



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



VERBALE DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 60 DEL 11/04/2019

LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO
SCUOLA PRIMARIA SCUOLA PRIMARIA "REPUBBLICA" IN VIA DELLA RESISTENZA
- APPROVAZIONE STUDIO DI FATTIBILITA' (DOCUMENTO DI FATTIBILITÀ
DELLE ALTERNATIVE PROGETTUALI) - CUP: G63H19000030005

L'anno duemiladiciannove , il giorno undici , del mese di Aprile , alle ore 09:30 nell' Ufficio del Segretario della Residenza comunale la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei Signori:

Pos.	Cognome Nome	Carica	Pres.
1	GENNARI MARIANO	Sindaco	P
2	ANTONIOLI VALERIA	Vice Sindaco	A
3	BATTISTEL FAUSTO ANTONINO	Assessore	A
4	PESCI PATRIZIA	Assessore	P
5	OLIVIERI NICOLETTA	Assessore	P

Totale presenti n. 3

Partecipa alla Seduta con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, art. 97, comma 4) il Segretario Generale d.ssa Silvia Santato .

Il Sindaco, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara la seduta valida ed aperta ed invita i presenti a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA l'allegata proposta di delibera n. 81 (proponente: BATTISTEEL FAUSTO ANTONINO) predisposta in data 08/04/2019 dal Responsabile del Procedimento;

VISTI i seguenti pareri richiesti ai sensi del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, art. 49, comma 1, (allegati all'originale del presente atto):

- a) Parere Favorevole per la Regolarità Tecnica espresso in data 10/04/2019 dal Dirigente Responsabile del SETTORE PROGETTI SPECIALI Dott GADDI BALDINO / INFOCERT SPA ;
- b) Parere Favorevole per la Regolarità Contabile firmato digitalmente espresso in data 10/04/2019 dal Dirigente Responsabile del Settore Servizi Finanziari Dott. _RUFER CLAUDIA MARISEL/ArubaPEC S.p.A_ ;

Con voti unanimi espressi in forma palese,

D E L I B E R A

- 1) – di approvare l'allegata proposta di deliberazione n. 81

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

Su proposta del Sindaco;

Ritenuto che sussistono particolari motivi d'urgenza, ai sensi dell'art. 134 - 4° comma - del T.U.EE.LL. di cui al Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Con voti unanimi espressi in forma palese,

D E L I B E R A

- di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER LA GIUNTA COMUNALE

N. 81 del 08/04/2019

LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO SCUOLA PRIMARIA SCUOLA PRIMARIA "REPUBBLICA" IN VIA DELLA RESISTENZA - APPROVAZIONE STUDIO DI FATTIBILITA' (DOCUMENTO DI FATTIBILITÀ DELLE ALTERNATIVE PROGETTUALI) - CUP: G63H19000030005

Assessore competente: BATTISTEL FAUSTO ANTONINO

Settore proponente: SETTORE PROGETTI SPECIALI

Dirigente responsabile:

RICHIAMATE le deliberazioni n. 59 e n. 60 del 20/12/2018, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e il Bilancio di Previsione Finanziario 2019-2021;

RICHIAMATA la deliberazione n. 57 del 20/12/2019, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il "Programma Triennale dei LL.PP. 2019-2021 ed elenco annuale 2019", ex art. 21 del dlgs 50/2016, successivamente modificato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 5 del 18/02/2019 i.e. ;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 08/01/2019, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2019/2021: assegnazione risorse finanziarie;

RICHIAMATA inoltre la deliberazione di Giunta Comunale n. 25 del 26/02/2019, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale sono state assegnate le risorse ai dirigenti a seguito di variazione di bilancio approvata con deliberazione di G.C. n. 6 del 28/02/2019;

RICHIAMATA inoltre la deliberazione di Giunta Comunale n. 37 del 13/03/2019, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale si è provveduto al RIACCERTAMENTO ORDINARIO DEI RESIDUI 2018 AI SENSI DELL'ALLEGATO 4/2 DLGS. 118/2011;

DATO ATTO che nell'ambito dell'anzidetto "Programma Triennale" è inserito il progetto relativo ai lavori di "Verifica vulnerabilità sismica ed intervento di adeguamento edifici scolastici";

DATO ALTRESÌ che è intenzione dell'amministrazione comunale procedere a lavori di

miglioramento, sia dal punto di vista sismico che efficientamento energetico della “SCUOLA PRIMARIA REPUBBLICA SITA IN VIA RESISTENZA”.

