



# Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 1055 DEL 21/12/2018

AFFIDAMENTO IN GESTIONE, AI SENSI DELL'ART. 45 BIS DEL CODICE DELLA NAVIGAZIONE, DI UN MANUFATTO DA DESTINARSI AD ATTIVITÀ DEPUTATE ALLA PESCA E/O ALL'ACQUACOLTURA - DETERMINA A CONTRARRE E APPROVAZIONE ATTI DI GARA

**CENTRO DI RESPONSABILITÀ'**  
SETTORE 01

**SERVIZIO**  
GESTIONE AREE DEMANIALI

**DIRIGENTE RESPONSABILE**  
Claudia Rufer

## IL DIRIGENTE

RICHIAMATE le deliberazioni n. 6 e n. 7 del 29/01/2018, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e il Bilancio di Previsione Finanziario 2018-2020;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 15 del 30/01/2018, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2018/2020: assegnazione risorse finanziarie;

### PREMESSO:

- che nell'ambito delle previsioni urbanistico-edilizie contenute nel Piano Particolareggiato dell'Area Portuale approvato con deliberazione di G.M. n. 225 in data 05.03.1993 e successiva variante parziale approvata con deliberazione del C.C. n. 126 in data 10.12.1998, è stata prevista la riqualificazione generale di tutta l'area portuale del Comune di Cattolica, per la realizzazione della quale si è reso necessario procedere alla demolizione delle precarie strutture ivi insistenti ed alla loro sostituzione con altre di buona fattura e qualità architettonica tali da ritenersi correttamente inserite nel nuovo contesto dell'intero comparto portuale;

- che il Comune pertanto, al fine di procedere alla suindicata riqualificazione dell'area portuale, ha richiesto alla Regione Emilia Romagna il rilascio a proprio favore della concessione demaniale per l'intera area per un periodo di trentacinque anni e, nelle more del rilascio del titolo concessorio, ha richiesto ed ottenuto dalla Regione Emilia Romagna l'autorizzazione all'occupazione anticipata e temporanea dell'area del demanio marittimo ai sensi dell'art. 38 Cod. Nav., concessa con provvedimenti n. 1/2004 e 1/2007, e ciò al fine di eseguire i lavori di ristrutturazione del porto;

- che, successivamente, il Comune di Cattolica, con istanza del 22.04.2010, ha richiesto alla Regione Emilia Romagna, con riferimento alle strutture nel frattempo realizzate nell'area demaniale, l'autorizzazione ad affidare a terzi la gestione delle varie attività ai sensi dell'art. 45 bis Cod. Nav., rilasciata con provvedimento n. 6/2010 del 14/07/2010 e successiva rettifica Prot. n. 53761 del 01.03.2011;

- che, con provvedimento n. 02/2017 in data 24.02.2017, la Regione Emilia Romagna ha rilasciato al Comune di Cattolica la concessione demaniale per atto formale definitiva sull'intera area del porto per un periodo di anni 35 a decorrere dal 17.11.2004 e fino al 31.12.2039;

- che il suindicato provvedimento della Regione Emilia Romagna espressamente esclude dall'esercizio diretto della concessione demaniale da parte del Comune le aree già assoggettate ad autorizzazione ex art. 45/bis Cod. Nav. n. 6/2010 del 14 luglio 2010 per l'affidamento in gestione a terzi di alcune delle attività oggetto della concessione, con la precisazione che la durata degli affidamenti in gestione è da intendersi nei limiti ed alle condizioni riportati nei contratti tra il Comune e i singoli gestori;

- che, al termine della suddetta concessione, le predette opere resteranno acquisite allo Stato ex art. 49 del Codice della Navigazione in quanto trattasi di opere di difficile rimozione;

- che, tra le opere di cui sopra, vi è un manufatto di mq. 30,70 sito sulla banchina di ponente del porto regionale di Cattolica e che il Comune stesso, intendendo affidarlo in gestione a terzi ai sensi dell'art. 45 bis del Cod. Nav. per attività deputate alla pesca e/o all'acquacoltura, con determinazione dirigenziale n. 966 del 05/12/2018 ha pubblicato apposito avviso pubblico per l'individuazione dei soggetti, tra quelli aventi i requisiti richiesti, interessati alla gestione, ponendo, quale canone minimo annuo a base d'asta, la somma di € 4.296,85, pari al canone per l'anno 2018 dovuto dal soggetto gestore uscente;

- che il termine assegnato per presentare le domande è scaduto inutilmente in data 19/12/2018, senza che sia pervenuta alcuna offerta;

RITENUTO utile e opportuno, per quanto suesposto, procedere nuovamente all'individuazione di eventuali soggetti interessati alla gestione del manufatto di cui sopra;

CONSTATATO che, nel caso in questione, ricorre l'ipotesi dell'affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs. n. 50/2016 e che, al fine di garantire maggiormente i principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, trasparenza e concorrenza stabiliti dalla legge, si ritiene utile e opportuno, per l'individuazione di eventuali soggetti interessati alla gestione del manufatto di cui sopra, procedere mediante la pubblicazione di un nuovo avviso pubblico;

RITENUTO di porre, quale canone minimo a base d'asta, la somma di € 2.394,60, calcolata avuto riguardo alla banca dati delle quotazioni immobiliari del Comune di Cattolica per la zona di riferimento pubblicate sul sito dell'Agenzia delle Entrate per la tipologia box (€ 6,50/mq x mese), atteso che il manufatto in questione è prevalentemente utilizzato quale deposito attrezzature da pesca;

PRECISATO, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs n. 267/2000 e dell'art. 32 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016, che:

- il fine di pubblico interesse che si intende perseguire con il contratto è quello di fornire all'Ente quanto necessario per le esigenze suindicate;
- il contratto ha ad oggetto l'individuazione di un soggetto cui affidare in gestione, ai sensi dell'art. 45 bis del Codice della Navigazione, un manufatto di mq. 30,70 da destinarsi ad attività deputate alla pesca e/o all'acquacoltura;
- il valore complessivo presunto della convenzione è pari ad €. 2.394,60=;
- la procedura sarà conclusa con la stipulazione della relativa convenzione a mezzo sottoscrizione in forma digitale;
- le clausole negoziali essenziali sono contenute negli atti di gara, depositati agli atti della presente determinazione;
- la scelta del contraente viene effettuata mediante le procedure di gara di cui all'art. 36 del Codice dei contratti;

RILEVATO che occorre procedere all'approvazione dell'avviso pubblico per l'affidamento del sopra citato servizio, dello schema di domanda (All. 1), del modello di offerta economica (All. 2), dello schema di convenzione (All. 3), del modello di sopralluogo (All. 4) e del patto di integrità (All. 5), tutti depositati agli atti della presente determinazione;

VERIFICATO che, ai fini della tracciabilità finanziaria di cui alla Legge 13 agosto 2010 n. 136 e ss.mm.ii. al succitato affidamento è stato assegnato il seguente CIG: ZB4266FC4D;

VISTI:

