



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 184 DEL 19/03/2019

PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PUBBLICA ZONA D.12.1 – G7, VIA CARPIGNOLA - COMPLETAMENTO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA - LOTTI 1 E 2 – IMPEGNO DI SPESA PER AFFIDAMENTO LAVORI DI URBANIZZAZIONE A SEGUITO DI PROCEDURA DI GARA

CENTRO DI RESPONSABILITA'
SETTORE 02

SERVIZIO
SETTORE 02

DIRIGENTE RESPONSABILE
Costa Alessandro

IL DIRIGENTE

RICHIAMATE le deliberazioni n. 59 e n. 60 del 20/12/2018, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e il Bilancio di Previsione Finanziario 2019-2021;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 08/01/2019, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2019/2021: assegnazione risorse finanziarie;

RICHIAMATA inoltre la deliberazione di Giunta Comunale n. 25 del 26/02/2019, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale sono state assegnate le risorse ai dirigenti a seguito di variazione di bilancio approvata con deliberazione di G.C. n. 6 del 28/02/2019;

PREMESSO:

- che con delibera di Consiglio Comunale n. 53 del giorno 08.10.2004 veniva approvato il Piano Particolareggiato di Iniziativa Pubblica, per l'edificazione a destinazione culturale, ricreativa, sportiva, commerciale e di ristorazione della Zona D.12.1 – G7 sita in via Carpignola
- che il Comune di Cattolica rilasciava il Permesso di Costruire n.35 del 30/03/2006 per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria previste;
- che il Comune, con Determina Dirigenziale n. 240 del 15/04/2013, in attuazione della Delibera di C.C. n.16 del giorno 08 aprile 2013 decretava la decadenza del piano -legato al Fallimento Società IMMOBILIARE VALCONCA S.R.L.- e disponeva l'escussione della polizza fidejussoria necessaria al completamento delle opere, facendo salva ogni azione per il risarcimento dei danni subiti;
- che le aree su cui insistono le opere di urbanizzazione sono divenute di proprietà del Comune di Cattolica con atto notaio Pietro Bernardi Fabbrani, rep. 35249 del 25/07/2014;

FATTO PRESENTE che la Giunta Comunale, con delibera n.158 del 19/09/2017 a fronte di quanto sopra, ha deliberato di accettare la proposta delle società aggiudicatrici degli immobili/lotti identificati con il n. 1 e 2, - ANDREANI GROUP INTERNATIONAL S.R.L.” e MELOZZO S.R.L., -surrogandoli al precedente “Soggetto Attuatore” alle condizioni riportate negli articoli che seguono

RILEVATO che in data 27 aprile 2018 Comune di Cattolica, ANDREANI GROUP INTERNATIONAL S.R.L.” e MELOZZO S.R.L., hanno sottoscritto la convenzione che disciplina il completamento dell'attuazione del Piano Particolareggiato di Iniziativa Pubblica sull'area posta in Cattolica, via Carpignola, limitatamente alle opere connesse alla trasformazione urbanistica dell'area relativa ai lotti 1 e 2

RILEVATO altresì che l'articolo 1 della medesima convenzione cita testualmente “Il Soggetto Attuatore avrà a disposizione, per il completamento delle opere funzionali alla trasformazione urbanistica dell'area, limitatamente ai lotti 1 e 2, la somma stanziata dal Comune pari a € 244.725,56 (oltre alla quota parte prevista per il collaudo per un complessivo

di € 250.000,00)”;

CONSIDERATO che con comunicazione-PEC acquisita al protocollo dell'Ente al n. 49140/2018 del 20/12/2018 è stato comunicato dai soggetti attuatori l'avvio ufficiale della procedura di scelta del contraente con apposita procedura di gara per l'affidamento dei lavori;

RICHIAMATA la propria determinazione n. 1068 Del 27 dicembre 2018 di prenotazione di impegno di spesa per il completamento delle opere di urbanizzazione del Piano Particolareggiato Di Iniziativa Pubblica Zona D.12.1 – G7, Via Carpignola – Lotti 1 e 2

VISTI i verbali del seggio di gara rispettivamente del 15 e 17 gennaio 2019 dai quali si evince che n.8 ditte hanno presentato l'offerta in modo regolare e che la Ditta "MULAZZANI G & G" ha presentato l'offerta economica con il prezzo più basso, con un ribasso effettivo del 10,95 %, determinando perciò, l'importo di aggiudicazione in € 463.792,32 oltre € 6.277,25 = per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, per un importo complessivo di € 470.069,57, oltre IVA.

