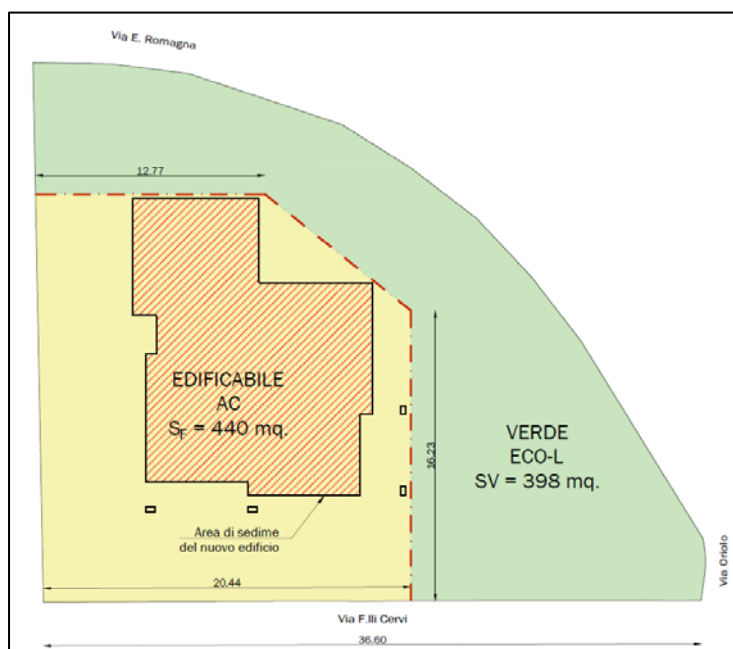
Il lotto, nel vigente R.U.E., in parte ricade in Zona denominata "AC - Ambito urbano consolidato dell'espansione della città contemporanea" (Art.19) ed in parte in zona per "dotazioni ecologiche ECO-L" (Art.62), stipulando apposita Convenzione con l'Amministrazione Comunale ai sensi dell'Art.95 dello stesso R.U.E..

Dal rilievo effettuato con idonea strumentazione topografica si è accertato che il lotto nella sua interezza ha una superficie reale di mq. 838,00, mentre da una sovrapposizione con la cartografia del R.U.E. vigente si ha che la porzione ricadente in zona AC è di mq. 440,00 mentre quella in zona ECO-L è di mq. 398,00.

In fase di progetto si è adottata una soluzione che prevede una diversa distribuzione delle due zone rispetto a quanto rappresentato nella cartografia di R.U.E. e P.S.C., **MANTENENDO INVARIATE LE SUPERFICI** e distribuendo la zona ECO-L lungo tutto il perimetro che confina con Via E. Romagna.



Planimetria come da R.U.E.



Planimetria ipotesi di progetto

Tale scelta progettuale è dettata dall'esigenza di adottare una idonea schermatura del lotto rispetto a Via E. Romagna ed alla rotonda con Via Toscana, da realizzare attraverso la piantumazione di appositi arbusti ed alberi.

Gli scoperti saranno sistemati a verde con la messa a dimora di alberi e cespugli nel rispetto dell'Art.63.5 del R.U.E., dell'Art.78 del P.S.C., e del Regolamento Verde Urbano - Pubblico e Privato e del suo Allegato A.

Le superfici interessate dalla sistemazione del verde sono le seguenti:

- superficie dell'area perimetrata come ECO-L pari a mq. 398,00
- superficie a verde all'interno della zona AC pari a mq. 40,00

Complessivamente quindi la superficie destinata a verde sarà pari a mq. 438,00

Le norme vigenti e il regolamento del verde, per le zone residenziali, danno come quantità di copertura al suolo data dalla proiezione delle chiome degli alberi e degli arbusti una volta raggiunta la maturità, le seguenti percentuali:

- 40% della superficie a verde di copertura arborea (ALBERI);
- 10% della superficie a verde di copertura arbustiva (ARBUSTI/SIEPI);

La superficie di copertura di ciascuna essenza viene calcolata secondo la classificazione allegata Regolamento Verde Urbano - Pubblico e Privato, che cataloga e dimensiona i raggi delle chiome dei vari alberi a seconda della loro essenza.

Gli arbusti che costituiranno la siepe che andrà a schermare l'intero perimetro del lotto saranno costituiti da piante di alloro (*Laurus nobilis*), avranno uno sviluppo lineare di circa 110 ml., e considerando una larghezza di circa 40 cm. (vedi allegato A del regolamento), si ha la seguente superficie coperta arbustiva:

$$\text{Superficie ARBUSTIVA} = 110 \text{ ml.} \times 0,40 \text{ ml.} = 44,00 \text{ mq.}$$

Per le essenze arboree da piantumare si è scelto di utilizzare piante con caratteristiche tali da rientrare tra quelle di "terza grandezza" (raggio chioma \approx 3,00 ml.), che dovranno rispettare la distanza di 3,00 ml. dai confini (Art.4.2 del Regolamento Verde Urbano), in numero di 7 ALBERI.

Ciascun albero avrà una copertura al suolo data dalla propria chioma a maturazione pari alla rispettiva area con raggio = 3,00 ml.:

$$\text{Superficie SINGOLO ALBERO} = 3,00 \text{ ml.} \times 3,00 \text{ ml.} \times \pi \approx 28,26 \text{ mq.}$$

Nello specifico gli alberi piantumati saranno i seguenti:

- Albero n.1: Albero di Giuda (*Cercis siliquastrum*);
- Albero n.2: Albero di Giuda (*Cercis siliquastrum*);
- Albero n.3: Susino da fiore (*Prunus cerasifera var. Nigra*);
- Albero n.4: Susino da fiore (*Prunus cerasifera var. Nigra*);
- Albero n.5: Susino da fiore (*Prunus cerasifera var. Nigra*);
- Albero n.6: Olivo (*Olea europea*);
- Albero n.7: Olivo (*Olea europea*).

Complessivamente si avrà la seguente superficie arborea:

$$\text{Superficie ARBOREA} = 28,26 \text{ mq.} \times n.7 = 197,82 \text{ mq.}$$

Le superfici arbustive ed arboree di progetto sono sufficienti a soddisfare quanto richiesto dalle apposite norme, come si evince dalle seguenti verifiche:

$$\text{SUPERFICIE A VERDE COMPLESSIVA} = \text{mq. } 438,00$$

$$\text{SUPERFICIE ARBUSTIVA MINIMA DA GARANTIRE} = \text{mq. } 438,00 \times 10\% = \text{mq. } 43,80$$

$$\text{SUPERFICIE ARBOREA MINIMA DA GARANTIRE} = \text{mq. } 438,00 \times 40\% = \text{mq. } 175,20$$

$$\text{SUPERFICIE ARBUSTIVA COMPLESSIVA DI PROGETTO} = \text{mq. } 44,00 > \text{mq. } 43,80 \quad \text{VERIFICATO}$$

$$\text{SUPERFICIE ARBOREA COMPLESSIVA DI PROGETTO} = \text{mq. } 197,82 > \text{mq. } 175,20 \quad \text{VERIFICATO}$$

Per una lettura di quanto descritto si rimanda all'elaborato grafico denominato "Tav.A6.ter - Sistemazione del Verde", riveduto e corretto.

Cattolica, lì 23.01.2019

(Ing. Mazzanti Michele)

