STUDIO TECNICO

CATTOLICA VIA M. D'AZEGLIO 50

area

OGGETTO *PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE E AMPLIAMENTO CON CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO MEDIATE DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE IN ATTUAZIONE SCHEDA N. 7 DEL POC 2015*

UBICAZIONE *VIA RENZI*

PROPRIETA' *BADIOLI S.P.A.*

TAVOLA 19 SCHEDA P.O.C.

LICENZA CAD N° 640-00599890

DISEGNI\DISCO2PROGETTI\BADIOLI HOTEL IDEALE\pemesso di costruire 11-2018\Tav.3 Stato di progetto PROSPETTI SEZIONI.dwg

HOTEL IDEALE — *19 camere*

Indirizzo	via Renzi	
Classificazione urbanistica	AUC – sub-ambito H-R	
Consistenza fondiaria ed edilizia	Superficie Fondiaria SF: 730 mq.	
	Superficie Complessiva esistente SC: 880 mq.	
Criteri di trasformazione	NO riduzione volume – NO riduzione SC	
	NO cessione SF	
	Parcheggi pubblici: P1 = 20mq./100 mq. di SC resid. realizzata	
Prescrizioni della ValSAT – VAS del POC	*Geologia – Sismica:* vedi Allegato 5A - Relazione geologico-sismica – Cap. 8 – SCHEDA ALBERGHI N.3 Permessi di costruire subordinati a verifiche di liquefazione/densificazione; cedimenti post-sisma; analisi numeriche di RSL. Attenzione ai fenomeni di possibile risonanza per edifici >4 piani.	
Superficie massima realizzabile (residenziale o terziaria)	880 mq. di SC (SC = SU + 0,6 Sup. accessoria) Alle condizioni previste dagli artt. 20, 22 e 23 del RUE sono applicabili gli incentivi per la qualificazione degli interventi edilizi, da calcolare in sede di titolo abilitativo.	
Volume massimo realizzabile	Pari al Volume esistente	
Parcheggi P1 dovuti	880 x 0,20 = 176 mq.	
CALCOLO CONTRIBUTO DI SOSTENIBILITA'		
Importo a mq. di SC	Importi da ridurre al 50% in quanto esercizio classificato "H-R" (trasformabile in residenza o altro terziario) residenza: 75 €/mq. - terziario: 55 €/mq.	
Importo dovuto	0,50 x 75 € x 880 mq. = € 33.000	
EVENTUALI MONETIZZAZIONI		
Cessione Superficie Fondiaria SF	Monetizzazione SF	Cessione non richiesta
Parcheggi pubblici	Monetizzazione P1	176 mq. x 170 €/mq. = 29.920 €
TOTALE eventuali monetizzazioni	€ 29.920	
NOTE	*Modalità di intervento: permesso di costruire* convenzionato.	

INDIVIDUAZIONE CATASTALE E SU ORTOFOTO AGEA 2011
SCALA 1:1000

SCHEDA: 07 - Hotel Ideale