



Comune di Cattolica Provincia di Rimini



VERBALE DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 12 DEL 29/03/2019

APPROVAZIONE REGOLAMENTO PER L'ASSEGNAZIONE E LA GESTIONE DEGLI ALLOGGI DI PROPRIETÀ COMUNALE IN LOCAZIONE PERMANENTE A CANONE CALMIERATO

L'anno duemiladiciannove , il giorno ventinove , del mese di Marzo , nella Residenza Municipale – Palazzo Mancini – il Consiglio Comunale si è riunito in seduta ordinaria in Prima convocazione.

Alle ore 21:10 il Presidente procede all'appello dal quale risultano presenti e assenti i seguenti consiglieri:

Cognome Nome	Pr.	Cognome Nome	Pr.
GENNARI MARIANO	P	VANNI BRUNO FRANCO	P
POZZOLI SILVIA	P	CALBI MAURO	P
GIROMETTI FABRIZIO	P	MONTANARI ALESSANDRO	A
BOLOGNA MAURIZIO	P	BENELLI GASTONE	P
BORESTA MARCO	P	VACCARINI FEDERICO	P
FILIPPINI LUCIO	P	SECCHI MARCO	A
GROSSO SIMONA	P	GESSAROLI MASSIMILIANO	P
MARCOLINI FRANCESCO	P	CECCHINI MARCO	P
PRIOLI MAURA	P		

PRESENTI N. 15

L'Assemblea è presieduta dal Presidente del Consiglio Comunale dott. Silvia Pozzoli

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, art. 97, comma 4) il Segretario Generale d.ssa Silvia Santato .

Il presidente, constatato che il numero dei Consiglieri intervenuti è legale, dichiara la seduta valida, aperta e pubblica.

Sono presenti gli Assessori: Patrizia Pesci e Fausto Antonino Battistel

Il Consigliere Marco Secchi è assente giustificato

Il Consigliere Alessandro Montanari entra alle ore 21,39

Il Consigliere Mauro Calbi esce alle ore 23,10

Visti i PARERI previsti dall'art. 49 – 1° comma – del T.U. EE.LL. di cui al Decreto Leg.vo 18.8.2000 n. 267.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA l'allegata proposta di delibera n. 11 (proponente: PESCI PATRIZIA) predisposta in data 06/02/2019 dal Dirigente Settore 03;

Visti i seguenti pareri richiesti ai sensi del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, art. 49, comma 1, (allegati all'originale del presente atto):

- a) Parere Favorevole per la Regolarità Tecnica espresso in data 18/02/2019 dal Dirigente Responsabile del SETTORE 03 RINALDINI FRANCESCO / INFOCERT SPA ;
- b) Parere Non necessario per la Regolarità Contabile espresso in data 22/02/2019 dal Dirigente Responsabile del Settore Servizi Finanziari Dott.ssa RUFER CLAUDIA MARISEL / ArubaPEC S.p.A;

Relaziona l'Assessore Patrizia Pesci

Seguono gli interventi del Consigliere Massimiliano Gessaroli, Consigliere Marco Cecchini, Funzionario Simone Lombardi, Assessore Pesci Patrizia e Consigliere Federico Vaccarini.

Alle ore 21.39, nel corso della discussione, entra in aula il Consigliere Alessandro Montanari.

Gli interventi sono riportati integralmente nella registrazione digitale della seduta disponibile nel sito web dell'Amministrazione comunale;

Successivamente la proposta viene votata:

Consiglieri presenti n.16

Astenuti n.0

Votanti n.16

Favorevoli n.16

Contrari n.0

DELIBERA

- 1) – di approvare l'allegata proposta di deliberazione n. 11

SETTORE: 3

SERVIZIO: UFFICIO CASA

DIRIGENTE RESPONSABILE: dott. Francesco Rinaldini

#

IL CONSIGLIO COMUNALE

- RICHIAMATE le deliberazioni n. 59 e n. 60 del 20/12/2018, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e il Bilancio di Previsione Finanziario 2019-2021;
- RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 08/01/2019, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2019/2021: assegnazione risorse finanziarie;

VISTA la L. n. 431 del 9 dicembre 1998 “Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo”;

VISTA la L.R. n. 24 del 8 agosto 2001 “Disciplina generale dell'intervento pubblico nel settore abitativo”, così come modificata dalla L.R. n. 24 del 13 dicembre 2013;

RICHIAMATA la D.C.C. n. 61 del 16/12/2014: “APPROVAZIONE REGOLAMENTO COMUNALE PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI ALLOGGI DI PROPRIETÀ COMUNALE ESCLUSI DALL'ERP.” con la quale veniva approvato il regolamento di assegnazione in locazione di n. 14 alloggi situati in via Michelangelo n. 12-14, edificio di proprietà del Comune di Cattolica facente parte del patrimonio immobiliare non ricompreso nell'Edilizia Residenziale Pubblica;

PREMESSO CHE:

- il nostro territorio comunale è stato caratterizzato, soprattutto negli ultimi anni, da un crescente problematica abitativa, che si è particolarmente accentuato in capo a famiglie tradizionalmente “deboli”, fino a comprendere anche famiglie che in precedenza riuscivano a far fronte al pagamento del canone di affitto o delle rate dei mutui, e che in conseguenza alla perdita del lavoro si sono trovate fortemente esposte al rischio abitativo;

- in questa fase di aumento del numero delle famiglie meno abbienti, è risultato quanto mai indispensabile rivolgere l'attenzione a questa fascia di popolazione, purtroppo sempre più ampia, che si caratterizza per una debole capacità economica nel ricorso al libero mercato abitativo ma d'altro canto non presenta condizioni sociali di fragilità tali da favorire l'accesso all'Edilizia Residenziale Pubblica ;

ATTESO che a norma dell'art. 6 della L.R. n. 24/2001, così come modificato dalla L.R. n. 24 del 13 dicembre 2013, il Comune di Cattolica ha il compito di disciplinare con propri regolamenti tutte le funzioni amministrative di cui è titolare, nell'ambito dei principi previsti dalla suddetta legge;

VISTA la proposta regolamentare, concertata nell'ambito del “Tavolo territoriale di concertazione delle politiche abitative della Provincia di Rimini” ed allegata alla presente deliberazione, per la definizione dei criteri generali di assegnazione in locazione, permanenza e gestione di alloggi di proprietà comunale esclusi, anche temporaneamente, dal patrimonio di Edilizia Residenziale Pubblica del Comune di Cattolica;

RITENUTO di procedere all'approvazione del suddetto testo regolamentare;

VISTI:

- il D.lgs. n. 267/2000 e ss. mm.;
- il D.lgs. n. 165/2001 e ss. mm.;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento Comunale sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

DELIBERA

1) di approvare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

2) di approvare il “Regolamento per l'assegnazione e la gestione degli alloggi di proprietà comunale in locazione permanente a canone calmierato”, allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale;

3) di dare atto che con l'avvenuta esecutività della deliberazione di approvazione del presente atto si intende abrogato il precedente Regolamento comunale per l'assegnazione in locazione di alloggi di proprietà comunale temporaneamente esclusi dall'E.R.P., approvato con D.C.C. n. 61 del 16/12/2014.

4) di dare atto che il responsabile del procedimento è il dott. Alessandrini Massimiliano, P.O. Servizi Sociali;

VERBALE APPROVATO E SOTTOSCRITTO

IL PRESIDENTE
SILVIA POZZOLI

IL SEGRETARIO COMUNALE
SILVIA SANTATO

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)