Comune di Cattolica

Provincia di Rimini

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. **85** DEL **13/02/2019**

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO, MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO, DELLA CONCESSIONE DI COSTRUZIONE E GESTIONE DELL'INTERVENTO DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA PISCINA COMUNALE DI CATTOLICA AI SENSI DELL'ART. 183 COMMA 15 DEL D.LGS. N. 50/2016 S.M.I. - APPROVAZIONE ATTI DI GARA

CENTRO DI RESPONSABILITA'
CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

SERVIZIO
CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

DIRIGENTE RESPONSABILE
Claudia Rufer

IL DIRIGENTE

RICHIAMATE le deliberazioni n. 59 e n. 60 del 20/12/2018, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e il Bilancio di Previsione Finanziario 2019-2021;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 08/01/2019, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2019/2021: assegnazione risorse finanziarie;

CONSIDERATO che, con deliberazione del Consiglio Comunale di Cattolica n. 68 del 22.12.2014, deliberazione del Consiglio Comunale di Misano Adriatico n. 94 del 18.12.2014 e deliberazione del Consiglio Comunale di San Giovanni in Marignano n. 85 del 25.12.2014, veniva formalmente stabilito di procedere alla costituzione di una Centrale Unica di Committenza (CUC) atta a svolgere le funzioni di affidamento di lavori, servizi e forniture pari o superiori ad €. 40.000,00 (€. 150.000,00 per i lavori) per conto delle succitate amministrazioni comunali, ai sensi dell'art. 33, comma 3-bis dell'ex D.Lgs. n. 163/2006 (ora sostituito dal D.Lgs. n. 50/2016);

RILEVATO che la costituzione della suddetta CUC avveniva, ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs. n. 267/2000, tramite sottoscrizione di una apposita convenzione dei Comuni associati in data 02.01.2015 (successivamente spostata al 01.09.2015), avente durata due anni e che veniva individuato quale Ente Capofila il Comune di Cattolica che svolgerà, pertanto, la funzione di stazione appaltante in nome e per conto dei Comuni associati per tutte le procedure che, in base alla convenzione citata, i medesimi Comuni demanderanno alla stessa;

ATTESO che con decreto del Sindaco del Comune di Cattolica n. 25 del 15.12.2015 veniva nominata la Dott.ssa Claudia Rufer, Dirigente del Settore 4, quale Responsabile della CUC e con successive deliberazioni della Giunta Comunale di Cattolica (n. 62 del 20.04.2016 e n. 118 del 31.08.2016), di San Giovanni in Marignano (n. 52 del 28.04.2016) e di Misano Adriatico (n. 80 del 14.07.2016), veniva approvato il disciplinare di funzionamento della suindicata Centrale Unica di Committenza;

CONSIDERATO che con deliberazioni dei rispettivi Consigli Comunali n. 13 del 28.02.2018 (Comune di Cattolica) n. 20 del 28.02.2018 (Comune di Misano Adriatico) e n. 6 del 26.02.2018 (Comune di San Giovanni in Marignano) la succitata convenzione relativa alla costituzione della Centrale Unica di Committenza tra i suindicati Comuni, inizialmente scaduta il 31.08.2017 e prorogata sino al 28.02.2018, veniva rinnovata per ulteriori due anni sino al 28.02.2020;

VISTA la determinazione a contrarre n. 60 del 01.02.2019 posta in essere dal Dirigente del Settore Progetti Speciali del Comune di Cattolica, con la quale è stato deciso:

- di procedere all'affidamento, mediante finanza di progetto, della concessione di costruzione e gestione dell'intervento di efficientamento energetico della piscina comunale di Cattolica, ai sensi dell'art. 183, comma 15 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., per un valore complessivo della concessione pari ad **€. 1.747.316,00**= IVA esclusa e per un importo complessivo presunto dell'investimento pari ad **€. 497.500,00=** IVA esclusa così composto:

- €. 448.860,00 per lavori – opere (€. 444.860,00=) e oneri per la sicurezza (€. 4.000,00=);

- €. 48.640,00 – spese per i servizi tecnici di ingegneria e architettura in capo al concessionario e spese per proposta P.F., (progetto di fattibilità, legali, finanziarie, validazione PEF);

- di procedere all'affidamento della succitata concessione mediante procedura aperta da esperire ai sensi e con le modalità di cui all'art. 60, 164 comma 2 e 183 comma 15 del D.Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 e ss.mm.ii., nell'ambito della procedura di finanza di progetto, ponendo a base di gara la proposta presentata dal costituendo raggruppamento temporaneo formato dalle società "Gruppo Società Gas Rimini Spa " (Mandataria), "SGR Servizi Spa" (Mandante) e " INTERVENTO PRONTO 24H SRL" (Mandante);

- di utilizzare il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;

- di demandare alla Centrale Unica di Committenza (CUC) l'espletamento della suddetta procedura aperta la quale, in ottemperanza all'art. 40, comma 2 e all'art. 58 del D.Lgs. n. 50/2016, espleterà la medesima procedura mediante l'utilizzo della piattaforma SATER messa a disposizione da INTERCENTER, l'Agenzia per lo sviluppo dei mercati telematici della Regione Emilia Romagna;

