



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 1068 DEL 27/12/2018

PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PUBBLICA ZONA D.12.1 – G7, VIA CARPIGNOLA - COMPLETAMENTO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA - LOTTI 1 E 2 – PRENOTAZIONE IMPEGNO DI SPESA PER AFFIDAMENTO LAVORI DI URBANIZZAZIONE A SEGUITO DI PROCEDURA DI GARA

CENTRO DI RESPONSABILITA'
SETTORE 02

SERVIZIO
SETTORE 02

DIRIGENTE RESPONSABILE
Costa Alessandro

IL DIRIGENTE

RICHIAMATE le deliberazioni n. 6 e n. 7 del 29/01/2018, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e il Bilancio di Previsione Finanziario 2018-2020;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 15 del 30/01/2018, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2018/2020: assegnazione risorse finanziarie;

PREMESSO:

- che con delibera di Consiglio Comunale n. 53 del giorno 08.10.2004 veniva approvato il Piano Particolareggiato di Iniziativa Pubblica, per l'edificazione a destinazione culturale, ricreativa, sportiva, commerciale e di ristorazione della Zona D.12.1 – G7 sita in via Carpignola
- che con Convenzione Urbanistica, atto ai rogiti del notaio Pietro Bernardi Fabbrani in data 20/07/2005, rep. 21554, racc. 7529, registrato all'Agenzia delle Entrate di Rimini il 03/08/2005 al n. 319 serie IV e Trascritto all'Agenzia delle Entrate di Rimini il 29/07/2005 all'art.7024-7025, venivano regolati i rapporti tra il "Soggetto Attuatore" IMMOBILIARE VALCONCA S.R.L." ed il Comune, relativi alla realizzazione del Piano Particolareggiato di Iniziativa Pubblica di cui trattasi
- che il Comune di Cattolica rilasciava il Permesso di Costruire n.35 del 30/03/2006 per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria previste;
- che il Comune, con Determina Dirigenziale n. 240 del 15/04/2013, in attuazione della Delibera di C.C. n.16 del giorno 08 aprile 2013 decretava la decadenza del piano -legato al Fallimento Società IMMOBILIARE VALCONCA S.R.L.- e disponeva l'escussione della polizza fidejussoria necessaria al completamento delle opere, facendo salva ogni azione per il risarcimento dei danni subiti;
- che le aree su cui insistono le opere di urbanizzazione sono divenute di proprietà del Comune di Cattolica con atto notaio Pietro Bernardi Fabbrani, rep. 35249 del 25/07/2014;

FATTO PRESENTE che la Giunta Comunale, con delibera n.158 del 19/09/2017 a fronte di quanto sopra, ha deliberato di accettare la proposta delle società aggiudicatrici degli immobili/lotti identificati con il n. 1 e 2, - ANDREANI GROUP INTERNATIONAL S.R.L." e MELOZZO S.R.L., -surrogandoli al precedente "Soggetto Attuatore" alle condizioni riportate negli articoli che seguono

RILEVATO che in data 27 aprile 2018 Comune di Cattolica, ANDREANI GROUP INTERNATIONAL S.R.L." e MELOZZO S.R.L., hanno sottoscritto la convenzione che disciplina il completamento dell'attuazione del Piano Particolareggiato di Iniziativa Pubblica sull'area posta in Cattolica, via Carpignola, limitatamente alle opere connesse alla trasformazione urbanistica dell'area relativa ai lotti 1 e 2

RILEVATO altresì che l'articolo 1 della medesima convenzione cita testualmente "Il Soggetto Attuatore avrà a disposizione, per il completamento delle opere funzionali alla

trasformazione urbanistica dell'area, limitatamente ai lotti 1 e 2, la somma stanziata dal Comune pari a **€ 244.725,56** (oltre alla quota parte prevista per il collaudo per un complessivo di € 250.000,00);

CONSIDERATO che con comunicazione-PEC acquisita al protocollo dell'Ente al n. 49140/2018 del 20/12/2018 è stato comunicato dai soggetti attuatori l'avvio ufficiale della procedura di scelta del contraente con apposita procedura di gara per l'affidamento dei lavori;

PRESO ATTO che con il presente provvedimento si rende necessario prenotare la spesa di **€ 244.725,56 IVA inclusa**, quale contributo Comunale per il completamento delle opere di urbanizzazione del comparto, in linea con quanto riportato nella convenzione sopra richiamata ;

VISTO il DPR 380/2001
VISTO il D.Lgs. 267/2000
VISTO il l D.Lgs. n. **D.Lgs. n. 50/2016** e s.m.e i.;
VISTA a legge n. 241/90 e s.m.;
VISTO il D.Lgs. n. 165/2001;
VISTO lo Statuto Comunale;

D E T E R M I N A

1)- di approvare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo che viene approvato anche sotto il profilo motivazionale;

2)- di prenotare la spesa di **€ 244.725,56 IVA inclusa** a favore dei soggetti attuatori, quale contributo Comunale per il completamento delle opere di urbanizzazione del comparto per l'edificazione a destinazione culturale, ricreativa, sportiva, commerciale e di ristorazione della Zona D.12.1 – G7 sita in via Carpignola, in linea con quanto riportato nella convenzione sopra richiamata;

3) di dare atto che la spesa di € 244.725,56 verrà imputata sui seguenti capitoli di bilancio:

- quanto ad € 127.321,00 sul capitolo 9937006 " LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI VIE, STRADE E PIAZZE CITTADINE (FIN. AVANZO AMMINISTRAZIONE 2016)" del bilancio di previsione 2018 - codice Siope / Piano dei conti finanziario: U.2.02.01.09.012;
- quanto ad € 97.000,00 sul capitolo 9937001 "LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI VIE E STRADE CITTADINE (FIN.ALIENAZIONI - E. CAP. 825)" del bilancio di previsione 2018 - codice Siope / Piano dei conti finanziario: U.2.02.01.09.012;
- quanto ad € 20.404,13 sul capitolo 9937000 "LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI VIE E STRADE CITTADINE (FIN.PROVENTI AUTORIZZAZIONI EDILIZIE)" del bilancio di previsione 2018 - codice Siope / Piano dei conti finanziario: U.2.02.01.09.012;

4)- di dare atto che ai sensi dell'art. 31, comma 1 del D.Lgs. 50/2016, il Responsabile Unico del Procedimento è l'Arch Alessandro Costa

5)- di trasmettere la presente determinazione al Dirigente dei Servizi Finanziari per l'acquisizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria;

Del presente atto verrà data comunicazione ai seguenti uffici:

Settore 02

ESECUTIVITA'

La determinazione sarà esecutiva a partire dalla data di attestazione di regolarità contabile che sarà allegata quale parte integrante.

Cattolica li, 27/12/2018

Firmato
Gaddi Baldino / Infocert Spa

Atto prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)