PRESO ATTO che il fabbricato è stato costruito nell'anno 1967, con riferimento al quadro normativo dell'epoca, che non prevedeva l'evenienza di sollecitazioni orizzontali significative (il territorio non era classificato come zona sismica), pertanto le strutture erano quindi concepite esclusivamente per affrontare le sollecitazioni verticali;

CONSIDERATO inoltre che l'immobile risulta essere stato ristrutturato ed ampliato negli anni novanta, a seguito dei quali sono stati installati corpi illuminanti a neon all'interno di tutti gli ambienti, pertanto con consumi elevati dal punto di vista elettrico.

VISTA la Relazione Tecnica Metodologica datata aprile 2019, in atti depositata ed alla quale integralmente si rimanda, con la quale l'ing. Mauro Cevoli, tecnico incaricato da parte del Comune di Cattolica con Determinazione Dirigenziale n° 851/2018, illustra le caratteristiche metodologiche per la progettazione e direzione dei lavori di miglioramento sismico della Scuola Primaria Repubblica sita in Via Resistenza”;

VISTA inoltre la Relazione Tecnica Generale (ed elaborato grafico) datata aprile 2019, in atti depositata, ed alla quale integralmente si rimanda, con la quale il Per. Ind. Luca Castellani, Istruttore Tecnico del Settore 2, illustra le caratteristiche tecnico-funzionali del progetto di fattibilità tecnica ed economica, relativamente ai lavori di efficientamento energetico da realizzare nell'ambito dei citati interventi di miglioramento sismico dell'edificio scolastico in questione, per un importo complessivo stimato pari ad € 134.000,00 di cui € 105.000,00 per lavori in appalto compreso oneri per la sicurezza (€ 4.625,00);

DATO ATTO nello specifico, che i lavori in questione si concretizzano essenzialmente nella realizzazione dei seguenti interventi:

Miglioramento sismico

- Introduzione di sistemi concentrati di controventamento (setti in c.a., controventi metallici normali o dissipativi), a cui affidare la totalità delle azioni sismiche, lasciando ai telai la funzione di resistere ai carichi verticali.
- Gli interventi di rinforzo siano prevalentemente “localizzati”, in modo da contenere i lavori su porzioni relativamente limitate dell'edificio scolastico (e quindi riducendo tempi, costi ed interferenze con l'attività didattica);
- Le lavorazioni possano essere effettuate prevalentemente dall'esterno dell'edificio (e quindi potendo lavorare per mesi senza interrompere le attività didattiche);
- Gli interventi, nel rispetto delle esigenze di mantenimento dell'attività scolastica e del budget disponibile, siano il più rispettosi possibile delle caratteristiche estetiche e funzionali dell'edificio e dell'ambiente circostante.
- Questa soluzione basata sull'inserimento di alcuni elementi di controventamento (setti in c.a. o controventi normali o dissipativi), e nel rinforzo di porzioni limitate delle strutture esistenti, dovrà essere sviluppata sulla base di una approfondita conoscenza delle strutture dei diversi corpi di fabbrica che costituiscono l'edificio. Inoltre è condizionata dalla rigidità di solai nel loro piano.

Efficientamento energetico

- Il presente progetto di fattibilità tecnica ed economica prevede opere e lavori per l'efficientamento energetico degli impianti di illuminazione della scuola primaria di Piazza Repubblica da eseguirsi mediante la sostituzione delle attuali plafoniere dotate di tubi al neon di vecchia

generazione con apparecchi illuminanti dotati di tecnologia led e gestione intelligente del loro funzionamento.

