



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 59 DEL 01/02/2019

CONCESSIONE DI COSTRUZIONE E GESTIONE MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO DELL'INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO SPORTIVO TENNISTICO COMUNALE DI VIA LEONCAVALLO NEL COMUNE DI CATTOLICA - AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA

CENTRO DI RESPONSABILITA'
SETTORE PROGETTI SPECIALI

SERVIZIO
UFFICIO PROGETTI SPECIALI

DIRIGENTE RESPONSABILE
Gaddi Baldino

IL DIRIGENTE

RICHIAMATE le deliberazioni n. 59 e n. 60 del 20/12/2018, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e il Bilancio di Previsione Finanziario 2019-2021;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 08/01/2019, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2019/2021: assegnazione risorse finanziarie;

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta Comunale n. 116 del 11/07/2018, dichiarata immediatamente eseguibile, ad oggetto: **“RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO SPORTIVO TENNISTICO COMUNALE DI VIA LEONCAVALLO NEL COMUNE DI CATTOLICA - DICHIARAZIONE DI PUBBLICO INTERESSE DELLA PROPOSTA DI PROJECT FINANCING (EX ART. 183, COMMA 15 DEL D.LGS. 50/2016) E APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO- ECONOMICA”** dell'importo lordo complessivo di investimento di € **2.533.310,43** di cui € 1.196.012,22 per lavori (compreso oneri della sicurezza di € 90.000,00), ed € 178.597,54 per progettazione ed altre spese - CUP **G61D18000020009**;

RICHIAMATA, inoltre, la successiva propria Determinazione n. 665 del 03/09/2018 (DETERMINAZIONE A CONTRATTARE EX ART. 192 DLGS. N. 267/2000 E ART. 32, COMMA 2 DLGS. 50/2016 E S.M.) , pure in atti, con la quale si stabiliva:

- di procedere all'affidamento, mediante finanza di progetto, della concessione di costruzione e gestione dell'intervento denominato “Riqualificazione del Centro Sportivo Tennistico Comunale di Via Leoncavallo nel Comune di Cattolica”, ai sensi dell'art. 183, comma 15 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., per un importo complessivo lordo dell'investimento pari ad € **2.533.310,43** IVA inclusa;
- di procedere all'affidamento del suddetto affidamento mediante procedura aperta da esperire ai sensi e con le modalità di cui all'art. 60, art. 164 comma 2 e art. 183 comma 15 del D.Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 e ss.mm.ii., nell'ambito della procedura di finanza di progetto, ponendo a base di gara la proposta presentata dal costituendo raggruppamento temporaneo formato dalle Società “Real Estate S.r.l.” (Mandataria) e “Consorzio C.A.I.E.C. Soc. Coop.” (Mandante);
- di utilizzare il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;

VISTA la Determinazione Dirigenziale n. 682 del 05/09/2018 in atti, con la quale, in esecuzione della suddetta determinazione n. 665/2018, sono stati approvati gli atti di gara per l'affidamento di cui sopra, da espletarsi tramite la Centrale Unica di Committenza (C.U.C.) debitamente costituita ai sensi dell'art. 30 del T.U.EE.LL. Dlgs. n. 267/2000;

VISTA inoltre la Determinazione Dirigenziale n. 897 del 15/11/2018 con la quale veniva nominata, nel rispetto delle disposizioni di cui all'art. 77 del D.Lgs. n. 50/2016, la

Commissione giudicatrice relativa alla procedura aperta di cui trattasi, composta dai seguenti membri:

- Dott.ssa Claudia M. Rufer – Dirigente del Settore 1 e Responsabile della CUC: Presidente;
- Arch. Alessandro Costa – Dirigente del Settore 2 Lavori Pubblici del Comune di Cattolica: Componente;
- Dott. Baldino Gaddi – Dirigente dell'Ufficio Progetti Speciali del Comune di Cattolica: Componente;
- Dott.ssa Patrizia Coppola – Istruttore Direttivo dell'Ufficio Contratti del Comune di Cattolica: Segretario verbalizzante;

DATO ATTO che il Seggio di Gara formalmente costituitosi nell'ambito della predetta "CUC", come da verbale n. 1 in data 19/11/2018, n. 2 in data 04/12/2018, n. 3 in data 10/12/2018, ha espletato l'anzidetta procedura di gara d'appalto redigendo i relativi verbali, approvati con successiva Determinazione Dirigenziale n. 23 del 17/01/2019 e che, allegati agli atti di detta determinazione, ne costituiscono parte integrante e sostanziale;

