



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



VERBALE DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 5 DEL 22/01/2019

CONCESSIONE IN COMODATO DELL'IMMOBILE "MONTE VICI" PER L'ATTUAZIONE DI UN PROGETTO INNOVATIVO E SPERIMENTALE IN FAVORE DELL'INVECCHIAMENTO ATTIVO: APPROVAZIONE E LINEE DI INDIRIZZO.

L'anno duemiladiciannove , il giorno ventidue , del mese di Gennaio , alle ore 12:00 nell' Ufficio del Segretario della Residenza comunale la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei Signori:

Pos.	Cognome Nome	Carica	Pres.
1	GENNARI MARIANO	Sindaco	P
2	ANTONIOLI VALERIA	Vice Sindaco	P
3	BATTISTEL FAUSTO ANTONINO	Assessore	A
4	PESCI PATRIZIA	Assessore	P
5	OLIVIERI NICOLETTA	Assessore	P

Totale presenti n. 4

Partecipa alla Seduta con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, art. 97, comma 4) il Segretario Generale d.ssa Silvia Santato .

Il Sindaco, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara la seduta valida ed aperta ed invita i presenti a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA l'allegata proposta di delibera n. 201 (proponente: PESCI PATRIZIA) predisposta in data 09/10/2018 dal Responsabile del Procedimento;

VISTI i seguenti pareri richiesti ai sensi del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, art. 49, comma 1, (allegati all'originale del presente atto):

- a) Parere Favorevole per la Regolarità Tecnica espresso in data 21/01/2019 dal Dirigente Responsabile del SETTORE 03 Dott RINALDINI FRANCESCO / INFOCERT SPA ;
- b) Parere Favorevole per la Regolarità Contabile firmato digitalmente espresso in data 21/01/2019 dal Dirigente Responsabile del Settore Servizi Finanziari Dott. _RUFER CLAUDIA MARISEL/ArubaPEC S.p.A_ ;

Con voti unanimi espressi in forma palese,

D E L I B E R A

- 1) – di approvare l'allegata proposta di deliberazione n. 201

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

Su proposta del Sindaco;

Ritenuto che sussistono particolari motivi d'urgenza, ai sensi dell'art. 134 - 4° comma - del T.U.EE.LL. di cui al Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Con voti unanimi espressi in forma palese,

D E L I B E R A

- di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER LA GIUNTA COMUNALE

N. 201 del 09/10/2018

**CONCESSIONE IN COMODATO DELL'IMMOBILE "MONTE VICI"
PER L'ATTUAZIONE DI UN PROGETTO INNOVATIVO E
SPERIMENTALE IN FAVORE DELL'INVECCHIAMENTO ATTIVO:
APPROVAZIONE E LINEE DI INDIRIZZO.**

Assessore competente: PESCI PATRIZIA

Settore proponente: SETTORE 03

Dirigente responsabile:

RICHIAMATE le deliberazioni n. 59 e n. 60 del 20/12/2018, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e il Bilancio di Previsione Finanziario 2019-2021;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 08/01/2019, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2019/2021: assegnazione risorse finanziarie;

RICHIAMATI:

- la Legge n. 328 del 8 novembre 2000 “*Legge quadro per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali*”;
- la L.R. 2/2003 “*Norme per la promozione della cittadinanza sociale e per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi*” e s.m.i., in particolare gli artt. 2, 20 e 43 che disciplinano la partecipazione dei cittadini e dei soggetti del terzo settore alla programmazione sociale;
- la Delibera dell'Assemblea Legislativa regionale n.120 del 12/07/2017, su proposta della Giunta regionale (delibera n. 643 del 15 maggio 2017) che ha approvato il Piano Sociale e Sanitario, con particolare riferimento alle schede di intervento n. 20 (Azioni per l'invecchiamento attivo e in salute e di tutela della fragilità dell'anziano) e n. 21 (Innovazione della rete dei servizi per anziani nell'ambito del Fondo regionale per la non autosufficienza-FRNA);
- il D.Lgs. 3 luglio 2017, n. 117 “Codice del Terzo settore, a norma dell'articolo 1, comma 2, lettera b), della legge 6 giugno 2016, n. 106” in particolare gli artt. 5, 55 e 71;

PRESO ATTO che:

- con Deliberazione della Giunta Comunale n.100 del 05/06/2018 si è dato avvio, in collaborazione con il Comune di San Giovanni in Marignano e in qualità di capofila, ad un percorso progettuale innovativo in favore dell'invecchiamento attivo, in co-progettazione con uno o più Soggetti del Terzo Settore così come definiti dall'art. 5 comma 1 del D.Lgs 117/2017;
- con Determinazione n.492/2018 il Comune di Cattolica ha approvato lo schema di *Avviso di selezione per l'individuazione di un soggetto del terzo settore disponibile alla co-progettazione per la gestione del progetto "Invecchiamento Attivo"*;

DATO ATTO che contestualmente all'espletamento delle procedure di selezione per l'individuazione del soggetto del Terzo Settore disponibile alla co-progettazione, di cui all'*Avviso Pubblico*, è stato individuato l'immobile sito in via Torconca, e meglio denominato "*Monte Vic?*", idoneo a diventare sede organizzativo-operativa del progetto;

