



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 60 DEL 01/02/2019

DETERMINA A CONTRARRE AI SENSI DELL'ART. 192 COMMA 1 DEL D.LGS. N. 267/2000 PER L'AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE DI COSTRUZIONE E GESTIONE MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO PER L'INTERVENTO DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA PISCINA COMUNALE

CENTRO DI RESPONSABILITA'
SETTORE PROGETTI SPECIALI

SERVIZIO
UFFICIO PROGETTI SPECIALI

DIRIGENTE RESPONSABILE
Gaddi Baldino

IL DIRIGENTE

RICHIAMATE le deliberazioni n. 59 e n. 60 del 20/12/2019, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e il Bilancio di Previsione Finanziario 2019-2021;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 01 del 08/01/2019, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2019/2021: assegnazione risorse finanziarie;

RICHIAMATO in proposito l'art. 192, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 il quale dispone che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:

- a) il fine che il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

RICHIAMATO l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 s.m.i., il quale dispone che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta Comunale n. 186 del 13/11/2018, dichiarata immediatamente eseguibile, ad oggetto: "INTERVENTO DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA PISCINA COMUNALE DI CATTOLICA" con la quale si approvava il progetto di fattibilità tecnico economico e contestualmente si dichiarava il pubblico interesse della proposta di Project Financing ai sensi dell'art. 183 comma 1 5 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. per un importo lordo complessivo dell'investimento di € 553.566,80 di cui € 448.860,00 per lavori (compreso oneri della sicurezza di € 4.000,00), ed € 48.640,00 per progettazione ed altre spese - CUP G66J17000930007;

DATO ATTO che con il medesimo atto si deliberava:

- di approvare la proposta di Project Financing e i elaborati progettuali prodotti, ai sensi dell'art. 183, comma 15, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., da parte del promotore privato rappresentato dall'ATI così composta:

- Gruppo Società Gas Rimini Spa con sede a Rimini (Mandataria)
- SGR SERVIZI SPA con sede a Rimini (Mandante)
- INTERVENTO PRONTO 24H SRL con sede a Rimini (Mandante)

- di dichiarare fattibile e di pubblico interesse per il Comune di Cattolica, il progetto di fattibilità tecnico-economica e la correlata proposta di investimento in project financing, ex art. 183, comma 15, del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., relativamente ai lavori di cui trattasi, presentato dal promotore privato di cui alla suddetta ATI;

PRESO ATTO CHE :

- il Comune di Cattolica è assegnatario del contributo regionale POR-FESR 2014-2020 Attuazione dell'Asse 4- Priorità di investimento "4C" – obiettivo specifico 4.1 Azioni 4.1.1 e 4.1.2. Delibera di G.R. n. 610/2016 e s.m.i. - PROGETTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA NEGLI EDIFICI PUBBLICI E NELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA nella misura massima di **€ 130.610,72**.

- il contributo pubblico richiesto dal promotore a sostegno dell'investimento per la realizzazione dell'intervento ai sensi dell'art. 180, comma 6, del D.Lgs. n. 50/2018, ammonta ad **euro 122.244,97**.

PRESO ATTO ALTRESI' che:

- l'opera è stata inserita all'interno del Programma Triennale dei Lavori Pubblici con delibera di CC n. 57 del 20.12.2018 ai sensi e per gli effetti dell'art. 183, comma 15, del D.lgs. n. 50/2018 e s.m.i.e l'attuale gestore della piscina ha formalmente accettato le modalità di determinazione del canone correlato ai costi energetici e manutentivi derivanti dall'esecuzione delle opere di efficientamento energetico;

- che peraltro sono state soddisfatte le condizioni sospensive di fattibilità previste dalla delibera n. 186/2018;

Dato atto che la procedura di affidamento della concessione in Project Finacing di cui all'oggetto, per i seguenti importi:

- Importo lavori: Euro. **448.860,00**
- Importo investimento: Euro. **553.566,80**
- Importo valore della Concessione: Euro. **1.747.316,00**

sarà attivata dalla "Centrale Unica di Committenza – C.U.C." ex art. 37 del D.Lgs. 50/2016 (Nuovo Codice dei Contratti) procedendo all'individuazione dell'operatore economico mediante gara d'appalto a procedura aperta ai sensi dell'art. 59 (Scelta delle procedure) e dell'art. 60 (procedura aperta) del citato D.Lgs. 50/2016, con aggiudicazione a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa per l'Amministrazione sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 2 del D.Lgs. 50/2016, secondo valutazione effettuata da apposita Commissione Giudicatrice nominata ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs. 50/2016;

