



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 35 DEL 23/01/2019

CONDOMINIO "REPUBBLICA (TORRE - ALA NORD) - LIQUIDAZIONE SPESE CONDOMINIALI PERIODO "1 DICEMBRE 2018 - 30 NOVEMBRE 2019"

CENTRO DI RESPONSABILITA'
SETTORE PROGETTI SPECIALI

SERVIZIO
SETTORE PROGETTI SPECIALI

DIRIGENTE RESPONSABILE
Gaddi Baldino

IL DIRIGENTE

RICHIAMATE le deliberazioni n. 59 e n. 60 del 20/12/2018, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e il Bilancio di Previsione Finanziario 2019-2021;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 08/01/2019, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2019/2021: assegnazione risorse finanziarie;

Dato atto che con l'avvenuto completamento urbanistico del Complesso edilizio di Piazza della Repubblica, veniva nominato nella persona del Rag. Francesco Valent, nato a Pesaro - il 18.01.1973 - con studio in Cattolica - Piazza Berlinguer n. 26/n, l'Amministratore del suddetto immobile, appositamente identificato come condominio "Repubblica (Torre ala nord)";

- che, pertanto, il Comune quale proprietario di quote dell'immobile e sulla base della ripartizione in millesimi si è assunto l'onere per la quota di competenza delle relative spese condominiali provvedendo annualmente alla correlativa liquidazione sulla base delle ripartizioni fatte e trasmesse da detto Amministratore;

Visto altresì che con verbale del 15/12/2016 l'Assemblea ordinaria del condominio andava a nominare un nuovo Amministratore nella persona del Sig. Luca Talacci, con studio in Cattolica - Piazza Berlinguer n. 28 int. 7, giusta comunicazione del 20/01/2017 a Prot. n. 2363, all'epoca trasmessa e depositata c/o l'ufficio Patrimonio;

Vista la nota del 07.12.2018 prot. n. 47345 in atti nella pratica, con la quale il suddetto, nuovo Amministratore, trasmette l'avviso di convocazione dell'Assemblea ordinaria di condominio e relativo ordine del giorno tra cui: esame ed approvazione del rendiconto consuntivo spese inerente il periodo "1 dicembre 2017 – 30 novembre 2018", esame ed approvazione del preventivo spese per lo stesso nuovo periodo "1 dicembre 2018 – 30 novembre 2019" con il riparto delle rispettive quote, esame ed approvazione preventivo spesa per eventuale cambio impresa di pulizie e per manutenzione ascensori scale, nomina e/o conferma dell'amministratore, ecc.;

Visto e preso atto quindi del successivo verbale redatto il 21/12/2018 in merito alla sopracitata, convocata Assemblea, trasmesso dall'Amministratore con nota del 02/01/2019 a Prot. n. 78 pure in atti depositata, dal quale tra l'altro risulta che **sono stati approvati sia il consuntivo "2017/2018" sia il preventivo spese per il periodo "1 dicembre 2018 – 30 novembre 2019" con il riparto delle rispettive quote che quantifica quella di pertinenza comunale nell'ammontare complessivo di Euro 3.837,48**

Ritenuto, pertanto, di dover far fronte alle correlative spese condominiali di competenza, assumendo il necessario impegno contabile per l'indicato importo di complessivi € 3.837,48 da liquidare sul conto corrente dedicato del condominio come segnalato dall'Amministratore;

Dato atto che ai sensi dell'art. 3 comma 2 L. 136 del 13.08.2010 ss.mm.ii., alla presente determina non è richiesta l'assegnazione dall'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture del codice identificativo di gara (CIG);

VISTI:

- il D.lgs. n. 267/2000 e ss. mm.;
- il D.lgs. n. 165/2001 e ss. mm.;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento Comunale sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

D E T E R M I N A

- 1) di prendere atto del verbale dell'Assemblea ordinaria condominiale del 21/12/2018, in atti depositato, trasmesso dal confermato Amministratore Sig. Luca TALACCI con nota del 02/01/2019 a Prot. n. 78, in merito al condominio "Repubblica (Torre ala nord)" di Piazza Repubblica, in atti depositato;
 - 2) di prendere e dare altresì atto che in base all'approvazione dei vari punti posti all'ordine del giorno oltre alla chiusura del consuntivo "periodo 1 dicembre 2017 – 30 novembre 2018" è stato approvato il preventivo spese per il periodo "1 dicembre 2018 – 30 novembre 2019", dal quale le presunte spese di competenza comunale risultano nell'ammontare complessivo di Euro 3.837,48;
 - 3) di demandare quindi la ragioneria ad assumere **la succitata spesa di Euro 3.837,48 a carico del cap. 3050002** (Spese Condominiali Complesso Piazza Repubblica – S.D.I. - IVA) **del Bilancio 2019** – p.d.c.: 1.03.02.99.999 (altri servizi n.a.c.), dando atto che il già citato Amministratore di condominio **ha comunicato gli estremi identificativi del conto corrente dedicato**, come previsto dall'art. 3 della L. 136/2010 ss.mm.ii. e precisamente **IBAN: IT 48 X 08995 67751 032090006430** intestato a "Condominio Repubblica";
- di individuare nella persona del dr. Gastone Mentani, funzionario del settore 2, il responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione.

Del presente atto verrà data comunicazione ai seguenti uffici:

Settore Progetti Speciali

Direzione Ufficio Patrimonio

ESECUTIVITA'

La determinazione sarà esecutiva a partire dalla data di attestazione di regolarità contabile che sarà allegata quale parte integrante.

Cattolica li, 23/01/2019

Firmato

Atto prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)