

Comune di Cattolica



Provincia di Rimini

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 231 DEL 26/03/2019

PROCEDURADI GARA PUBBLICA PER CONCESSIONE IN USO E GESTIONE DEL PREFABBRICATO COMUNALE IN PIAZZA DE CURTIS ADIBITO A "BAR - TAVOLA CALDA" - APPROVAZIONE VERBALI DI GARA E AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE

CENTRO DI RESPONSABILITA'

SETTORE PROGETTI SPECIALI

SERVIZIO

SETTORE PROGETTI SPECIALI

DIRIGENTE RESPONSABILE

Gaddi Baldino

IL DIRIGENTE

RICHIAMATE le deliberazioni n. 59 e n. 60 del 20/12/2018, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e il Bilancio di Previsione Finanziario 2019-2021;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 08/01/2019, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2019/2021: assegnazione risorse finanziarie;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 25 del 26/02/2019, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale, a seguito di variazione di bilancio del 18/02/2019, sono state approvate modifiche al sopracitato "Piano Esecutivo di Gestione 2018/2020" e relative assegnazioni delle risorse finanziarie ai dirigenti;

Richiamata, altresì, la propria determinazione dirigenziale n. 19 del 17/01/2019 in atti, con la quale veniva indetta gara pubblica ai sensi del R.D. 23.05.1924 n. 827 (artt. 73, lett. c), 76 e 77), relativamente all'affidamento in concessione della gestione ed uso del prefabbricato comunale "modello Panorama" e "veranda a tettoia aperta" installato in Piazza De Curtis, da adibire all'uso ed esercizio già attualmente designato di "Bar-Tavola calda", con destinazione urbanistica: col-u (pia)-d, artt. 71, 76, 79 del PSC e art. 55 del RUE comunale;

Considerato:

- che con detta Determina è stato approvato lo schema del bando di gara relativamente alla concessione di cui trattasi, prevista mediante procedura aperta da tenersi con il sistema delle offerte segrete con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, in conformità ai criteri di valutazione descritti nel bando, nonchè ai sensi dell'art. 3 del vigente "Regolamento comunale per le concessioni in uso dei beni patrimoniali dell'Ente o nella gestione dell'Ente";
- che, detto bando, redatto in data 22/01/2019 è stato pubblicato sia sul sito internet: www.cattolica.net, sia all'albo pretorio "on line" del Comune di Cattolica, per 30 giorni naturali e consecutivi da detta data;
- che la Commissione di gara appositamente costituitosi, ha redatto in data 25/02/2019, il verbale n.1, depositato agli atti della presente determinazione nel quale si dà atto:
- che entro il termine per la presentazione delle offerte (ore 13,00 del 22/02/2019), è
 pervenuto un solo plico contenente offerta per la suddetta gara pubblica da parte della
 società "FE.STE. di SEBASTIANI SIMONE & C." s.n.c., con sede legale a Cattolica –
 Piazza De Curtis, (P.IVA 03315020408);
- che, sia la documentazione amministrativa (busta A), sia l'offerta tecnica (busta B),
 presentate dalla succitata società concorrente sono risultate regolari, quindi il Presidente della Commissione dichiara chiusa la seduta in forma pubblica, proseguendo i lavori in seduta non più pubblica;
- la Commissione, verificato i documenti previsti dal bando in merito all'offerta tecnica

(Progetto di riqualificazione e adeguamento e Piano di Manutenzione), debitamente presentati dalla concorrente, attribuisce i rispettivi punteggi e rinvia all'ulteriore, ultima seduta pubblica per l'apertura della busta "C" (offerta economica), fissando la data del 1 marzo alle ore 12,30 e chiudendo le proprie operazioni di lavoro;

Visto il verbale n. 2 redatto dal seggio di gara in data 1 marzo 2019 per le ultime operazioni relative alla procedura pubblica in questione, depositato agli atti della presente determinazione nel quale si dà atto:

- che, nel rispetto di quanto previsto dal bando di gara, si comunicano alla persona presente nell'ambito della seduta pubblica, i punteggi e le valutazioni aggiudicate alla presentata "offerta tecnica", quindi si procede alla verifica dell'offerta economia (busta C);
- che, appurata l'integrità e regolarità della suddetta busta, si procede alla sua apertura dando lettura dell'offerta presentata dalla concorrente che risulta pari ad € 18.000,00 (IVA esclusa) quindi, sulla base delle disposizioni di bando viene attribuito il relativo punteggio;
- che, sulla base della sommatoria dei punteggi attribuiti complessivamente dalla Commissione si ottiene un totale pari a punti 75,00/100 e si aggiudica provvisoriamente il servizio in questione alla sopracitata società "FE.STE. di SEBASTIANI SIMONE & C." s.n.c., chiudendo le operazioni di lavoro;

Verificato e preso atto che l'ufficio Contratti ha debitamente controllato il possesso idoneo e regolare dei requisiti della suddetta aggiudicataria necessari all'aggiudicazione definitiva e stipula del relativo contratto;

Ritenuto pertanto di approvare i verbali di gara anzidetti e di aggiudicare definitivamente l'affidamento in concessione della gestione ed uso del prefabbricato comunale "modello Panorama" e "veranda a tettoia aperta" installato in Piazza De Curtis, da adibire all'uso e pubblico esercizio di "Bar-Tavola calda" alla società "FE.STE. di SEBASTIANI SIMONE & C." s.n.c., con sede legale a Cattolica – Piazza De Curtis, (P.IVA 03315020408), dando atto che il canone annuo iniziale è pari ad € 18.000,0 + IVA 22% = € 21.960,00;

Ritenuto pertanto di dar seguito a detta aggiudicazione e procedere alla firma del contratto concessorio che avrà una durata di 6 anni a far data da tale firma, così come previsto al punto 2), lett. a) del bando;

VISTI:

- l'art. 34 Legge 392/78 e ss. mm.;
- il D.lgs. n. 267/2000 e ss. mm.;
- il D.lgs. n. 165/2001 e ss. mm.;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento Comunale sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

DETERMINA

- di considerare la premessa/narrativa parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

- di approvare i verbali di gara del 25 febbraio e 1 marzo 2019, in atti depositati e, quindi, di affidare alla società "FE.STE. di SEBASTIANI SIMONE & C." s.n.c., con sede legale a Cattolica Piazza De Curtis, (P.IVA 03315020408), la Concessione della gestione ed uso del prefabbricato di proprietà comunale ubicato in Piazza De Curtis, con destinazione a "Pubblico esercizio", nel caso specifico (bar tavola-calda);
- di dare atto che tale Concessione avrà durata di anni 6 (sei) a far data dalla firma del relativo contratto, così come previsto al punto 2), lett. a) del bando e che il canone annuo concessorio, sulla base di quanto offerto in sede di gara è di € 18.000,00 oltre IVA 22%= € 21.960,00 da pagarsi in 3 rate quadrimestrali;
- di demandare la ragioneria ad accertare pertanto tale somma lorda complessiva di € 21.960,00 sul cap. 560000 (p.d.c. 3.01.03.02.002) come segue:
- a)- quanto a n. 2 rate pari ad € 12.000,00 + IVA 22% = € 14.640,00 sul bilancio 2019;
- b)- quanto a n. 1 rata pari ad € 6.000,00 + IVA 22% = € 7.320,00 sul bilancio 2020;
- di individuare nella persona del sottoscritto Dirigente del settore "Progetti Speciali" Servizio Patrimonio, il responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione.

Del presente atto verrà data comunicazione ai seguenti uffici:

Direzione Ufficio Patrimonio Ufficio Contratti

Settore Progetti Speciali Ufficio Attivita' Economiche - S.u.a.p.

ESECUTIVITA'

La determinazione sarà esecutiva a partire dalla data di attestazione di regolarità contabile che sarà allegata quale parte integrante.

Cattolica lì, 26/03/2019

Firmato

Gaddi Baldino / Infocert Spa

Atto prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)