



# Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 81 DEL 12/02/2019

CONTRATTO DI LOCAZIONE TRA COMUNE DI CATTOLICA E SOCIETA' "VODAFONE OMNITEL" REG. INT. N. 233/2015 PER PORZIONE DI AREA COMUNALE IN VIA BATTARRA ADIBITA AD INSTALLAZIONE DI INFRASTRUTTURE E RETI DI TELE VIDEOCOMUNICAZIONI - PRESA D'ATTO DEL NUOVO SUB LOCATARIO "WIND-TRE" EX ART. 5 DI CONTRATTO

**CENTRO DI RESPONSABILITA'**  
SETTORE PROGETTI SPECIALI

**SERVIZIO**  
SETTORE PROGETTI SPECIALI

**DIRIGENTE RESPONSABILE**  
Gaddi Baldino

## IL DIRIGENTE

RICHIAMATE le deliberazioni n. 59 e n. 60 del 20/12/2018, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e il Bilancio di Previsione Finanziario 2019-2021;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 08/01/2019, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2019/2021: assegnazione risorse finanziarie;

Premesso che:

- **con Contratto a Reg. int. n. 233 del 21/05/2015** in atti, il Comune di Cattolica concedeva in locazione alla società olandese “Vodafone Omnitel N.V.”, ora “Vodafone Italia” S.p.A. con sede legale in Ivrea (TO) – Via Jervis n. 13 (P.IVA: 08539010010), l'uso di una porzione di terreno in Via Battarra, distinta nel N.C.T. al foglio 2, particella n. 4260 parte, per complessivi mq. 30 circa, per l'installazione di infrastrutture per reti di tele e/o videocomunicazioni, **il tutto per una durata di anni 9 (nove) a far data dal 01/05/2015 e per un canone annuo di Euro 11.000,00** (IVA esente);
- ai sensi ed effetti dell'art. 5 di detto contratto, è già stata prevista ed autorizzata la sub locazione parziale dell'area in questione a favore di “Telecom Italia” S.p.A., per l'installazione di un proprio apparato tecnologico, con aumento a favore del Comune locatore di un canone aggiuntivo di € 5.000,00 annuo;
- con nota ricevuta in data 29/09/2016 a prot. n. 35929 in atti, la “Vodafone Italia” chiedeva, sempre ai sensi del predetto art. 5 di contratto, di poter procedere ad un'ulteriore sub locazione, senza aumento della superficie locata, a favore del gestore di telefonia “Wind - Tre” s.p.a., al fine di installarvi una propria stazione radio base e relativi apparati, anche detto nuovo ingresso porta un secondo canone aggiuntivo sempre di € 5.000,00 annui, a far data dall'inizio attività del suddetto nuovo gestore;

Preso atto che con successiva comunicazione pervenuta il 14/11/2017 a prot. n. 43593 pure in atti, la “Vodafone Italia” dichiarava l'inizio attività da parte di “Wind – Tre” a far data dal 3/10/2017, quindi il citato aumento contrattuale andrà a decorrere da tale data;

Preso altresì atto che la “Vodafone Italia” ha regolarmente pagato nel corso del 2018, oltre al canone di competenza e della già vigente sub locazione “Telecom”, anche il pregresso determinato dalla seconda sub locazione “Wind – Tre” quindi, allo stato attuale, non ha situazioni debitorie nei confronti del Comune;

Ritenuto, pertanto, di poter formalizzare anche la sopracitata nuova sub locazione a favore di “Wind – Tre” S.p.A. che, oltre a non determinare nessun aumento della superficie locata, comporta l'integrazione del canone annuo da versare da parte della “Vodafone Italia” S.p.A. al Comune di Cattolica nell'ammontare definitivo e complessivo di € 21.000,00 (€ 11.000,00 + € 5.000,00 + € 5.000,00) e nelle modalità di rateo già normate dall'art. 4 di contratto;

Ritenuto quindi di procedere in merito dando atto che, tranne la citata integrazione

del canone d'affitto, nessuna variazione e/o modifica viene apportata al contratto in vigore, che resta immutato nei suoi contenuti sottoscritti il 21 maggio 2015;

VISTI:

- il D.lgs. n. 267/2000 e ss. mm.;
- il D.lgs. n. 165/2001 e ss. mm.;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento Comunale sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

#### D E T E R M I N A

- di dare atto che la premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;

- di prendere e dare atto che ai sensi dell'art. 5 del Contratto a Reg. int. n. 233 del 21/05/2015, sottoscritto tra il Comune di Cattolica (locatore) e la società "Vodafone Omnitel N.V.", ora "Vodafone Italia" S.p.A. con sede legale a Ivrea (TO) – Via Jervis n. 13, (Conduttrice), per l'uso di una porzione di terreno in Via Battarra, distinta nel N.C.T. al foglio 2, particella n. 4260 parte, per complessivi mq. 30 circa, per l'installazione di infrastrutture per reti di tele e/o videocomunicazioni, viene formalizzata, a far data dal 3/10/2017, la sub locazione, senza aumento della superficie locata, a favore del gestore di telefonia "Wind - Tre" S.p.A., per installare una propria stazione radio base e relativi apparati;

- di dare altresì atto che per effetto di quanto sopra, si determina l'integrazione del canone annuo da pagare da parte della "Vodafone Italia" S.p.A. al Comune di Cattolica, che viene quindi definito nell'ammontare complessivo di € 21.000,00 (€ 11.000,00 canone conduttrice + € 5.000,00 canone sub locazione Telecom + € 5.000,00 canone sub locazione WindTre) IVA esente, da versare nelle modalità di rateo già normate dall'art. 4 di contratto;

- di ribadire che, tranne la citata integrazione del canone d'affitto, nessuna variazione e/o modifica viene apportata al contratto in vigore che resta immutato nei suoi contenuti sottoscritti il 21 maggio 2015;

- di attribuire alla presente Determinazione, valore contrattuale ai sensi dell'art. 192 Dlgs. n. 267/2000 e s.m. dando atto, a tal proposito, che copia della medesima sarà trasmessa per quanto di competenza e debita conoscenza sia alla società Condittrice (Vodafone Italia S.p.A.), sia alla subentrante sub locataria "Wind – Tre" S.p.A.;

- di individuare nella persona del sottoscritto dirigente del settore, il responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione.

Del presente atto verrà data comunicazione ai seguenti uffici:

Direzione Ufficio Patrimonio  
Settore Progetti Speciali

Ufficio Contratti

### ESECUTIVITA'

La determinazione sarà esecutiva a partire dalla data di attestazione di regolarità contabile che sarà allegata quale parte integrante.

Cattolica lì, 12/02/2019

Firmato  
*Gaddi Baldino / Infocert Spa*

Atto prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)