



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 1065 DEL 27/12/2018

CONCESSIONE IN USO DEI LOCALI AL PIANO INTERRATO DEL COMPLESSO IMMOBILIARE DI PIAZZA REPUBBLICA - PROROGA DEL CONTRATTO REP. N. 20423/2013 ALLA CONCESSIONARIA "REGINA CENTRO DANZA A.S.D."

CENTRO DI RESPONSABILITA'
SETTORE PROGETTI SPECIALI

SERVIZIO
SETTORE PROGETTI SPECIALI

DIRIGENTE RESPONSABILE
Gaddi Baldino

IL DIRIGENTE

RICHIAMATE le deliberazioni n. 6 e n. 7 del 29/01/2018, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e il Bilancio di Previsione Finanziario 2018-2020;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 15 del 30/01/2018, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2018/2020: assegnazione risorse finanziarie;

Richiamato il contratto Rep. n. 20.423 del 15.11.2013 in atti, con il quale il Comune di Cattolica concedeva **all'Associazione "Regina Centro Danza - A.S.D." con sede in Cattolica - Piazza della Repubblica, 3 - (P.IVA 03910540404), per una durata di anni 6 (sei) a far data dal 01 gennaio 2013, quindi con scadenza al 31 dicembre 2018, l'uso dei locali di proprietà comunale ubicati nel piano interrato del complesso immobiliare di Piazza della Repubblica, e precisamente quelli distinti in NCEU al foglio n. 4, mappale 2863 sub. 185 parte, della consistenza di circa mq. 350, a fronte di un canone annuo di € 3.500,00 oltre IVA 22% e adeguamento ISTAT, nonché rimborso della spesa relativa all'utenza di riscaldamento come annualmente quantificata dal Concedente, il tutto da pagarsi in 3 rate annuali;**

Considerato che, con comunicazione ricevuta il 12 dicembre u.s a prot. n. 47807 in atti, la suddetta Concessionaria richiedeva di mantenere l'uso e la gestione di cui sopra per ulteriori 6 anni al fine di continuare a promuovere ed incentivare l'insegnamento della danza nel territorio, il cui ottimo livello professionale/sportivo è ampiamente riconosciuto sia a livello nazionale che internazionale, il tutto nel pieno rispetto della finalità pubblica perseguita dall'Amministrazione nel campo sportivo e culturale;

Ritenuto, prima di procedere all'eventuale nuovo affidamento richiesto, che sia necessario un preliminare accertamento sullo stato manutentivo dei locali in questione, nonché un'opportuna verifica e valutazione sulla possibile coesistenza e svolgimento di altre attività specie del c.d. "Terzo Settore ex dlgs. n. 117/2017" nei medesimi locali, come peraltro già in essere ma che, probabilmente, necessitano di più approfondite indagini al fine di tutelare la massima autonomia gestionale di tutti quanti gli interessati;

Ritenuto quindi di concedere una proroga di 6 (sei) mesi a far data dal 1 gennaio 2019, ai fini essenziali di mantenere sia la continuità e svolgimento della disciplina sportiva esercitata dalla Concessionaria prima di valutare e ridefinire un nuovo contratto concessorio, sia la possibilità per il Concedente di approfondire ed accertare tutte le sopracitate situazioni manutentive e logistiche degli spazi in parola;

Considerato che con la sopracitata "proroga" rimangono del tutto valide le vigenti condizioni contrattuali e che, di conseguenza, la Concessionaria sarà tenuta a pagare il relativo canone concessorio per un ammontare mensile uguale all'importo ultimo pagato pari ad € 298,00 oltre IVA 22% ed adeguamento ISTAT calcolato a Novembre 2018, pari al 1,4%, nonché il previsto rimborso dell'utenza gas per il periodo "1 gennaio 2018 – fino all'effettiva scadenza della proroga", che sarà successivamente quantificato dall'ufficio Patrimonio, oltre a mantenere l'onere della vigilanza e guardiana dei locali stessi per tutto il periodo di proroga contrattuale;

VISTI:

- il D.lgs. n. 267/2000 e ss. mm.;
- il D.lgs. n. 165/2001 e ss. mm.;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento Comunale sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il Regolamento Comunale per le Concessioni in uso dei beni demaniali e patrimoniali dell'Ente o nella gestione dell'Ente;

D E T E R M I N A

- di considerare la premessa/narrativa parte integrante e sostanziale del presente atto, anche sotto il profilo motivazionale;

- **di procedere**, per le motivazioni espresse in premessa, **a prorogare il vigente contratto Rep. n. 20.423 del 15.11.2013 in atti, stipulato con l'Associazione "Regina Centro Danza - A.S.D." con sede in Cattolica - Piazza della Repubblica, 3 - (P.IVA 03910540404), in merito all'uso dei locali di proprietà comunale ubicati nel piano interrato del complesso immobiliare di Piazza della Repubblica;**

- di dare atto che **la proroga anzidetta viene concessa per 6 (sei) mesi a decorrere dal 1 gennaio 2019 mantenendo valide le medesime condizioni contrattuali in essere, con onere quindi della Concessionaria a pagare il relativo canone determinato sulla base dell'importo mensile uguale all'ultimo pagato pari ad € 298,00 oltre adeguamento ISTAT calcolato a Novembre 2018, pari al 1,4%, quindi € 302,00 + IVA 22% = € 368,44 nonchè a rimborsare l'utenza gas per il periodo "1 gennaio 2018 – fino all'effettiva scadenza della proroga", come sarà successivamente quantificato dall'ufficio Patrimonio, oltre a mantenere l'onere della vigilanza e guardiania dei locali stessi per tutto il periodo di proroga;**

- di demandare quindi l'ufficio ragioneria **ad assumere il relativo accertamento** per i sopracitati, presunti 6 mesi di proroga, che determinano **un importo complessivo di € 1.812,00 + IVA 22%= € 2.210,64 sul capitolo di Entrata 560000 "Fitti reali di fabbricati ed aree (IVA)" del bilancio pluriennale "2018/2020" annualità 2019 p.d.c. 3.01.03.01.002;**

- di dare atto che il responsabile del procedimento è il sottoscritto dott. Baldini Gaddi, dirigente del settore "Progetti Speciali" servizio Patrimonio.

Del presente atto verrà data comunicazione ai seguenti uffici:

Direzione Ufficio Patrimonio

Settore Progetti Speciali

ESECUTIVITA'

La determinazione sarà esecutiva a partire dalla data di attestazione di regolarità contabile che sarà allegata quale parte integrante.

Cattolica li, 27/12/2018

Firmato
Gaddi Baldino / Infocert Spa

Atto prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)