Visto il relativo quadro economico di progetto, di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO DI SPESA

Opere da appaltare

- Introduzione di sistemi concentrati di controventamento, con interventi localizzati di ricicatura delle strutture esistenti

corpo A	Piano seminterrato	mq. 850 x 500 €/mc	€. 425.000,00
	Piano terra	mq. 850 x 500 €/mc	€. 425.000,00
	Piano primo	mq. 710 x 500 €/mc	€. 355.000,00
corpo B	Piano seminterrato	mq. 350 x 500 €/mc	€. 175.000,00
	Piano terra	mq. 350 x 500 €/mc	€. 175.000,00
	Piano primo	mq. 350 x 500 €/mc	€. 175.000,00
	Sommano Lavori miglioramento sismico		----- €. 1.730.000,00
	Oneri per la sicurezza		€. 70.000,00
	Totale Lavori miglioramento sismico		----- €. 1.800.000,00

- Efficiamento energetico

Lavori	€. 100.375,00
Oneri per la sicurezza	€. 4.625,00
Totale Efficiamento energetico	----- €. 105.000,00

TOTALE LAVORI IN APPALTO € 1.905.000,00

Somme a disposizione

I.V.A. 10% su €. 1.915.000,00	€. 190.500,00
Incentivi ex art. 113 del D.Lgs 50/2016	€. 38.100,00
Spese tecniche	€. 149.568,00
Prove di laboratorio	€. 30.000,00
Imprevisti e arrotondamento	€. 86.832,00

TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE € 495.000,00

TOTALE PROGETTO € 2.400.000,00

DATO ATTO che il codice CUP relativo al progetto è il seguente: **G63H19000030005**

PRESO ATTO che detto progetto è stato redatto in coerenza e nel rispetto degli obiettivi programmatori dell'Amministrazione Comunale, nonché al dettato di cui all'art. 23, 5° comma - dlgs. n. 50/2016 (Nuovo Codice dei Contratti);

VISTO inoltre:

- il Dec. Legs.vo n. 50/2016 in particolare l'art. 23;
- il T.U. Enti Locali ex Decreto Legislativo n. 267/2000;
- il Dlgs. n. 165/2001;
- lo Statuto Comunale;

Tanto premesso,

D E L I B E R A

1) - che la premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto anche sotto il profilo motivazionale;

2) - **di approvare lo studio di fattibilità (documento di fattibilità delle alternative progettuali)**, come da Relazione Tecnica Metodologica redatta dal Ing. Cevoli Mauro per i lavori di miglioramento sismico, e da Relazione Tecnica Generale redatta dal Per. Ind Castellani Luca per i lavori di efficientamento energetico, relativo ai **“LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO SCUOLA PRIMARIA SCUOLA PRIMARIA "REPUBBLICA" IN VIA DELLA RESISTENZA”** dell'importo complessivo di **€ 2.400.000,00 (CUP G63H19000030005)**, costituito dagli elaborati citati in premessa;

3) - di dare atto che detto progetto è stato redatto in coerenza e nel rispetto degli obiettivi programmatori dell'Amministrazione Comunale, nonché al dettato di cui all'art. 23, 5° comma - dlgs. n. 50/2016 (Nuovo Codice dei Contratti);

4) - di dare atto inoltre che i tempi previsti per il compimento all'intervento in parola sono i seguenti:

- ✓ approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica entro Aprile 2019
- ✓ redazione ed approvazione del progetto esecutivo entro il Giugno 2020
- ✓ termine delle procedure di gara ed affidamento dei lavori entro il Ottobre 2020
- ✓ Inizio dei lavori entro inizio Novembre 2020
- ✓ fine dei lavori entro il Dicembre 2021

- di individuare nella persona del dr. Gaddi Baldino, il responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente deliberazione;

- di trasmettere il presente atto in via telematica ai seguenti uffici: Segreteria – Tecnico LL.PP. e Ragioneria.

- di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 -4° comma del T.U.EE.LL. di cui al D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 per consentire l'immediata attuazione di quanto disposto.

VERBALE APPROVATO E SOTTOSCRITTO

IL SINDACO
MARIANO GENNARI

IL SEGRETARIO COMUNALE
SILVIA SANTATO

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)