- il D.lgs. n. 267/2000 e ss. mm.;
- il D.lgs. n. 165/2001 e ss. mm.;
- il Codice della Navigazione;
- il D.Lgs. n. 50/2016;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento Comunale sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

#### D E T E R M I N A

- 1) di stabilire che la premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di approvare l'avviso pubblico per l'affidamento del sopra citato servizio, lo schema di domanda (All.1), il modello di offerta economica (All.2), lo schema di convenzione (All. 3), il modello di sopralluogo (All.4) e il patto di integrità (All.5), tutti allegati alla presente determinazione a formarne parte integrante e sostanziale;
- 3) di stabilire che gli operatori economici interessati potranno presentare le proprie offerte alle condizioni dell'avviso pubblico e degli altri atti di gara approvati con il presente provvedimento;
- 4) di dare atto che le eventuali spese per la stipula della convenzione saranno poste a carico dell'affidatario;
- 5) di provvedere a pubblicare l'avviso pubblico ed i modelli allegati sul sito istituzionale del Comune di Cattolica;
- 6) di dare atto che, conformemente a quanto previsto dalla Legge n. 136/2010 e dal D.L. 187/2010, art. 7, è stato rilasciato dall'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) il seguente codice CIG: ZB4266FC4D;
- 7) di precisare che l'Affidatario, in riferimento alla Legge n. 136/2010, sarà obbligato al rispetto della tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 di detta legge e, a tal proposito, dovrà presentare, ai sensi del comma 7 di detto articolo, la dichiarazione di attivazione del conto corrente dedicato;
- 8) di attestare che tale pubblicazione non comporta oneri per l'Amministrazione Comunale;
- 9) di dare atto che, con successiva determinazione dirigenziale, si procederà ad assegnare il servizio in parola all'Affidatario che sarà individuato a seguito del suddetto avviso pubblico;
- 10) di individuare nella persona della Dott.ssa Claudia M. Rufer la responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione.

Del presente atto verrà data comunicazione ai seguenti uffici:

Ufficio Contratti

Gestione Aree Demaniali

### ESECUTIVITA'

La determinazione sarà esecutiva a partire dalla data di attestazione di regolarità contabile che sarà allegata quale parte integrante.

Cattolica li, 21/12/2018

Firmato

*Rufer Claudia Marisel / Arubapec S.p.a.*

Atto prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)



# Comune di Cattolica

Provincia di Rimini P.IVA 00343840401  
<http://www.cattolica.net> - PEC: [protocollo@comunecattolica.legalmailpa.it](mailto:protocollo@comunecattolica.legalmailpa.it)



Settore 1  
Ufficio Gestione Aree Demaniali

## AVVISO PUBBLICO

**Per l'individuazione di n. 1 soggetto a cui affidare in gestione, ai sensi dell'art. 45 bis del Codice della navigazione, un manufatto di mq. 30,70 da destinarsi ad attività deputate alla pesca e/o all'acquacoltura.**

**CIG: ZB4266FC4D**

### IL DIRIGENTE DEL SETTORE 1

VISTA la L. R. 31 maggio 2002 n. 9 recante "Disciplina dell'esercizio delle funzioni amministrative in materia di demanio marittimo e di zone del mare territoriale" e successive modifiche ed integrazioni.

VISTA la deliberazione del Consiglio Regionale n. 468/2003 recante "Direttive per l'esercizio delle funzioni amministrative in materia di demanio marittimo e di zone del mare territoriale ai sensi dell'art. 2, comma 2, della L. R. 31 maggio 2002 n. 9".

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 1461/2003 recante "Direttive per l'esercizio delle funzioni amministrative in materia di demanio marittimo e di zone del mare territoriale ai sensi dell'art. 2, comma 4, della L. R. 31 maggio 2002 n. 9".

VISTO l'Atto Formale n° 02/2017 assentito al Comune di Cattolica in data 24/02/2017 nel quale ricadono alcuni manufatti destinati ad attività di pesca e/o acquacoltura.

VISTO l'art. 45 bis del Codice della Navigazione.

### RENDE NOTO

Che il Comune di Cattolica intende procedere all'affidamento in gestione, ai sensi dell'art. 45 bis del Codice della Navigazione, di n° 1 manufatto di Mq. 30,70 sito sulla banchina di ponente del porto regionale di Cattolica, in concessione al Comune stesso, giusto Atto Formale n° 02/2017 assentito dalla Regione Emilia Romagna in data 24/02/2017.

Si riportano di seguito le principali informazioni relative alla procedura di gara:

#### 1. STAZIONE APPALTANTE

COMUNE DI CATTOLICA – Piazza Roosevelt n. 5 – 47841 Cattolica (RN) – sito internet: [www.cattolica.net](http://www.cattolica.net) - PEC: [protocollo@comunecattolica.legalmailpa.it](mailto:protocollo@comunecattolica.legalmailpa.it) – Responsabile del Servizio Gestione Aree Demaniali: Dirigente Dott.ssa Claudia Marisel Rufer.

#### 2. ELEMENTI DESCRITTIVI

L'affidamento dell'immobile deve intendersi a corpo e non a misura; la parte affidataria dichiara di ben conoscere lo stato di diritto dell'immobile e di conoscere le caratteristiche di fatto desumibili dalla documentazione allegata e di trovarlo adatto all'uso convenuto.

La parte affidataria prende atto che l'immobile, di proprietà comunale, insiste su area demaniale e che i diritti vantati dal concessionario sullo stesso trovano ragione nell'Atto Formale n° 02/2017 rilasciato dalla Regione Emilia Romagna e, pertanto, il suo uso e godimento è sottoposto alle norme che regolano l'uso dei beni insistenti sul demanio marittimo rimanendo l'immobile, al termine della concessione, acquisito allo Stato ai sensi dell'art. 49 del Codice della Navigazione, in quanto trattasi di opera di difficile rimozione.

### **3. DURATA**

L'affidamento in gestione del manufatto sarà di anni sei decorrenti dalla data di sottoscrizione della convenzione rinnovabili di ulteriori anni sei.

### **4. CANONE DI AFFIDAMENTO**

Il canone minimo annuo a base d'asta è fissato in **€ 2.394,60=** con rivalutazione Istat al 100% per ogni anno successivo.

### **5. ONERI ED OBBLIGHI A CARICO DELL'AFFIDATARIO**

Il soggetto affidatario è tenuto:

- a) a munirsi di polizza assicurativa con un massimale non inferiore a € 500.000,00 per eventuali danni a persone e/o cose derivanti dall'attività e dal servizio reso significando che l'Amministrazione Comunale resta manlevata da ogni responsabilità per danni che dovessero derivare in funzione dell'attività di gestione;
- b) a corrispondere la cauzione, pari a **€ 2.500,00 (duemila/500)** da versare sul c/c del Comune, ovvero presentando idonea fideiussione a favore del Comune di Cattolica, contenente clausola espressa di esclusione della preventiva escussione del debitore principale ed operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta del Comune di Cattolica. Le cauzioni costituite dovranno avere validità fino allo scadere dell'affidamento in gestione
- c) a sostenere gli oneri per allacci idrici, fognari, elettrici e spese delle relative utenze.