VISTI gli elaborati di seguito riportati redatti dal Responsabile Unico del Procedimento, agli atti depositati:

- il progetto di fattibilità tecnico economico
- disciplinare di gara e suoi allegati ;
- schema di concessione modificato;

- relazione sulle caratteristiche del servizio e della gestione;
- PEF;

RITENUTO, pertanto, di attivare la sopracitata "Centrale Unica di Committenza" per gli adempimenti necessari a procedere all'affidamento della suindicata procedura di gara, dando atto che, in particolare, dovrà approvare gli atti di gara all'uopo necessari;

RITENUTO quindi di trasmettere a tal proposito, alla succitata "C.U.C." "la relazione sulle caratteristiche del servizio e della gestione", oltre il "disciplinare di gara e i suoi allegati", "il progetto di fattibilità tecnico ed economico", lo "Schema di concessione", "il PEF" in allegati alla presente determinazione e in atti depositati;

VISTO:

- il D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i.
- il T.U. Enti Locali ex Decreto Legislativo n. 267/2000, in particolare l'art. 192;
- il D.Lgs. n. 165/2001;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi.

Tutto ciò premesso:

D E T E R M I N A

1)- di approvare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente atto che viene approvata anche sotto il profilo motivazionale;

2)- di dare atto che la presente "Determinazione a contrarre" ex art. 192 del T.U.EE.LL. Dlgs. 267/2000, nonché art. 32, comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016 s.m.i., stabilisce che **l'affidamento della concessione di costruzione e gestione, mediante Finanza di Progetto per L'INTERVENTO DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA PISCINA COMUNALE DI CATTOLICA** sarà attivato dalla Centrale Unica di Committenza (CUC) procedendo all'individuazione dell'operatore economico mediante gara d'appalto a procedura aperta ai sensi dell'art. 59 (Scelta delle procedure) e dell'art. 60 (procedura aperta) del citato D.Lgs. 50/2016, con aggiudicazione a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa per l'Amministrazione sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 2 del D.Lgs. 50/2016, secondo valutazione effettuata da apposita Commissione nominata ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs. 50/2016, per l'importo lordo complessivo dei lavori di € 448.860,00 (€ 444.860,00 a base di gara + € 4.000,00 oneri sicurezza), oltre ai costi della progettazione ed oneri vari di importo di € 48.640,00;

3)- di trasmettere all'Ufficio CUC al fine della successiva approvazione degli atti di gara necessari all'espletamento della procedura per l'affidamento della concessione in questione i seguenti elaborati, redatti dal Responsabile del Procedimento, agli atti depositati:

- il progetto di fattibilità tecnico economico
- disciplinare di gara e suoi allegati ;
- schema di concessione modificato;
- relazione sulle caratteristiche del servizio e della gestione;

- PEF;

4) di prenotare la spesa di € 122.244,97, quale contributo pubblico per la realizzazione dell'intervento di efficientamento energetico della piscina comunale di Cattolica sul capitolo 9338004 denominato "MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTI SPORTIVI (IVA - FIN. CTR. RER E. CAP. 902001)" del bilancio di previsione 2019 - codice Siope/p.c.f. 2.02.01.09.016 (impianti sportivi) come indicato nella determinazione n. 1047 del 20.12.2018

5)- di dare atto che la nomina dei componenti della Commissione Giudicatrice avverrà a norma dell'art. 77 del D.Lgs. 50/2016 successivamente alla scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte;

6)- di dare atto che ai sensi dell'art. 31, comma 1 del D.Lgs. 50/2016, il Responsabile Unico del Procedimento è il Dott. Baldino Gaddi Dirigente del Settore Progetti Speciali.

Del presente atto verrà data comunicazione ai seguenti uffici:

Settore 02

Settore Progetti Speciali

ESECUTIVITA'

La determinazione sarà esecutiva a partire dalla data di attestazione di regolarità contabile che sarà allegata quale parte integrante.

Cattolica lì, 01/02/2019

Firmato
Gaddi Baldino / Infocert Spa

Atto prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)