



Comune di Cattolica



Provincia di Rimini
P.IVA 00343840401
PEC: protocollo@comunecattolica.legalmailpa.it

<http://www.cattolica.net>
email: info@cattolica.net

IL SEGRETARIO GENERALE

Al Sindaco

OGGETTO; risposta interrogazione Cons. Marco Cecchini prot. n. 45994 del 28-11-2017 ad oggetto VILLA FULGIDA

In relazione alla interrogazione prot. n. 45994 del 28 novembre 2018, dando seguito a sua apposita richiesta, previa verifica con i competenti uffici urbanistica e finanziario, comunico quanto segue.

Con riferimento alla sentenza di primo grado emessa dal Tribunale di Rimini n. 741/2009 il Comune di Cattolica non ha provveduto al riconoscimento del debito ai sensi dell'art. 194 del TUEL: la sentenza non è stata notificata munita della relativa formula esecutiva, l'Amministrazione comunale, pertanto, non era soggetta all'obbligo del riconoscimento del debito ai sensi della citata norma del TUEL.

In relazione alla sentenza di secondo grado emessa dalla Corte di Appello di Bologna n. 2279/2017, confermativa della prima pronuncia, il Comune di Cattolica ha ricevuto la notifica con la formula esecutiva in data 21 novembre 2017. La sentenza di secondo grado nel respingere l'appello del Comune a) *dichiarava tenuto e condannava il Comune di Cattolica al pagamento in favore della controparte del valore di 496.000,00, oltre accessori* b) *accertava e dichiarava la proprietà del Comune di Cattolica dell'area di cui part. 426 fg 3 del NCT comunale, con condanna di parte attrice al rilascio.*

La sentenza di appello è stata notificata con formula esecutiva a quanto pare solo per consentire il passaggio in giudicato della medesima e far decorrere i termini per l'impugnazione, in quanto il precetto ad oggi non è stato notificato e neppure sono mai state conteggiate dalla controparte con esattezza le somme asseritamente dovute dal Comune.

A fronte di tale pronuncia in appello viene dunque a determinarsi in capo al Comune l'obbligo di versare la somma di € 492.000,00 oltre accessori alla Controparte, viene altresì a gravare sulla Proprietà Villa Fulgida lo specifico obbligo di rilascio di un'area di proprietà comunale occupata dalla Controparte senza titolo, con totale compensazione delle spese legali, sia di primo che di secondo grado. In considerazione di dette reciproche posizioni l'Amministrazione comunale e la Controparte attraverso i rispettivi Legali hanno ritenuto, come noto, di operare per un accordo transattivo.

In attesa di definire detto accordo transattivo – ad oggi ancora non raggiunto – l'amministrazione ha previsto prudentemente un incremento delle poste dedicate alla copertura degli oneri derivanti da soccombenze in giudizio. Con delib. CC n. 23/2018 è stato approvato il rendiconto della gestione 2017 che prevede un accantonamento al fondo contenzioso di € 545.000,00. Con delib. CC n. 40/2018 è stato approvato un incremento di € 49.770,88 attestando la cifra del fondo per le soccombenze in giudizio ad € 594.770,88; nel Bilancio 2018 adottato con Delib. CC n. 7/2018 è stata stanziata la somma di € 50.000 a quel medesimo fondo che troverà la sua collocazione definitiva all'interno dell'accantonamento per contenzioso in sede di rendiconto 2018 e quindi in tale sede il fondo ammonterà ad € 644.770,88. In aggiunta a ciò attualmente risultano accantonamenti per € 3.849.095,71 per rischi legati ad altre posizioni in giudizio che saranno anch'essi incrementati in sede di rendiconto e si presume arriveranno all'importo di € 4.200.000,00 e altri accantonamenti per circa € 40.000 destinabili al medesimo scopo, così da incrementare ulteriormente il fondo per il contenzioso.

Qualora l'accordo transattivo non si trovasse entro breve, tali prudenziali accantonamenti risponderanno alla necessità di procedere ai sensi dell'art. 194 del TUEL al riconoscimento del debito in questione.

Tanto si doveva,
Cattolica, 28.12.2018

Il Segretario Generale
Dr.ssa Silvia Santato

U
Comune di Cattolica
Comune di Cattolica
Protocollo N. 0049965/2018 del 28/12/2018