### **6. SOGGETTI AMMESSI**

La partecipazione alla presente selezione è riservata ai soggetti di cui all'art.45 del D.lgs 50/2016.

### **7. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

L'avviso è aperto ai soggetti, costituiti in forma di impresa individuale o società, a condizione che, a pena di esclusione, siano in possesso dei seguenti requisiti:

- a) essere in possesso della licenza di pesca;
- b) essere iscritti nel Registro delle imprese di pesca (R.I.P.) istituito presso ogni Capitaneria di Porto nella cui circoscrizione ha sede l'impresa ovvero, limitatamente agli esercenti l'attività di acquacoltura, essere iscritti al Registro delle Imprese presso la competente Camera di Commercio nella sezione speciale imprese agricole;
- c) essere iscritti al Registro delle Imprese presso la competente Camera di Commercio, per il ramo di attività inerente il presente avviso;
- d) non essere incorsi nelle cause di esclusione alle gare pubbliche di cui all'art. 1-bis della Legge 18 ottobre 2001, n. 383 e s.m.i. o in altra sanzione che comporta il divieto di contrattare con la pubblica amministrazione;
- e) non essere incorsi personalmente e come impresa, nelle cause di divieto, di decadenza o di sospensione previste dal vigente art. 85 del D.Lgs 6/9/2011 n. 159 s.m.i. (ANTIMAFIA);

- f) non essere incorsi nel divieto di cui all'art. 48 comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016;
- g) non presentare cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016;
- g) impegnarsi a conformare i propri comportamenti ai principi di lealtà, trasparenza, imparzialità, buon andamento e correttezza nonché impegnarsi a non compiere alcun atto od omissione, finalizzato direttamente o indirettamente, a turbare e/o compromettere il buon andamento dell'azione amministrativa, attraverso irregolarità, comportamenti illeciti e violazioni di leggi e regolamenti;
- h) impegnarsi, altresì, a rispettare tutte le clausole contenute nel patto di integrità sottoscritto con la consapevolezza che la loro mancata osservanza costituisce causa di risoluzione della convenzione.
- I requisiti sopra indicati saranno indicati dai partecipanti ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 ss.mm.ii., utilizzando l'apposito **“All. 1 modello istanza di partecipazione”**, allegato al presente avviso.

## **8. SOPRALLUOGO OBBLIGATORIO**

È obbligatorio il sopralluogo presso il manufatto oggetto di gara alla presenza del personale del Comune, al fine di prendere consapevolezza dell'attuale stato di consistenza. A tal fine il concorrente dovrà prendere appuntamento telefonico o tramite email con il Dott. Giovanni Bulletti – Tel. 0541/966702 – mail: [bullettigiovanni@cattolica.net](mailto:bullettigiovanni@cattolica.net).

Si precisa che il sopralluogo deve essere effettuato dal titolare o dal rappresentante legale munito di atto che ne comprovi la qualifica e documento identificativo ovvero da personale dipendente munito di apposita delega del titolare o del rappresentante legale, di atto che comprovi la qualifica di entrambi i soggetti nonché di documento identificativo di entrambi i soggetti ovvero da un procuratore munito di procura notarile e documento identificativo. Nessuno potrà effettuare il sopralluogo per più di una impresa partecipante pena l'esclusione di tutti i concorrenti coinvolti, salvo il caso di partecipazione in raggruppamento.

Al termine del sopralluogo sarà rilasciata specifica attestazione (all. 4) da inserire nella busta A - Documentazione amministrativa.

## **9. CRITERI DI VALUTAZIONE ED AGGIUDICAZIONE DELLE OFFERTE**

Le offerte saranno valutate secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016.

Il punteggio totale, pari a 100 punti, è così suddiviso:

OFFERTA TECNICA: 70 punti

OFFERTA ECONOMICA: 30 punti.

### **OFFERTA TECNICA: 70 PUNTI**

I concorrenti dovranno redigere un progetto di massimo 5 facciate nel quale indicare:

A) PROPOSTA DI ORGANIZZAZIONE DELL'ATTIVITA' DI PESCA E/O ACQUACOLTURA (MAX 30 PUNTI): indicare la tipologia di pesca con particolare riferimento alle specie ittiche e le tecniche di pesca;

B) PROPOSTA DI MANUTENZIONE DELL'IMMOBILE (MAX 10 PUNTI): redigere un piano di manutenzione nel quale dovranno essere indicate le scadenze e le tempistiche di tutti gli interventi, nonché la descrizione dettagliata di tutti gli interventi previsti;



C) ESPERIENZE PREGRESSE NELLE ATTIVITA' DI PESCA E/O ACQUACOLTURA (MAX 10 PUNTI); indicare le esperienze pregresse nel settore oggetto dell'avviso;

D) PROPOSTA DI MIGLIORIA AL PROGETTO (MAX 20 PUNTI): indicare le ulteriori opere, lavorazioni e/o manufatti offerti non indicati nel progetto: sarà maggiormente valutato l'esercizio da parte di gestori di attività commerciali e/o artigianali dirette alla lavorazione e alla vendita al dettaglio dei prodotti della pesca e/o dell'acquacoltura;

### **OFFERTA ECONOMICA: 30 PUNTI**

L'offerta economica dovrà indicare il canone annuo offerto, **al rialzo**, rispetto a quello posto a base di gara e pari ad **€. 2.394,60=**.

La valutazione dell'offerta economica avverrà attraverso l'applicazione della seguente formula:

$$PE = 30 * PE^m / PE^o$$

dove

**PE<sup>m</sup>**= canone offerto

**PE<sup>o</sup>**= miglior canone offerto

Risulterà aggiudicatario il soggetto che avrà conseguito il punteggio complessivo più alto derivante dalla sommatoria dei punteggi dell'offerta tecnica e dell'offerta economica.

In caso di parità di punteggio di due o più concorrenti l'Amministrazione Comunale procederà alla scelta del concorrente mediante sorteggio pubblico.

Il Seggio di gara si riunirà in seduta unica per valutare le offerte pervenute e procedere all'aggiudicazione provvisoria che diverrà definitiva non appena sarà riscontrata documentalmente la veridicità di quanto dichiarato nella documentazione prodotta. Delle operazioni di gara sarà redatto apposito verbale, che verrà pubblicato non appena l'aggiudicazione sarà divenuta definitiva con le medesime modalità di pubblicazione del presente avviso.

Il Seggio di gara potrà procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, purché idonea alle esigenze indicate nel presente avviso.

Il Seggio di gara si riserva, comunque, la facoltà di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti idonea in relazione all'oggetto del presente avviso. In ogni caso si riserva di rifiutare, a suo insindacabile giudizio, soggetti che da verifiche effettuate non risultino in possesso dei requisiti dichiarati, nonché dei requisiti di ordine generale previsti dal presente avviso.

Nel caso in cui non pervenga alcuna offerta l'Amministrazione si riserva di valutare eventuali successive proposte mediate trattativa diretta.