PRESO ATTO che:

- l'aggiudicatario della concessione di costruzione e gestione dell'intervento in questione risulta essere la R.T.I. composta da "SPORT REAL ESTATE SRL (Capogruppo Mandataria) – C.F. e P.IVA 02645120417 con sede legale in Via Nitti n. 28 - 61122 PESARO (PU), e "CONSORZIO C.A.I.E.C. SOC. COOP." (Mandante) – C.F. e P.IVA 00604300400 con sede legale in Via Pitagora N. 435 - 47521 CESENA (FC), che ha ottenuto il punteggio complessivo finale pari a 73,30 punti, la quale ha offerto un ribasso del 0,50% sul contributo pubblico massimo posto a base di gara e quindi pari a € 796.000,00 IVA esclusa (per i due stralci funzionali) ed un ribasso del 1,666% sulla durata della concessione (30 anni) e quindi pari a 29 anni e 6 mesi (e non 29,5 giorni come erroneamente riportato nella sopra richiamata determinazione n. 23/2019);
- il richiamo a 29,5 giorni quale termine di durata della concessione deve intendersi quale refuso materiale rispetto al quale, il presente atto intende correggere in 29 anni e 6 mesi come da offerta presentata in sede di gara dall'unico concorrente;

DATO ATTO che, così come indicato nella citata determinazione n. 23/2019, la Centrale Unica di Committenza (C.U.C.), ha debitamente verificato con esito positivo i requisiti di partecipazione della suddetta aggiudicataria ai sensi degli artt. 32 e 33 del D.Lgs. n. 50/2016, necessari per addivenire all'aggiudicazione definitiva;

DATO ALTRESÌ ATTO che la sopracitata R.T.I. aggiudicataria in riferimento alla Legge n. 136/2010, sarà obbligata al rispetto della tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi ed effetti dell'art. 3 di detta legge, precisando, a tal proposito, che l'appalto in questione è identificato con il seguente codice C.I.G.: 7611363771;

RITENUTO quindi:

- di procedere all'aggiudicazione definitiva della concessione di costruzione e gestione di cui trattasi, ai sensi dell'art. 32, comma 5 e dell'art. 33, comma 1 del D.Lgs 50/2016 s.m.i., alla citata R.T.I. composta da "SPORT REAL ESTATE SRL (Capogruppo Mandataria) –

C.F. e P.IVA 02645120417 con sede legale in Via Nitti n. 28 - 61122 PESARO (PU), come sopra identificata;

- di autorizzare, conformemente, a quanto previsto dallo schema di convenzione e dal disciplinare di gara, esclusivamente l'avvio del 1° stralcio funzionale per un importo complessivo dell'intervento di € 1.355.295,28 di cui € 992.176,09 per lavori;

- di dare atto che il contributo pubblico sul 1° stralcio funzionale, inteso come quale cofinanziamento sui lavori ammonta ad € 434.152,20 oltre IVA nella misura del 10% per un importo complessivo di € 477.567,42 corrispondente al 43,75% sui lavori e al 35,24% rispetto all'investimento;

- di dare atto che, a norma di quanto previsto dalla convenzione e dal disciplinare di gara, l'autorizzazione all'avvio del 2° stralcio dell'opera sarà subordinato ad un successivo provvedimento da adottarsi a seguito dell'avvenuto perfezionamento del mutuo già previsto alla voce 6, anno 2019, del Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2019/2021 per un importo di € 428.191,80;

Visto:

- la L. n. 241/90 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.e i.;
- il Regolamento di attuazione dei LL.PP. ex D.P.R. n. 207/2010 (per gli articoli ancora in vigore);
- il T.U. Enti Locali ex Decreto Legislativo n. 267/2000;
- il D.Lgs. n. 165/2001;
- il Regolamento di Contabilità;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi.

