



Comune di Cattolica Provincia di Rimini



VERBALE DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 16 DEL 29/03/2019

INTERVENTO UNITARIO CONVENZIONATO PER L'EDIFICAZIONE DI UN FABBRICATO RESIDENZIALE VIA FILLI CERVI/VIA ORIOLO/VIA EMILIA ROMAGNA – APPROVAZIONE DELLA VARIANTE CARTOGRAFICA

L'anno duemiladiciannove , il giorno ventinove , del mese di Marzo , nella Residenza Municipale – Palazzo Mancini – il Consiglio Comunale si è riunito in seduta ordinaria in Prima convocazione.

Alle ore 21:10 il Presidente procede all'appello dal quale risultano presenti e assenti i seguenti consiglieri:

Cognome Nome	Pr.	Cognome Nome	Pr.
GENNARI MARIANO	P	VANNI BRUNO FRANCO	P
POZZOLI SILVIA	P	CALBI MAURO	P
GIROMETTI FABRIZIO	P	MONTANARI ALESSANDRO	A
BOLOGNA MAURIZIO	P	BENELLI GASTONE	P
BORESTA MARCO	P	VACCARINI FEDERICO	P
FILIPPINI LUCIO	P	SECCHI MARCO	A
GROSSO SIMONA	P	GESSAROLI MASSIMILIANO	P
MARCOLINI FRANCESCO	P	CECCHINI MARCO	P
PRIOLI MAURA	P		

PRESENTI N. 15

L'Assemblea è presieduta dal Presidente del Consiglio Comunale dott.ssa Silvia Pozzoli

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, art. 97, comma 4) il Segretario Generale d.ssa Silvia Santato .

Il presidente, constatato che il numero dei Consiglieri intervenuti è legale, dichiara la seduta valida, aperta e pubblica.

Sono presenti gli Assessori: Patrizia Pesci e Fausto Antonino Battistel

Il Consigliere Marco Secchi è assente giustificato

Il Consigliere Alessandro Montanari entra alle ore 21,39

Il Consigliere Mauro Calbi esce alle ore 23,10

Visti i PARERI previsti dall'art. 49 – 1° comma – del T.U. EE.LL. di cui al Decreto Leg.vo 18.8.2000 n. 267.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA l'allegata proposta di delibera n. 22 (proponente: BATTISTEL FAUSTO ANTONINO) predisposta in data 19/03/2019 dal Dirigente Settore 02;

Visti i seguenti pareri richiesti ai sensi del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, art. 49, comma 1, (allegati all'originale del presente atto):

- a) Parere Favorevole per la Regolarità Tecnica espresso in data 19/03/2019 dal Dirigente Responsabile del SETTORE 02 COSTA ALESSANDRO / INFOCERT SPA ;
- b) Parere Non necessario per la Regolarità Contabile espresso in data 19/03/2019 dal Dirigente Responsabile del Settore Servizi Finanziari Dott.ssa RUFER CLAUDIA MARISEL / ArubaPEC S.p.A;

Relaziona l'Assessore Fausto Antonino Battistel.

Seguono interventi di:

- Arch. Alessandro Costa
- Consigliere Marco Cecchini
- Consigliere Alessandro Montanari
- Consigliere Marco Cecchini
- Assessore Fausto Antonino Battistel
- Arch. Alessandro Costa
- Consigliere Marco Cecchini che chiede il voto nominale ex art.41 del Regolamento del Consiglio Comunale.

Vista la richiesta del Consigliere Cecchini si procede con la relativa votazione per l'approvazione del voto nominale:

Consiglieri presenti n.16

Astenuti n.0

Votanti n.16

Favorevoli n.5 ((PD, CnC e Lega Nord)

Contrari n.11 (M5S e GM)

Gli interventi sono riportati integralmente nella registrazione digitale della seduta disponibile nel sito web dell'Amministrazione comunale;

Successivamente la proposta viene votata:

Consiglieri presenti n.16

Astenuti n.4 (PD, CnC)

Votanti n.12

Favorevoli n.11 (M5S e GM)

Contrari n.1 (Lega Nord)

D E L I B E R A

- 1) – di approvare l'allegata proposta di deliberazione n. 22

INOLTRE

Vista la segnalazione di urgenza presente nella proposta di delibera;

Riscontrato il voto favorevole espresso dalla maggioranza dei componenti il Consiglio Comunale così espresso:

Consiglieri presenti n.16

Astenuti n.4 (PD, CnC)

Votanti n.12

Favorevoli n.11 (M5S e GM)

Contrari n.1 (Lega Nord)

Il presente atto è dichiarato,

IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE

ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – D.Lgs. 18-08-2000, n. 267

IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamate le deliberazioni n. 59 e n. 60 del 20/12/2018, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e il Bilancio di Previsione Finanziario 2019-2021;

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 08/01/2019, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2019/2021: assegnazione risorse finanziarie;