### **10. MODALITA' E DATA DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE**

Gli operatori economici interessati e in possesso alla data del presente avviso dei requisiti sopra elencati, possono presentare la propria offerta in plico chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura, a mezzo raccomandata R.R. o mediante consegna diretta o a mezzo corriere, al Protocollo Generale del Comune di Cattolica, Piazza Roosevelt n. 5 – 47841 Cattolica (RN) - **entro e non oltre le ore 12,00 del giorno \_\_\_\_\_**.

Sul plico deve essere apposta la seguente dicitura:

**“AFFIDAMENTO IN GESTIONE DI UN MANUFATTO DA DESTINARSI AD ATTIVITA' DI PESCA E/O ACQUACOLTURA NEL COMUNE DI CATTOLICA“**

e devono risultare chiaramente leggibili gli elementi identificativi del concorrente (intestazione e indirizzo).

Il recapito del plico è ad esclusivo rischio del mittente qualora, per qualsiasi motivo, non giunga a destinazione in tempo utile. Le offerte presentate oltre tale termine non potranno in ogni caso essere ammesse alla gara. Oltre tale termine non sarà ammessa alcuna altra domanda/offerta, anche se sostitutiva o integrativa di domanda/offerta precedente.

Non fa fede la data del timbro postale. Per la prova del giorno e dell'ora di arrivo del plico fa fede esclusivamente il timbro apposto sul plico stesso dal Protocollo Generale del Comune.

Il plico suddetto deve contenere, A PENA DI ESCLUSIONE:

A):

- **Domanda di partecipazione**, in competente bollo da €. 16,00=, redatta preferibilmente secondo il modello predisposto dall'Amministrazione (allegato 1). La domanda dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente e dovrà contenere le dichiarazioni sostitutive di certificazione e notorietà relative al possesso dei requisiti richiesti dal presente avviso, rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000;
- **Patto di integrità** debitamente sottoscritto dal legale rappresentante del concorrente;

B) **Busta “B – Offerta tecnica”**, contenente il progetto di cui al precedente art. 8, chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura, recante all'esterno i dati identificativi del concorrente (intestazione e indirizzo) e la dicitura “OFFERTA TECNICA”.

Il progetto dovrà essere sottoscritto dal legale rappresentante del concorrente.

C) **Busta “C – Offerta Economica”**, chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura, recante all'esterno i dati identificativi del concorrente (intestazione e indirizzo) e la dicitura “OFFERTA ECONOMICA”.

L'offerta economica, sottoscritta dal legale rappresentante e redatta in competente bollo da €. 16,00= secondo il modello predisposto dall'Amministrazione (allegato 2), dovrà contenere l'esatta indicazione in cifre ed in lettere del canone annuo offerto, al rialzo, al Comune per la gestione del manufatto di cui al presente avviso.

**Non sono ammesse offerte al ribasso.**

Nel caso vi sia una discrepanza fra quanto indicato in cifre e quanto indicato in lettere, sarà considerata valida l'offerta più vantaggiosa per l'Amministrazione Comunale.

Non saranno ammesse offerte parziali, condizionate o per persona da nominare, pena l'esclusione.

## **11. SEDUTA DI GARA**

Le offerte relative alla presente procedura di gara verranno aperte, in seduta pubblica, il **giorno \_\_\_\_\_ 2019 alle ore 13,00** presso l'Ufficio Contratti del Comune di Cattolica.

Alla seduta potrà presenziare un rappresentante per ogni offerente, il legale rappresentate o persona dallo stesso designata.

Il Seggio di gara provvederà:

- a disporre l'apertura delle offerte pervenute;
- ad accertare la regolarità formale delle buste pervenute nelle forme prescritte;

- ad accertare la completezza e rispondenza della documentazione amministrativa richiesta;
  - ad accertare la sola regolarità formale della documentazione tecnica.
- La gara proseguirà, nella medesima seduta o in una o più sedute riservate, relativamente alla valutazione tecnica delle offerte.

Successivamente, nella data che verrà successivamente comunicata ai concorrenti, si procederà, in seduta pubblica, all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche dei concorrenti ammessi, all'individuazione dell'offerta qualitativamente ed economicamente più vantaggiosa sulla base dei criteri di cui all'art. 8 ed alla proposta di aggiudicazione.

## **12. MODALITA' DI AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO**

L'affidamento del servizio avverrà tramite convenzione da stipulare ai sensi dell'art. 45 bis del Codice della Navigazione, in base all'allegato 3 (Schema Convenzione).

Ai sensi del DPR 642/72, Allegato A, Tariffa (Parte I<sup>^</sup>), art. 2, la Convenzione è soggetta all'imposta di bollo a carico dell'affidatario.

Ai sensi dell'art. 3, della Parte II<sup>^</sup> della Tariffa allegata al D.P.R. 131/86, la Convenzione è soggetta a registrazione solo in caso d'uso con imposta a carico del soggetto registrante, nella misura vigente al momento della registrazione stessa (cfr. art. 57 del DPR 131/86).

## **13. COMUNICAZIONI**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 217 del D.Lgs. n. 50/16 si specifica che tutte le comunicazioni ai concorrenti, inerenti la presente procedura, saranno effettuate a mezzo posta certificata PEC indicata dai concorrenti nel modello allegato 1.

Resta inteso che tali modalità di comunicazione e di pubblicazione varranno quale notifica agli interessati.

## **14. CLAUSOLA DI SALVAGUARDIA**

Il presente avviso non è impegnativo per l'Amministrazione comunale. Su tutto il procedimento ed attuazione dell'iniziativa, sono fatte salve e impregiudicate le competenze e l'autonomia del Comune di Cattolica.

## **15. INFORMATIVA REGOLAMENTO EUROPEO PER IL TRATTAMENTO DI DATI PERSONALI N. 679/2016**

Si informa che i dati riferiti dai soggetti partecipanti all'Avviso verranno utilizzati soltanto per le finalità connesse all'espletamento dello stesso, non verranno comunicati o diffusi a terzi non interessati e verranno, comunque, trattati in modo da garantirne la riservatezza e la sicurezza.

## **16. TRASPARENZA**

Il presente Avviso verrà pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Cattolica e sull'Albo Pretorio on-line. Per ogni utile informazione è possibile rivolgersi all'Ufficio Gestione Aree Demaniali dell'Ente.

Per l'acquisizione e/o la consultazione della documentazione necessaria per la partecipazione al presente avviso e per ogni eventuale ulteriore informazione, gli interessati potranno rivolgersi al Responsabile dell'Istruttoria Dott. Giovanni Bulletti, Tel. 0541/966702 – email: [bullettigiovanni@cattolica.net](mailto:bullettigiovanni@cattolica.net)

## 17. DISPOSIZIONI FINALI

I concorrenti, per il solo fatto di partecipare alla gara, accettano esplicitamente e senza riserve le condizioni, i vincoli, gli obblighi e le clausole stabilite dal presente avviso.

