



Comune di Cattolica Provincia di Rimini



VERBALE DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 58 DEL 20/12/2018

DETERMINAZIONE DELLE QUANTITÀ, QUALITÀ E PREZZI DELLE AREE CEDIBILI IN DIRITTO DI SUPERFICIE O IN PROPRIETÀ DA DESTINARSI A RESIDENZA, ATTIVITÀ PRODUTTIVE E TERZIARIE

L'anno duemiladiciotto , il giorno venti , del mese di Dicembre , nella Residenza Municipale – Palazzo Mancini – il Consiglio Comunale si è riunito in seduta ordinaria in Prima convocazione.

Alle ore 21:009 il Presidente procede all'appello dal quale risultano presenti e assenti i seguenti consiglieri:

Cognome Nome	Pr.	Cognome Nome	Pr.
GENNARI MARIANO	P	VANNI BRUNO FRANCO	P
POZZOLI SILVIA	P	CALBI MAURO	P
GIROMETTI FABRIZIO	P	MONTANARI ALESSANDRO	P
BOLOGNA MAURIZIO	P	BENELLI GASTONE	P
BORESTA MARCO	P	VACCARINI FEDERICO	A
FILIPPINI LUCIO	P	SECCHI MARCO	P
GROSSO SIMONA	A	GESSAROLI MASSIMILIANO	P
MARCOLINI FRANCESCO	P	CECCHINI MARCO	P
PRIOLI MAURA	P		

PRESENTI N. 15

L'Assemblea è presieduta dal Presidente del Consiglio Comunale dott.ssa Silvia Pozzoli.

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, art. 97, comma 4) il Segretario Generale dott.ssa Silvia Santato.

Il consigliere Simona Grosso risulta assente giustificato.

Il consigliere Federico Vaccarini entra alle ore 21.20.

Il presidente, constatato che il numero dei Consiglieri intervenuti è legale, dichiara la seduta valida, aperta e pubblica.

Sono presenti gli assessori: Valeria Antonioli e Fausto Antonino Battistel.

Escono i consiglieri Alessandro Montanari, Gastone Benelli, Federico Vaccarini, Marco Secchi, Massimiliano Gessaroli e Marco Cecchini.

Visti i PARERI previsti dall'art. 49 – 1° comma – del T.U. EE.LL. di cui al Decreto Leg.vo 18.8.2000 n. 267.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA l'allegata proposta di delibera n. 66 (proponente: BATTISTEL FAUSTO ANTONINO) predisposta in data 07/12/2018 dal Dirigente Costa Alessandro;

Visti i seguenti pareri richiesti ai sensi del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, art. 49, comma 1, (allegati all'originale del presente atto):

- a) Parere Favorevole per la Regolarità Tecnica espresso in data 07/12/2018 dal Dirigente Responsabile del SETTORE 02 COSTA ALESSANDRO / INFOCERT SPA ;
- b) Parere Favorevole per la Regolarità Contabile espresso in data 07/12/2018 dal Dirigente Responsabile del Settore Servizi Finanziari Dott.ssa RUFER CLAUDIA MARISEL / ArubaPEC S.p.A.;

Relaziona l'Assessore Battistel Fausto Antonino.

Di seguito intervengono il Dirigente Costa Alessandro e il Consigliere Girometti Fabrizio.

Gli interventi sono riportati integralmente nella registrazione digitale della seduta disponibile nel sito web dell'Amministrazione comunale;

Successivamente la proposta viene votata:

- astenuti nessuno
- votanti n.10
- favorevoli n.10
- contrari nessuno

il Consiglio Comunale,

D E L I B E R A

- 1) – di approvare l'allegata proposta di deliberazione n. 66

I N O L T R E

Il Segretario Generale rileva che l'immediata eseguibilità è chiesta dal Dirigente e non dal Presidente del Consiglio Comunale;

Vista la segnalazione di urgenza presente nella proposta di delibera;

Riscontrato il voto favorevole espresso dalla maggioranza dei componenti il Consiglio Comunale così suddiviso:

- astenuti nessuno
- votanti n.10
- favorevoli n.10
- contrari nessuno

Il presente atto è dichiarato,

IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE

ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – D.Lgs. 18-08-2000, n. 267

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATE le Deliberazioni n. 6 e 7 del 29.01.2018, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) e il Bilancio di Previsione Finanziario 2018-2020;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 15 del 30/01/2018, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2018/2020: assegnazione risorse finanziarie;

VISTO l'art. 172 del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000;

PRESO ATTO che l'art. 172, comma 1 lettera c), del D. Lgs. sopra richiamato stabilisce che i Comuni provvedano annualmente a verificare la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi della Legge 18 aprile 1962 n. 167 e successive modificazioni ed integrazioni (Legge 22 ottobre 1971 n. 865 e Legge 5 agosto 1978 n. 457), che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie nonchè determinarne il relativo prezzo di cessione;

VERIFICATO per quanto di competenza, che tale possibilità è limitata alle aree ricomprese nei piani urbanistici di iniziativa pubblica (ex P.E.E.P., P.I.P., ecc., attualmente P.U.A.), e che per l'anno 2019 non si prevede di cedere in diritto di superficie o proprietà nessuna delle aree ricomprese in tali zone;

CONSIDERATO inoltre che, sempre limitatamente alle aree ricomprese nei piani urbanistici P.E.E.P. di cui sopra, per l'anno 2019 si prevede, sulla base dell'andamento medio consolidato, di trasformare il diritto di superficie in proprietà per una serie di aree nel I° e II° Comparto;

VERIFICATO che, sempre sulla base dell'andamento medio consolidato, riguardante gli ultimi anni d'esercizio, le trasformazioni di cui sopra potranno determinare un introito medio di circa Euro 25.000,00;

D E L I B E R A

-

- di stabilire che:

A)- non sono previste aree e fabbricati da destinarsi a residenza, ad attività produttive e terziarie, da cedere da parte di questa Amministrazione Comunale per l'anno 2019, in diritto di superficie o proprietà, sulla base dei piani urbanistici di iniziativa pubblica;

B)- sempre limitatamente alle aree ricomprese nei piani urbanistici P.E.E.P. di cui sopra, per l'anno 2019 si prevede, sulla base dell'andamento medio consolidato, di trasformare il diritto di superficie in proprietà per una serie di aree nel I° e II° Comparto per un

importo stimato pari a circa Euro 25.000,00;

C)- per le aree non espressamente ricomprese nel presente atto, si rimanda alla delibera di approvazione del "Piano Alienazioni/Valorizzazioni triennio 2019/2021 ex art. 58 Legge 133/2008 e ss.mm.ii.";

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Su proposta del Presidente,

ritenuto che sussistono particolari motivi d'urgenza, ai sensi dell'art. 134 – 4° comma – del TUELL di cui al D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

D E L I B E R A

- di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

VERBALE APPROVATO E SOTTOSCRITTO

IL PRESIDENTE
SILVIA POZZOLI

IL SEGRETARIO COMUNALE
SILVIA SANTATO

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)