RITENUTO, pertanto, di predisporre gli adempimenti necessari a procedere al suindicato affidamento;

VISTI gli atti di gara e relativi allegati, depositati agli atti e ritenuti meritevoli di approvazione, di seguito riportati:

- Bando di gara;

- Disciplinare di gara e suoi allegati:
Modello 1 – Domanda di partecipazione;
Modello 2 – Documento di gara unico europeo (DGUE);
Modello 3 – Dichiarazione del progettista;
Modello 4 – Dichiarazione ditta avvalente;
Modello 5 – Dichiarazione ditta ausiliaria;
Modello 6 – Impegno ATI per concessionari;
Modello 7 – Impegno ATI per progettisti;
Modello 8 – Impegno ATI per concessionari esecutori;
Modello 9 – Attestato di sopralluogo;
Modello 10 – Offerta economica;
Modello 11 – Patto di integrità;
Modello 12 – MOD. F23 imposta di bollo;

- Proposta presentata dal Promotore:
1. BOZZA DI CONVENZIONE;
15. PIANO ECONOMICO FINANZIARIO;
RELAZIONE DI ILLUSTRAZIONE PEF
9. RELAZIONE SULLE CARATTERISTICHE DELLA GESTIONE E DEL SERVIZIO
18. MATRICE DEI RISCHI
PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ED ECONOMICO, costituito da:
3. CRONOPROGRAMMA
7. PRIME INDICAZIONI SULLA SICUREZZA
10.OPERE EDILI – RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA

11. VERIFICA FATTIBILITA' STRUTTURALE
12. IMPIANTI MECCANICI – RELAZIONE TECNICA
13. IMPIANTI ELETTRICI – RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA
14. STIMA GENERALE DEI COSTI E QUADRO ECONOMICO
17. DIAGNOSI ENERGETICA
OE_01 OPERE EDILI-STATO DI PROGETTO – PLANIMETRIE
OE_02 OPERE EDILI- STATO DI PROGETTO – PROSPETTI E SEZIONI
IM_01 IMPIANTI MECCANICI – PIANTA PIANO INTERRATO
IM_02 IMPIANTI MECCANICI _ SCHEMA FUNZIONALE
IE_01 IMPIANTI ELETTRICI _ RELAMPING – PIANTA PIANO INTERRATO, TERRA
IE_02 IMPIANTI ELETTRICI – FOTOVOLTAICO PIANTA PIANO COPERTURA
IE_03 IMPIANTI ELETTRICI – FOTOVOLTAICO _ SCHEMA A BLOCCHI
IE_04 IMPIANTI ELETTRICI - MICROCOGENERAZIONE – SCHEMA A BLOCCHI

ACCERTATO che, in ottemperanza a quanto stabilito dall'art. 77, comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016, occorrerà nominare una Commissione giudicatrice in quanto trattasi di gara esperita col criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

VERIFICATO che, ai fini della tracciabilità finanziaria di cui alla Legge 13 agosto 2010 n. 136 e ss.mm.ii. al succitato appalto è stato assegnato il seguente CIG: 7786103F71;

VISTI:

- il D.lgs. n. 267/2000 e ss. mm.;

- il D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

D E T E R M I N A

1) di dare atto che la premessa della presente determinazione si intende qui integralmente richiamata e ne costituisce parte integrante e sostanziale;

2) di prendere atto della determinazione n. 60 del 01.02.2019 posta in essere dal Dirigente del Settore Progetti Speciali del Comune di Cattolica e del suo contenuto;

3) di approvare gli atti di gara così composti:

- Bando di gara;

- Disciplinare di gara e suoi allegati:
Modello 1 – Domanda di partecipazione;
Modello 2 – Documento di gara unico europeo (DGUE);
Modello 3 – Dichiarazione del progettista;
Modello 4 – Dichiarazione ditta avvalente;
Modello 5 – Dichiarazione ditta ausiliaria;
Modello 6 – Impegno ATI per concessionari;
Modello 7 – Impegno ATI per progettisti;
Modello 8 – Impegno ATI per concessionari esecutori;
Modello 9 – Attestato di sopralluogo;

Modello 10 – Offerta economica;
Modello 11 – Patto di integrità;
Modello 12 – MOD. F23 imposta di bollo;