Il Dirigente  
Dott.ssa Claudia Rufer  
(documento firmato digitalmente ex D.Lgs n. 82/2005 e ss.mm.ii.)

Allegati:

- All. 1 – Domanda di partecipazione;
- All. 2 – Offerta economica;
- All. 3 – Schema convenzione;
- All. 4 – Presa visione/sopralluogo;
- All. 5 – Patto di integrità.

All. 1 (Mod. Domanda di partecipazione in bollo € 16,00)

Al  
COMUNE DI CATTOLICA  
P.za Roosevelt, 5  
47841 - Cattolica (RN)

**BANDO DI GARA PER L'AFFIDAMENTO IN GESTIONE, AI SENSI DELL'ART. 45 BIS DEL CODICE DELLA NAVIGAZIONE, DI UN (1) MANUFATTO DI MQ. 30,70 DA DESTINARSI AD ATTIVITA' DEPUTATE ALLA PESCA E/O ALL'ACQUACOLTURA.**

Il sottoscritto/a (cognome) \_\_\_\_\_ (nome) \_\_\_\_\_ nato/a il \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_ residente a \_\_\_\_\_, Via \_\_\_\_\_  
C.F. \_\_\_\_\_ in qualità di \_\_\_\_\_ della impresa individuale/società \_\_\_\_\_  
P. IVA \_\_\_\_\_ n. telefonico \_\_\_\_\_ n. fax \_\_\_\_\_, PEC \_\_\_\_\_,

**CHIEDE**

di partecipare al bando per l'affidamento in gestione, ai sensi dell'art. 45 bis del C.N., di un (1) manufatto di mq. 30,70 da destinarsi ad attività deputate alla pesca e/o all'acquacoltura.

Ai fini dell'ammissibilità alla gara in oggetto citata,

**DICHIARA**

come previsto dal punto 7 dell'avviso pubblico, di essere in possesso dei seguenti requisiti:

- a) essere in possesso della licenza di pesca;
- b) essere iscritti nel Registro delle imprese di pesca (R.I.P.) istituito presso ogni Capitaneria di Porto nella cui circoscrizione ha sede l'impresa ovvero, limitatamente agli esercenti l'attività di acquacoltura, essere iscritti al Registro delle Imprese presso la competente Camera di Commercio nella sezione speciale imprese agricole;
- c) essere iscritti al Registro delle Imprese presso la competente Camera di Commercio, per il ramo di attività inerente il presente avviso;
- d) non essere incorsi nelle cause di esclusione alle gare pubbliche di cui all'art. 1-bis della Legge 18 ottobre 2001, n. 383 e s.m.i. o in altra sanzione che comporta il divieto di contrattare con la pubblica amministrazione;
- e) non essere incorsi personalmente e come impresa, nelle cause di divieto, di decadenza o di sospensione previste dal vigente art. 85 del D.Lgs 6/9/2011 n. 159 s.m.i. (ANTIMAFIA);
- f) non essere incorsi nel divieto di cui all'art. 48 comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016;
- g) non presentare cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016;
- g) impegnarsi a conformare i propri comportamenti ai principi di lealtà, trasparenza, imparzialità, buon andamento e correttezza nonché impegnarsi a non compiere alcun atto od omissione, finalizzato direttamente o indirettamente, a turbare e/o compromettere il buon andamento dell'azione amministrativa, attraverso irregolarità, comportamenti illeciti e violazioni di leggi e regolamenti;
- h) impegnarsi, altresì, a rispettare tutte le clausole contenute nel patto di integrità sottoscritto con la consapevolezza che la loro mancata osservanza costituisce causa di risoluzione della convenzione.

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 30/6/2003 n. 196, di essere informato che:

- a) i dati personali forniti e raccolti in occasione del presente procedimento verranno utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini dello stesso procedimento, il trattamento dei dati conferiti dai partecipanti alla gara ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti rispetto all'affidamento della concessione di cui

trattasi;

b)- i dati raccolti potranno essere oggetto di comunicazione:

- al personale dipendente dell'Ente responsabile in tutto od in parte del procedimento e comunque coinvolto per ragioni di servizio;
- agli eventuali soggetti esterni dell'Ente comunque coinvolti nel procedimento;
- alla commissione di gara;
- ai concorrenti in gara;
- ai competenti Uffici pubblici in esecuzione delle vigenti disposizioni di legge;
- agli altri soggetti aventi titolo ai sensi della Legge n. 241/90;

c) il soggetto attivo della raccolta dei dati è l'Amministrazione aggiudicatrice;

d) i diritti esercitabili sono quelli di cui all'art. 7 del D.Lgs. 30/6/2003 n. 196.

Allega alla presente, ai sensi di quanto previsto dall'art. 38, comma 3 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, copia fotostatica del documento di identità, in corso di validità.

Data \_\_\_\_\_

IL DICHIARANTE  
(firma leggibile e per esteso)

\_\_\_\_\_

ALLEGARE FOTOCOPIA DEL DOCUMENTO DI IDENTITA' DEL SOTTOSCRITTORE

**All. 2 (Mod. Offerta Economica)**

**Bollo da €. 16,00**

**Comune di Cattolica**  
Piazza Roosevelt n. 5  
**47841 Cattolica (RN)**

**BANDO DI GARA PER L'AFFIDAMENTO IN GESTIONE, AI SENSI DELL'ART. 45 BIS DEL CODICE DELLA NAVIGAZIONE, DI UN (1) MANUFATTO DI MQ. 30,70 DA DESTINARSI AD ATTIVITA' DEPUTATE ALLA PESCA E/O ALL'ACQUACOLTURA.**

**MODELLO OFFERTA ECONOMICA**  
**(Dichiarazione resa ai sensi del DPR n. 445/2000 e s.m.i.)**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, CF \_\_\_\_\_, residente in \_\_\_\_\_, via \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_, nella qualità di Legale Rappresentante/Procuratore dell'impresa \_\_\_\_\_, con sede in \_\_\_\_\_, via \_\_\_\_\_, CF \_\_\_\_\_, P. IVA \_\_\_\_\_, che prende parte alla presente gara nella qualità di:

⇒ Impresa individuale;

**OFFRE**

a) il seguente rialzo percentuale (%) sul seguente canone annuo posto a base di gara:

**RIALZO OFFERTO IN % E IN LETTERE**

CIFRA ____% (MAX 2 CIFRE DECIMALI)	<b>Base d'asta €. 2.394,60</b> <b>(LETTERE )</b>
_____ - _____ %	_____

**Pertanto il canone di concessione annuo offerto è pari:**

**- ad € \_\_\_\_\_ (.....) oltre IVA di legge**

**DICHIARA**

- che l'offerta economica è comprensiva di tutte le spese da sostenersi in relazione ai servizi oggetto di gara;
- che in caso di discordanza tra l'importo espresso in percentuale e quello in lettere sarà ritenuta valida l'offerta più vantaggiosa per l'Amministrazione aggiudicatrice;
- di aver tenuto conto, nel formulare l'offerta, degli obblighi connessi alle disposizioni in materia di sicurezza e salute dei lavoratori, nonché alle condizioni di lavoro e di ogni altra norma di legge e che il prezzo offerto include il costo del personale e il costo delle misure di adempimento alle disposizioni in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro;
- di mantenere valida ed impegnativa l'offerta per tutto il periodo contrattuale.