Tanto premesso,

D E T E R M I N A

1)- di approvare i contenuti della premessa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo che viene approvata anche sotto il profilo motivazionale;

2)- di approvare quindi la proposta di aggiudicazione così come risulta dalla determinazione dirigenziale n. 29 del 17/01/2019 in atti ed alla quale si rinvia, portante, a sua volta, l'approvazione dei tre verbali delle sedute di gara espletate dalla Centrale Unica di Committenza (C.U.C.), allegati alla medesima quale parte integrante e sostanziale e, conseguentemente, di aggiudicare ai sensi dell'art. 32, comma 5 e dell'art. 33, comma 1 del D.Lgs 50/2016, mediante finanza di progetto, la concessione di costruzione e gestione dell'intervento denominato "Riqualficazione del Centro Sportivo Tennistico Comunale di Via Leoncavallo nel Comune di Cattolica", ai sensi dell'art. 183, comma 15 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., al R.T.I. verticale composta da "SPORT REAL ESTATE SRL (Capogruppo Mandataria) – C.F. e P.IVA 02645120417 con sede legale in Via Nitti n. 28 - 61122 PESARO (PU), e "CONSORZIO C.A.I.E.C. SOC. COOP." (Mandante) – C.F. e P.IVA 00604300400 con sede legale in Via Pitagora N. 435 - 47521 CESENA (FC), che ha conseguito il punteggio complessivo finale pari a punti 73,30;

3) di dare atto che l'ATI aggiudicataria ha offerto un ribasso del 0,50% sul contributo pubblico massimo posto a base di gara e quindi pari a € 796.000,00 IVA esclusa (per i due stralci funzionali) ed un ribasso del 1,666% sulla durata della concessione (30 anni) e quindi pari a 29 anni e 6 mesi;

4)- di dare atto che, ai sensi dell'art. 165 comma 3 e dell'art. 183 comma 11 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., la sottoscrizione del convenzione avverrà solamente a seguito dell'approvazione del progetto definitivo redatto dall'ATI aggiudicataria;

5)- di ribadire che la sopracitata R.T.I. aggiudicataria, in riferimento alla Legge n. 136/2010 sarà obbligata al rispetto della tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi ed effetti dell'art. 3 di detta legge, dando atto, a tal proposito, che da parte della medesima, ai sensi del comma 7 di detto articolo, sarà presentata la dichiarazione di attivazione del conto corrente dedicato prima della rispettiva liquidazione;

6)- di dare atto che l'ammontare del cofinanziamento pubblico relativo al 1° stralcio funzionale di € 477.567,42 IVA inclusa (€ 434.152,20 quale cofinanziamento ed € 43.415,22 IVA) trova copertura finanziaria sul Capitolo 9338004 "MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTI SPORTIVI (IVA - FIN. CTR. RER E. CAP. 902001)" del bilancio di previsione 2019 - codice Siope/p.c.f. 2.02.01.09.016 (impianti sportivi);

7) di dare atto che per la realizzazione del 1° stralcio funzionale relativo alla concessione di costruzione e gestione indicata in oggetto è previsto il seguente cronoprogramma:

CRONOPROGRAMMA INTERVENTO		
descrizione fasi	descrizione fasi	
Inizio Esecuzione	GIUGNO 2019	Inizio Esecuzione
Conclusione lavori/collaudato	DICEMBRE 2019	Conclusione lavori/collaudato
descrizione SAL o fasi	Importo (€)	Esigibilità fattura
Anticipazione	95.513,48	LUGLIO 2019
1° SAL	143.270,23	SETTEMBRE 2019
2° SAL	143.270,23	NOVEMBRE 2019
3 e ultimo ° SAL	95.513,48	DICEMBRE 2019

8)- di dare atto che, a norma di quanto previsto dalla convenzione e dal disciplinare di gara, l'autorizzazione all'avvio del 2° stralcio dell'opera sarà subordinato ad un successivo provvedimento da adottarsi a seguito dell'avvenuto perfezionamento del mutuo già previsto alla voce 6, anno 2019 del Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2019/2021 per un importo di € 428.191,80;

9)- di dare atto che ai sensi dell'art. 31, comma 1 del D.Lgs 50/2016, il Responsabile Unico del Procedimento è il Dott. Baldino Gaddi Dirigente del Settore

Progetti Speciali.

Del presente atto verrà data comunicazione ai seguenti uffici:

Settore Progetti Speciali
Settore 02

Ufficio Contratti

ESECUTIVITA'

La determinazione sarà esecutiva a partire dalla data di attestazione di regolarità contabile che sarà allegata quale parte integrante.

Cattolica lì, 01/02/2019

Firmato
Gaddi Baldino / Infocert Spa

Atto prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)