Vista la richiesta di permesso di costruire presentato in data 24/09/2018, prot. n. 36814, pratica 2018/361, dal Sig. Coli Raniero nato a Cattolica il 27/03/1964, residente a Gradara in Via Tavullia, 5/1, codice fiscale CLORNR64C27C357Z, nella sua qualità di Amministratore Unico della Soc. CR Sistemi srl con sede a Cattolica in Via Bizet, codice fiscale 0424870401, per la costruzione di un nuovo fabbricato residenziale su lotto di terreno sito in Via F.lli Cervi angolo Via Oriolo angolo Via Emilia Romagna, distinto al NCT F. 2 Particella 4165;

Viste le successive integrazioni prot. 4179 del 23/10/2018 e prot. 3376 del 24/01/2019;

Considerato che il lotto di terreno di cui all'oggetto è urbanisticamente individuato nel RUE e PSC vigenti, parte in zona AC – Art. 19 (*Ambiti urbani consolidati dell'espansione della città contemporanea*) corrispondente a mq. 440,00 e parte in zona ECO-L – Art. 62 (*Dotazioni ecologiche e ambientali*) corrispondente a mq. 398,00;

Dato atto che ai sensi del sopracitato art. 62 del RUE vigente le aree ivi ricomprese possono essere oggetto di specifiche forme di convenzionamento con il Comune per garantire il corretto perseguimento delle finalità ecologiche e così per il lotto è previsto l'Intervento Unitario Convenzionato (art. 95 RUE);

Precisato che ai sensi dell'art. 95 del RUE vigente lo schema di convenzione che fissa i contenuti tecnici ed economici dell'intervento e la parametrizzazione dei relativi impegni da sottoscrivere sarà oggetto di approvazione da parte della Giunta Comunale prima del rilascio del titolo abilitativo;

Vista la relazione tecnica sul sistema del verde e delle alberature allegata al progetto nella quale si chiede una diversa articolazione delle due aree AC ed ECO-L mantenendo invariate le superfici e distribuendo la zona ECO-L lungo tutto il perimetro che confina con Via Emilia Romagna;

Rilevato che tale scelta progettuale è dettata dall'esigenza di adottare una idonea schermatura del lotto rispetto alla Via Emilia Romagna ed alla rotonda di Via Toscana, e che ciò garantisce una maggiore funzionalità delle aree in termini di accesso ed eventuali interventi dell'Amministrazione Comunale, così come previsto dal comma 4, dell'art. 62 del RUE vigente;

Ribadito che tale soluzione modificata non assegna diritti di alcun tipo a livello di superfici e cubatura all'intervento proposto;

Visto l'art. 78 del RUE vigente;

Visti gli elaborati relativi alla modifica di cui all'oggetto, allegati alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale:

- Tavola A6.ter: sistemazione del verde
- Relazione tecnica sistema del verde e delle alberature;

Visti:

- il D.lgs. n. 267/2000 e ss. mm.;
- lo Statuto Comunale;
- il DPR 380/2001;
- la L.R. 20/2000;
- la L.R. 15/2013 e smi;
- la L.R. 24/2017;
- il RUE vigente;

DELIBERA

1) – di approvare, per le motivazioni suindicate, la diversa articolazione delle due aree AC ed ECO-L mantenendo invariate le superfici e distribuendo la zona ECO-L lungo tutto il perimetro che confina con Via Emilia Romagna, relativa all'intervento unitario convenzionato presentato in data 24/09/2018, prot. n. 36814, pratica 2018/361, dal Sig. Coli Raniero nato a Cattolica il 27/03/1964, residente a Gradara in Via Tavullia, 5/1, codice fiscale CLORNR64C27C357Z, nella sua qualità di Amministratore Unico della Soc. CR Sistemi srl con sede a Cattolica in Via Bizet, codice fiscale 0424870401, per la costruzione di un nuovo fabbricato residenziale su lotto di terreno sito in Via F.lli Cervi/Via Oriolo/Via Emilia Romagna, distinto al NCT F. 2 Particella 4165, come riportato negli elaborati allegati alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale, di seguito indicati:

- Tavola A6.ter: sistemazione del verde
- Relazione tecnica sistema del verde e delle alberature;

2) – di dare atto che ai sensi dell'art. 95 del RUE vigente lo schema di convenzione che fissa i contenuti tecnici ed economici dell'intervento e la parametrizzazione dei relativi impegni da sottoscrivere sarà oggetto di approvazione da parte della Giunta Comunale, prima del rilascio del titolo abilitativo;

3) - di nominare Responsabile del Procedimento l'Arch. Alessandro Costa, per gli adempimenti conseguenti la presente deliberazione;

4) - di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – D.Lgs. 18-08-2000, n. 267;

VERBALE APPROVATO E SOTTOSCRITTO

IL PRESIDENTE
SILVIA POZZOLI

IL SEGRETARIO COMUNALE
SILVIA SANTATO

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)