Data \_\_\_\_\_

**Il Legale Rappresentante/Procuratore**

-----

(Timbro e firma per esteso e leggibile)

*Ai sensi dell'art. 38 del DPR 445/2000 si ricorda che la firma apposta non necessita di autentica e deve essere corredata da copia fotostatica, non autenticata, di un documento di identità del/i sottoscrittore/i in corso di validità.*

***(La dichiarazione deve essere sottoscritta a pena esclusione dai seguenti soggetti:***

***- da tutti i soci se trattasi di società in nome collettivo; dai soci accomandatari se trattasi di società in accomandita; da tutti gli amministratori dotati di potere di rappresentanza se trattasi di altro tipo di società.***



**All. 3 (Mod. Schema Convenzione) CONVENZIONE PER  
L’AFFIDAMENTO DI N° UNA (1) UNITÀ IMMOBILIARE SU AREA  
DEMANIALE PER USO DIVERSO DA CIVILE ABITAZIONE**

REP. N. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_  
L'anno 2019, addì \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_ in Cattolica e nella  
Residenza Municipale,  
con la presente scrittura privata autenticata da tenere e a valere ad ogni  
effetto di legge

**TRA**

- il Comune di Cattolica – P.IVA n° 00343840401 – che nel prosieguo  
verrà denominato concessionario, nella persona della Dott.ssa Claudia  
Marisel Rufer, nata a General Deheza (Argentina) il 25.12.1963, C.F.  
RFRCDM63T65Z600E, Dirigente del Settore 1, che interviene nel presente  
atto ai sensi dell'art. 83 dello Statuto del Comune di Cattolica e dell'art. 107  
comma 3 lett. c) del D.lgs 18 agosto 2000 n. 267, domiciliata per la carica  
presso il Comune di Cattolica – Piazza Roosevelt, 5

**E**

- l'impresa individuale/societaria \_\_\_\_\_ con sede legale in  
Cattolica, \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, C.F./P.IVA \_\_\_\_\_, che nel  
prosiguo verrà anche denominata affidataria, nelle persone del legale  
rappresentante Sig. \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, C.F.  
\_\_\_\_\_, Sig. \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
C.F. \_\_\_\_\_,

**PREMESSO**

- Che nell'ambito delle previsioni urbanistico-edilizie contenute nel Piano  
Particolareggiato dell'Area Portuale approvato con deliberazione di G.M.  
n. 225 in data 05.03.1993 e successiva variante parziale approvata con

deliberazione del C.C. n. 126 in data 10.12.1998, è stata prevista la riqualificazione generale di tutta l'area portuale del Comune di Cattolica, per la realizzazione della quale si è reso necessario procedere alla demolizione delle precarie strutture ivi insistenti ed alla loro sostituzione con altre di buona fattura e qualità architettonica tali da ritenersi correttamente inserite nel nuovo contesto dell'intero comparto portuale.

- Che il Comune pertanto, al fine di procedere alla suindicata riqualificazione dell'area portuale, ha richiesto alla Regione Emilia Romagna il rilascio a proprio favore della concessione demaniale per l'intera area per un periodo di trentacinque anni e, nelle more del rilascio del titolo concessorio, ha richiesto ed ottenuto dalla Regione Emilia Romagna l'autorizzazione all'occupazione anticipata e temporanea dell'area del demanio marittimo ai sensi dell'art. 38 Cod. Nav., concessa con provvedimenti n. 1/2004 e 1/2007, e ciò al fine di eseguire i lavori di ristrutturazione del porto.
- Che, successivamente, il Comune di Cattolica, con istanza del 22.04.2010, ha richiesto alla Regione Emilia Romagna, con riferimento alle strutture nel frattempo realizzate nell'area demaniale, l'autorizzazione ad affidare a terzi la gestione delle varie attività ai sensi dell'art. 45 bis del Codice della Navigazione.
- Che la Regione Emilia Romagna, mediante provvedimento in data 14.07.2010 n. 6/2010, successivamente rettificato con provvedimento Prot. n. 53761 del 01.03.2011, ha rilasciato la richiesta autorizzazione ex art. 45 bis Cod. Nav..
- Che con provvedimento n. 02/2017 del 24.02.2017, la Regione Emilia Romagna ha rilasciato al Comune di Cattolica la concessione demaniale per atto formale definitiva sull'intera area del porto per un periodo di

anni 35 a decorrere dal 17.11.2004 e fino al 31.12.2039.

- Che il suindicato provvedimento della Regione Emilia Romagna esclude espressamente dall'esercizio diretto della concessione demaniale da parte del Comune le aree già assoggettate ad autorizzazione ex art. 45/bis C.N. per l'affidamento in gestione a terzi di alcune delle attività oggetto della concessione", con la precisazione che la durata degli affidamenti in gestione è da intendersi nei limiti ed alle condizioni riportati nei contratti tra il Comune e i singoli gestori.
- Che con determinazione dirigenziale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ è stato approvato l'avviso pubblico per l'individuazione di n. 1 soggetto a cui affidare in gestione, ai sensi dell'art. 45 bis del Codice della Navigazione, un manufatto di mq. 30,70 da destinarsi ad attività deputate alla pesca e/o all'acquacoltura, manufatto ubicato nell'ambito portuale in concessione al Comune di Cattolica, giusto Atto Formale di concessione n. 02/2017 rilasciato dalla Regione Emilia Romagna in data 24/02/2017 sopra richiamato.
- Che con determinazione dirigenziale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ è stato approvato il verbale di gara ed è stata attribuita l'aggiudicazione dell'affidamento all'impresa \_\_\_\_\_ per un importo di € \_\_\_\_\_ a fronte di un canone minimo annuo posto a base d'asta di € \_\_\_\_\_;
- Che al termine della concessione assentita in favore del Comune di Cattolica, le predette opere resteranno acquisite allo Stato ex art. 49 del Codice della Navigazione, in quanto trattasi di opere di difficile rimozione.