CONSIDERATO che il Comune di Cattolica ha provveduto a selezionare l'Associazione AUSER di Rimini quale soggetto idoneo alla co-progettazione, come meglio specificato con Determinazione n. 583/2018, avviando un tavolo di confronto sulla gestione condivisa del progetto, come da verbali depositati agli atti d'ufficio;

PRESO ATTO di quanto condiviso in sede di tavoli di co-progettazione, durante i quali i referenti tecnici dell'Associazione AUSER di Rimini hanno messo in luce la necessità di disporre dell'immobile "*Monte Vic?*" per un periodo congruo a permettere di eseguire lavori di valorizzazione degli spazi disponibili, coinvolgendo un numero adeguato di soci;

TENUTO CONTO a tale proposito di quanto stabilito dal "*Regolamento per le concessioni in uso di beni demaniali e patrimoniali dell'ente o nella gestione dell'ente*", approvato dal Consiglio Comunale con Delibera n.31 del 26/03/2009, che disciplina la concessione in comodato di beni immobili demandando di volta in volta alla Giunta la valutazione dell'opportunità di concedere immobili in comodato in relazione al rilievo sociale delle attività che vi si svolgeranno, e stabilendo che i comodati non possono avere durata superiore a 6 (sei) anni;

PRESO ATTO altresì che ai sensi del "*Regolamento per la determinazione dei criteri e modalità per l'applicazione dell'art.12 della legge 7 agosto 1990 n.241*", approvato dal Consiglio Comunale con delibera n.135 del 29/10/1991, e in particolare degli artt. 2 e 6, le azioni realizzabili nell'ambito del progetto "Invecchiamento attivo" rientrano fra quelle per le quali risultano sussistere le condizioni per il riconoscimento di vantaggi economici e, nel caso in specie, quelle riguardanti la "*concessione gratuita di locali*";

RITENUTO OPPORTUNO dunque, valutato il rilievo sociale delle attività del progetto condiviso "Invecchiamento Attivo", concedere all'associazione AUSER di Rimini l'immobile "*Monte Vic?*" in comodato gratuito per un periodo di sei (6) anni;

CONSIDERATO che il comodato gratuito dovrà essere formalizzato attraverso un opportuno atto di concessione, il quale dovrà prevedere:

- una durata massima di 6 anni, con decorrenza dalla data di stipula, ai sensi dell'art. 19.3 del sopracitato "*Regolamento per le concessioni in uso di beni demaniali e patrimoniali dell'ente o nella gestione dell'ente*";
- il vincolo d'uso per l'attuazione del progetto innovativo in favore dell'Invecchiamento Attivo di cui alla richiamata Deliberazione della Giunta Comunale n.100/2018;
- esplicitazione degli obblighi delle parti derivanti dall'attuazione del progetto condiviso, dalle

disposizioni del Codice Civile oltre che da eventuali ulteriori adempimenti di Legge (es. privacy, sicurezza ecc.);

RITENUTO NECESSARIO demandare al Dirigente del settore 3 l'elaborazione dello schema dell'atto di concessione in comodato gratuito dell'immobile "Monte Vici" e la successiva sottoscrizione dello stesso, nel rispetto degli adempimenti di trasparenza per il riconoscimento di vantaggi economici ai sensi degli artt. 26 e 27 del D. Lgs. n. 33/2013;

VISTI:

- il D.lgs. n. 267/2000 e ss. mm.;
- il D.lgs. n. 165/2001 e ss. mm.;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento Comunale sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

P R O P O N E

- 1) di stabilire che la premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente atto e si intende totalmente richiamata;
- 2) di concedere all'associazione AUSER di Rimini l'immobile "Monte Vici" in comodato gratuito per un periodo di sei (6) anni, previa redazione di un opportuno atto di concessione, il quale dovrà prevedere:
 - una durata massima di 6 anni, con decorrenza dalla data di stipula, ai sensi dell'art. 19.3 del sopracitato "Regolamento per le concessioni in uso di beni demaniali e patrimoniali dell'ente o nella gestione dell'ente";
 - il vincolo d'uso per l'attuazione del progetto innovativo in favore dell'Invecchiamento Attivo di cui alla richiamata Deliberazione della Giunta Comunale n.100/2018;
 - esplicitazione degli obblighi delle parti derivanti dall'attuazione del progetto condiviso, dalle disposizioni del Codice Civile oltre che da eventuali ulteriori adempimenti di Legge (es. privacy, sicurezza ecc.);
- 3) di demandare al Dirigente del settore 3:
 - l'elaborazione dello schema dell'atto di concessione in comodato gratuito dell'immobile "Monte Vici";
 - la successiva sottoscrizione dell'atto;
 - l'assolvimento degli adempimenti di trasparenza per il riconoscimento di vantaggi economici ai sensi degli artt. 26 e 27 del D. Lgs. n. 33/2013;
- 4) di dare atto che il responsabile del procedimento è il dott. Massimiliano Alessandrini;
- 5) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 -4° comma del T.U.EE.LL. di cui al D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 per consentire l'immediata attuazione di quanto disposto.

VERBALE APPROVATO E SOTTOSCRITTO

IL SINDACO
MARIANO GENNARI

IL SEGRETARIO COMUNALE
SILVIA SANTATO

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)