- Proposta presentata dal Promotore:
1. BOZZA DI CONVENZIONE;
15. PIANO ECONOMICO FINANZIARIO;
RELAZIONE DI ILLUSTRAZIONE PEF
9. RELAZIONE SULLE CARATTERISTICHE DELLA GESTIONE E DEL SERVIZIO
18. MATRICE DEI RISCHI
PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ED ECONOMICO, costituito da:
3. CRONOPROGRAMMA
7. PRIME INDICAZIONI SULLA SICUREZZA
10.OPERE EDILI – RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA
11. VERIFICA FATTIBILITA' STRUTTURALE
12. IMPIANTI MECCANICI – RELAZIONE TECNICA
13. IMPIANTI ELETTRICI – RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA
14. STIMA GENERALE DEI COSTI E QUADRO ECONOMICO
17. DIAGNOSI ENERGETICA
OE_01 OPERE EDILI-STATO DI PROGETTO – PLANIMETRIE
OE_02 OPERE EDILI- STATO DI PROGETTO – PROSPETTI E SEZIONI
IM_01 IMPIANTI MECCANICI – PIANTA PIANO INTERRATO
IM_02 IMPIANTI MECCANICI _ SCHEMA FUNZIONALE
IE_01 IMPIANTI ELETTRICI _ RELAMPING – PIANTA PIANO INTERRATO, TERRA
IE_02 IMPIANTI ELETTRICI – FOTOVOLTAICO PIANTA PIANO COPERTURA
IE_03 IMPIANTI ELETTRICI – FOTOVOLTAICO _ SCHEMA A BLOCCHI
IE_04 IMPIANTI ELETTRICI - MICROCOGENERAZIONE – SCHEMA A BLOCCHI

depositati agli atti, per l'avvio della procedura aperta ex art. 60, 60, 164 comma 2 e 183 comma 15 del D.Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 e ss.mm.ii., portante l'affidamento, mediante finanza di progetto, della concessione di costruzione e gestione dell'intervento di efficientamento energetico della piscina comunale di Cattolica ai sensi dell'art. 183, comma 15 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., per un valore complessivo della concessione pari ad **€. 1.747.316,00**= IVA esclusa e per un importo complessivo presunto dell'investimento pari ad **€. 497.500,00=** IVA esclusa (composto come indicato in premessa) e con l'utilizzazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016;

4) di precisare che le offerte dovranno essere caricate sulla piattaforma SATER di INTERCENTER ove saranno espletate, altresì, tutte le operazioni di gara;

5) di precisare, inoltre, che in ottemperanza a quanto stabilito dall'art. 77 comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016, occorrerà nominare una apposita Commissione giudicatrice in quanto trattasi di gara esperita col criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

6) di impegnare sul Cap. 270004 "Spese per pubblicazione avvisi d'asta" del Bilancio 2019 – Piano dei Conti Finanziario 1.03.02.16.001 *"Pubblicazione bandi di gara"*, la somma complessiva di €. 3.032,20= per le spese di attivazione della presente gara così suddivise:

   - €. 600,00= quale contributo ANAC;

   - €. 1.850,26= quale spese per la pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica del bando di gara e relativo esito (Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato – Via Salaria n. 691 – Roma – P.I.: 00880711007 – C.F.: 00399810589);

   - €. 581,94= quale spesa per la pubblicazione dell'estratto del bando di gara sui seguenti quotidiani:

   a) Classpi S.p.A. (P.I.: 09864610150) per un importo di €. 427,00= per la pubblicazione sul quotidiano a diffusione nazionale "ITALIA OGGI";

   b) Società Pubblicità Editoriale e Digitale S.p.A. (P.I.: 00326930377) per un importo di €. 154,94= per la pubblicazione sul quotidiano a diffusione locale "IL RESTO DEL CARLINO" (Rimini);

7) di accertare la somma di €. 2.432,20=, quale spesa di pubblicazione del bando di gara sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica e sui quotidiani, sul Capitolo 706001 "Rimborso spese gestione CUC" Bilancio 2019 - Piano dei Conti Finanziario 3.05.02.03.002 *"Entrate da rimborsi, recuperi e restituzione di somme non dovute o incassate in eccesso da Amministrazioni Locali"*, somma che sarà successivamente rimborsata alla CUC dall'aggiudicatario;

8) di precisare che, ai fini della tracciabilità finanziaria di cui alla Legge 13 agosto 2010 n. 136 e s.m.i., alla suddetta procedura di gara è stato assegnato il CIG 7786103F71;

9) di stabilire che l'esito della suddetta gara sarà pubblicato sul sito del Comune di Cattolica (Comune capofila della CUC), sulla piattaforma ANAC (se già esistente), sulla piattaforma SATER di INTERCENTER nonché sul sito dell'Osservatorio Regionale, in ottemperanza a quanto previsto dal D.Lgs. n. 50/2016;

10) di dare atto che Responsabile del procedimento a norma dell'art. 31, comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016 nonché dell'art. 6 della Legge n. 241/1990 relativamente all'affidamento dell'appalto oggetto del presente atto è il Dott. Baldino Gaddi, Dirigente del Settore Progetti Speciali del Comune di Cattolica;

11) di dare atto che Responsabile del Procedimento relativamente alla procedura di gara nonché per gli atti di adempimento della presente determinazione è la Dott.ssa Claudia M. Rufer, Dirigente del Settore 1 del Comune di Cattolica e Responsabile della CUC.

Del presente atto verrà data comunicazione ai seguenti uffici:

Settore Progetti Speciali

ESECUTIVITA'

La determinazione sarà esecutiva a partire dalla data di attestazione di regolarità contabile che sarà allegata quale parte integrante.

Cattolica lì, *13/02/2019*

Firmato
Rufer Claudia Marisel / Arubapec S.p.a.

Atto prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)