Tutto ciò premesso,

**SI CONVIENE E SI STIPULA**

- 1) Le premesse e gli allegati formano parte integrante e sostanziale della presente convenzione.
- 2) Il Comune di Cattolica, in qualità di concessionario, concede in affidamento alla impresa \_\_\_\_\_, in qualità di affidataria, l'immobile ubicato nel porto di Cattolica sul Lungotavollo meglio identificato nel elaborato grafico allegato al presente atto e contraddistinto con il n. 3 di mq. 30,70.
- 3) L'immobile dovrà essere esclusivamente destinato ad attività commerciali e/o artigianali deputate alla pesca e acquacoltura. E' concessa la facoltà all'affidatario, previa idonea autorizzazione del Comune di Cattolica che valuterà a suo insindacabile giudizio, di installare, nello spazio concesso, marchi, insegne anche luminose rappresentanti i prodotti commercializzati purché il tutto sia in sintonia con l'estetica dell'intero fabbricato e sia in regola con le normative vigenti in materia, ivi comprese quelle di carattere edilizio, urbanistico ed ambientale e che non arrechi pregiudizi e/o danni alle altre attività site nella stessa Piazza del Porto e sul Lungotavollo.
- 4) L'affidamento dell'immobile deve intendersi a corpo e non a misura. L'affidatario dichiara di ben conoscere lo stato di diritto dell'immobile e di conoscere le caratteristiche di fatto desumibili dalla documentazione allegata e di trovarlo adatto all'uso convenuto.
- 5) Le parti si danno reciprocamente atto che l'immobile, di proprietà comunale, insiste su area demaniale e che i diritti vantati dal concessionario sullo stesso trovano ragione nel predetto atto di concessione per atto formale n° 2/2017 del 24/02/2017 rilasciato dalla Regione Emilia Romagna e pertanto il suo uso e godimento è sottoposto alle norme che regolano l'uso dei beni insistenti sul demanio marittimo

rimanendo pertanto l'immobile al termine della concessione acquisito allo Stato ex art. 49 del Codice della Navigazione in quanto trattasi di opera di difficile rimozione.

- 6) L'affidamento sarà della durata di anni sei con inizio dal giorno\_\_\_\_\_, con rinnovo di ulteriori anni sei al termine dei quali, qualora il Comune intendesse nuovamente concedere in godimento l'immobile, verrà riassegnato in affidamento previa nuova procedura di evidenza pubblica.
- 7) Il canone annuo per l'affidamento è quello risultante dalla procedura di evidenza pubblica espletata ovvero di €\_\_\_\_\_annui, da corrispondere in unica soluzione anticipata al 30 giugno di ogni anno. Il canone sopra indicato verrà adeguato alla variazione ISTAT al 100% verificatasi nel precedente anno e così per ogni anno successivo con il sistema capitalizzato, fatte salve eventuali modifiche normative dei canoni demaniali marittimi che comporteranno un aumento proporzionale. Il pagamento del canone di affidamento dovrà essere corrisposto mediante versamento diretto presso qualsiasi filiale della Unicredit Banca S.p.A. in favore del Comune di Cattolica - Servizio Tesoreria (CODICE IBAN: IT 20 Z 02008 67750 000010557764) oppure mediante bonifico bancario in favore del medesimo istituto e conto corrente bancario di cui sopra indicando nella causale del versamento: canone affidamento immobile Lungotavollo con indicazione dell'anno di riferimento. L'affidatario non può e per alcun motivo ritardare il pagamento del canone e non può far valere alcuna eccezione od azione se non dopo il pagamento del canone scaduto. In caso di ritardo del pagamento del canone, ferma restando la facoltà del Comune di Cattolica di disporre la risoluzione della convenzione,

l'affidataria si impegna a corrispondere, per il periodo di ritardo, interessi di mora pari al tasso legale maggiorato di tre punti, oltre ad eventuali maggiori danni.

- 8) Nel canone di affidamento di cui al punto 7 non sono comprese le spese per il consumo delle utenze tipo gas, luce, acqua ecc. che sono a totale carico dell'affidataria.

Sono a carico della parte affidataria tutte le spese di manutenzione ordinaria e straordinaria. Il locale è consegnato all'affidatario in ottimo stato di manutenzione, atteso che si tratta di immobile di recente costruzione, con la clausola visto e piaciuto ed alla scadenza della convenzione dovrà essere riconsegnato nello stesso stato di manutenzione salvo il normale deperimento dovuto dall'uso. La parte affidataria non potrà apportare alle cose affidate, sia alle opere murarie che agli impianti tutti nonché agli infissi interni ed esterni, alcuna modifica, innovazione e/o miglioria senza la autorizzazione scritta del concessionario.

Per quanto non previsto, i miglioramenti e le addizioni apportate dalla parte affidataria saranno regolate ai sensi degli artt. 1592 e 1593 del Codice Civile.

La parte affidataria è direttamente responsabile verso il concessionario e verso i terzi e vicini dei danni causati per sua colpa da fuoriuscita di acqua, cortocircuiti, scoppi, incendi ecc.. ed ogni altro danno causato dall'uso della cosa affidata.

- 9) La parte affidataria si obbliga a rispettare e far rispettare le norme che regolano la presente convenzione nonché le leggi e/o regolamenti in materia di demanio marittimo, edilizia, tutela paesaggistica e di sicurezza in genere. Inoltre l'affidatario si impegna ad osservare e far osservare

a tutti i propri collaboratori, clienti, fornitori ecc. le regole del buon vicinato, le ripartizioni degli spazi comuni nonché le regole del corretto vivere civile.

- 10)** La parte affidataria ha presentato apposita polizza assicurativa n° \_\_\_\_\_ con la compagnia assicurativa \_\_\_\_\_, con validità per tutta la durata dell'affidamento, con massimale di € 500.000,00, per danni causati da incendio, scoppio, cadute aerei, perdite di acqua ed allagamenti anche causati da guasti degli impianti di condotta dell'acqua o di strutture murarie, sia per i danni alle persone che alle cose.
- 11)** La parte affidataria ha presentato, a garanzia di tutti gli obblighi e/o oneri derivanti dalla presente convenzione, apposita polizza fidejussoria per cauzioni n° \_\_\_\_\_ con la compagnia assicurativa/bancaria \_\_\_\_\_, con validità per tutta la durata dell'affidamento, dell'importo di € 2.500,00 costituita in favore del Comune di Cattolica, contenente clausola espressa di esclusione della preventiva escussione del debitore principale ed operatività entro 15 (quindici) giorni a semplice richiesta scritta del Comune di Cattolica.
- 12)** Il Comune di Cattolica potrà visitare durante il periodo di vigenza contrattuale l'immobile affidato per accertare lo stato di conservazione e manutenzione, con semplice preavviso. E' categoricamente vietato il subaffidamento e/o la cessione del presente atto, anche parzialmente, a qualsiasi titolo.
- 13)** Tutte le clausole di cui al presente contratto sono essenziali e legate da un vincolo sinallagmatico in modo tale che nessuna di esse possa avere efficacia senza la contestuale efficacia di ognuna delle altre.
- 14)** La violazione di ciascuno degli obblighi previsti dalla presente

convenzione darà luogo all'addebito nei confronti del gestore di una penale di € 1.000,00 (mille/00), fatta salva la risoluzione della convenzione stessa ed il risarcimento del maggior danno eventualmente subito dal Comune di Cattolica in conseguenza dell'inadempimento; rimane espressamente convenuto tra le parti che, qualora maturi per il gestore l'obbligo di corrispondere una o più penali, il Comune di Cattolica potrà richiederne il pagamento al debitore ovvero escutere direttamente il fidejussore ed ordinare la ricostituzione integrale della garanzia fidejussoria.