RICHIAMATA la proposta di aggiudicazione a firma del presidente del seggio di gara del 30 gennaio 2019 inviata alle ditte partecipanti, che conferma l'aggiudicazione alla ditta "MULAZZANI G & G SRL" con sede a Vallefoglia (PU) in via Nazionale 79/E, codice fiscale 02077400410 per un importo complessivo di € 470.069,57, oltre IVA.

VISTO il provvedimento di aggiudicazione efficace emesso dalla stazione appaltante privata costituita da ANDREANI GROUP INTERNATIONAL S.R.L.” e MELOZZO S.R.L., ed acquisito al protocollo dell'Ente in data 05 marzo 2019 prot. 8275;

RITENUTO con il presente atto di impegnare la spesa di € 244.725,56 IVA inclusa, quale contributo Comunale per il completamento delle opere di urbanizzazione del comparto, a favore dei soggetti attuatori in linea con quanto riportato nella convenzione sopra richiamata ;

VISTO il DPR 380/2001
VISTO il D.Lgs. 267/2000
VISTO il l D.Lgs. n. D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.e i.;
VISTA a legge n. 241/90 e s.m.;
VISTO il D.Lgs. n. 165/2001;
VISTO lo Statuto Comunale;

D E T E R M I N A

1)- di approvare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo che viene approvato anche sotto il profilo motivazionale;

2)- di impegnare la spesa di € 244.725,56 IVA inclusa a favore dei soggetti attuatori, quale quota parte di spettanza Comunale per il completamento delle opere di urbanizzazione del comparto per l'edificazione a destinazione culturale, ricreativa, sportiva, commerciale e di ristorazione della Zona D.12.1 – G7 sita in via Carpignola, in linea con quanto riportato nella convenzione richiamata nelle premesse, in particolare:

- ANDREANI GROUP INTERNATIONAL S.R.L.” Strada della Romagna, 61121 Pesaro PU - C.F. 02234410419 – nella percentuale del 64,70% pari ad un importo

di € 158.337,44

- MELOZZO S.R.L. - Via A. Oriani, 1 Forlì FC - C.F. 03573100405 - nella percentuale del 35,30% pari un importo di € 86.388,12

nella misura proporzionale riportata nel quadro tecnico economico allegato alla delibera di Giunta Comunale n. 58/2018, con la quale è stato approvato lo schema di convenzione;

3) di dare atto che la spesa di **€ 244.725,56** verrà imputata sui seguenti capitoli di bilancio:

- quanto ad € 127.321,00 sul capitolo 9937006 "LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI VIE, STRADE E PIAZZE CITTADINE (FIN. AVANZO AMMINISTRAZIONE 2016)" del bilancio di previsione 2019 - codice Siope / Piano dei conti finanziario: U.2.02.01.09.012;
- quanto ad € 97.000,00 sul capitolo 9937001 "LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI VIE E STRADE CITTADINE (FIN.ALIENAZIONI - E. CAP. 825)" del bilancio di previsione 2019 - codice Siope / Piano dei conti finanziario: U.2.02.01.09.012;
- quanto ad € 20.404,13 sul capitolo 9937000 "LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI VIE E STRADE CITTADINE (FIN.PROVENTI AUTORIZZAZIONI EDILIZIE)" del bilancio di previsione 2019 - codice Siope / Piano dei conti finanziario: U.2.02.01.09.012;

4)- di dare atto che ai sensi dell'art. 31, comma 1 del D.Lgs. 50/2016, il Responsabile Unico del Procedimento è l'Arch Alessandro Costa

5)- di dare atto che si procederà alla liquidazione secondo quanto convenuto nella convenzione del 27/04/2018

6)- di trasmettere la presente determinazione al Dirigente dei Servizi Finanziari per l'acquisizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria;

Del presente atto verrà data comunicazione ai seguenti uffici:

Settore 02

ESECUTIVITA'

La determinazione sarà esecutiva a partire dalla data di attestazione di regolarità contabile che sarà allegata quale parte integrante.

Cattolica li, 19/03/2019

Firmato
Costa Alessandro / Infocert Spa

Atto prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)