**15)** Per quanto non espressamente previsto nel presente atto le parti fanno espresso riferimento alle norme contenute nel Codice Civile, agli usi ed alle consuetudini. Le parti danno reciprocamente atto e ribadiscono vicendevolmente che il presente contratto è stato stipulato con riferimento, e parziali deroghe, alle disposizioni di legge, deroghe che vengono reciprocamente accettate tra le parti stesse. In particolare dichiarano e riconoscono che il consenso sull'intero contenuto del contratto è stato da ciascuna parte prestato proprio nel presupposto, ed alla essenziale condizione, della accettazione delle suddette deroghe.

**16)** Il presente atto è soggetto a registrazione solo in caso d'uso e le spese fanno capo all'affidatario. Qualsiasi controversia relativa alla interpretazione ed esecuzione del presente atto è demandata alla competenza dell'Autorità giudiziaria del Tribunale di Rimini.

**17)** Letto confermato e sottoscritto a Cattolica il .....

Per il Comune di Cattolica \_\_\_\_\_

Per l'impresa \_\_\_\_\_



**All. 4 (Mod.Presa visione)**

**PRESA VISIONE**

**BANDO DI GARA PER L'AFFIDAMENTO IN GESTIONE, AI SENSI DELL'ART. 45 BIS DEL CODICE DELLA NAVIGAZIONE, DI UN (1) MANUFATTO DI MQ. 30,70 DA DESTINARSI AD ATTIVITA' DEPUTATE ALLA PESCA E/O ALL'ACQUACOLTURA.**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_,

nato a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) il \_\_\_\_\_

residente a \_\_\_\_\_ indirizzo \_\_\_\_\_

documento di identità \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

in qualità di:

- LEGALE RAPPRESENTANTE
- DIRETTORE TECNICO
- PROCURATORE SPECIALE (con copia della procura speciale allegata alla presente)

della società \_\_\_\_\_ P. IVA \_\_\_\_\_

**DICHIARA**

- a) di essersi recato sul posto e di avere preso conoscenza dei luoghi oggetto dell'affidamento, della loro destinazione di piano e di ogni altra condizione suscettibile di influire sulla determinazione dell'offerta;
- b) di accettare incondizionatamente le prescrizioni ed oneri in capo alla impresa aggiudicataria contenuti nel bando di gara.

Cattolica, \_\_\_\_\_

Firma

\_\_\_\_\_

Il Responsabile del Procedimento  
o suo delegato

\_\_\_\_\_

**PATTO DI INTEGRITA'**  
**(art. 1 comma 17 legge 190/2012)**

Il presente Patto di integrità obbliga il Comune di Cattolica e l'Operatore Economico ad improntare i propri comportamenti ai principi di lealtà, trasparenza e correttezza. Nel caso l'Operatore Economico sia un consorzio ordinario, un raggruppamento temporaneo o altra aggregazione di imprese, le obbligazioni del presente documento investono tutti i partecipanti al consorzio, al raggruppamento, all'aggregazione.

Il presente Patto di integrità deve essere obbligatoriamente sottoscritto e presentato insieme all'offerta da ciascun partecipante alla gara in oggetto. La mancata consegna di questo documento debitamente sottoscritto dal titolare o rappresentante legale dell'Operatore Economico comporterà l'esclusione dalla gara.

In sede di gara l'Operatore Economico, pena l'esclusione dalla stessa, dichiara di accettare ed approvare la disciplina contenuta nel presente documento.

**Questo documento costituisce parte integrante di questa gara e del contratto assegnato da questo Comune.**

Questo Patto di integrità stabilisce la formale obbligazione dell'Operatore Economico che, ai fini della partecipazione alla gara in oggetto, si impegna:

- a) a non offrire, accettare o richiedere somme di denaro o qualsiasi altra ricompensa, vantaggio o beneficio, sia direttamente che indirettamente tramite intermediari, al fine dell'assegnazione del contratto e/o al fine di distorcerne la relativa corretta esecuzione;
- b) a segnalare all'Amministrazione qualsiasi tentativo di turbativa, irregolarità o distorsione nelle fasi di svolgimento della gara e/o durante l'esecuzione del contratto, da parte di ogni interessato o addetto o di chiunque possa influenzare le decisioni relative alla gara in oggetto;
- c) ad assicurare di non trovarsi in situazioni di controllo o di collegamento (formale e/o sostanziale) con altri concorrenti e che non si è accordato e non si accorderà con altri partecipanti alla gara;
- d) ad escludere ogni forma di mediazione, o altra opera di terzi, finalizzata all'aggiudicazione ed alla successiva gestione del rapporto contrattuale;
- e) ad assicurare di non aver consolidato intese o pratiche vietate restrittive o lesive della concorrenza e del mercato;
- f) ad informare puntualmente tutto il personale di cui si avvale del presente Patto di

integrità e degli obblighi in esso contenuti;

g) a vigilare affinché gli impegni sopra indicati siano osservati da tutti i collaboratori e dipendenti nell'esercizio dei compiti loro assegnati;

h) ad inserire le clausole di integrità e anticorruzione nei contratti di subappalto, pena il diniego all'autorizzazione;

i) a denunciare alla Pubblica Autorità competente ogni irregolarità o distorsione di cui sia venuto a conoscenza per quanto attiene l'attività di cui all'oggetto della gara in causa.

L'Operatore Economico, sin d'ora, accetta che nel caso di mancato rispetto degli impegni assunti con questo Patto di integrità, comunque accertato dall'Amministrazione, potranno essere applicate le seguenti sanzioni:

- risoluzione ex art. 1456 c.c. previo inserimento di apposita clausola risolutiva espressa nel contratto o perdita del contratto;

- escussione della cauzione provvisoria a corredo dell'offerta;

- escussione della cauzione definitiva di buona esecuzione del contratto, impregiudicata la prova dell'esistenza di un danno maggiore;

- responsabilità per danno arrecato all'Amministrazione nella misura del 10% del valore del contratto (se non coperto dall'incameramento della cauzione definitiva), impregiudicata la prova dell'esistenza di un danno maggiore;

- esclusione del concorrente dalla gara in oggetto e dalle successive gare indette dall'Amministrazione per un periodo non inferiore ad un anno e non superiore a cinque anni, determinato in ragione della gravità dei fatti e dell'entità economica del contratto.

Il presente Patto di integrità e le relative sanzioni applicabili resteranno in vigore sino alla completa esecuzione del contratto.

Ogni controversia relativa all'interpretazione ed esecuzione del presente Patto di integrità fra il Comune ed i concorrenti e tra gli stessi concorrenti, sarà risolta dall'Autorità Giudiziaria competente.

IL RAPPRESENTANTE LEGALE DELL'OPERATORE ECONOMICO

---

*Il presente patto di integrità dovrà essere sottoscritto:*

- dal titolare dell'impresa o dal legale rappresentante, in caso di società;*
- da tutti i legali rappresentanti delle imprese partecipanti, in caso di raggruppamento temporaneo di imprese o consorzio ordinario o GEIE o aggregazione di imprese al contratto di rete;*
- da un procuratore del legale rappresentante a condizione che venga allegata, in originale o in copia autenticata, la relativa procura.*