



# Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 966 DEL 05/12/2018

AFFIDAMENTO IN GESTIONE, AI SENSI DELL'ART. 45 BIS DEL CODICE DELLA NAVIGAZIONE, DI UN MANUFATTO DA DESTINARSI AD ATTIVITÀ DEPUTATE ALLA PESCA E/O ALL'ACQUACOLTURA - DETERMINA A CONTRARRE E APPROVAZIONE ATTI DI GARA

**CENTRO DI RESPONSABILITÀ'**  
SETTORE 01

**SERVIZIO**  
GESTIONE AREE DEMANIALI

**DIRIGENTE RESPONSABILE**  
Claudia Rufer

## IL DIRIGENTE

RICHIAMATE le deliberazioni n. 6 e n. 7 del 29/01/2018, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e il Bilancio di Previsione Finanziario 2018-2020;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 15 del 30/01/2018, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2018/2020: assegnazione risorse finanziarie;

### PREMESSO:

- che nell'ambito delle previsioni urbanistico-edilizie contenute nel Piano Particolareggiato dell'Area Portuale approvato con deliberazione di G.M. n. 225 in data 05.03.1993 e successiva variante parziale approvata con deliberazione del C.C. n. 126 in data 10.12.1998, è stata prevista la riqualificazione generale di tutta l'area portuale del Comune di Cattolica, per la realizzazione della quale si è reso necessario procedere alla demolizione delle precarie strutture ivi insistenti ed alla loro sostituzione con altre di buona fattura e qualità architettonica tali da ritenersi correttamente inserite nel nuovo contesto dell'intero comparto portuale;
- che il Comune pertanto, al fine di procedere alla suindicata riqualificazione dell'area portuale, ha richiesto alla Regione Emilia Romagna il rilascio a proprio favore della concessione demaniale per l'intera area per un periodo di trentacinque anni e, nelle more del rilascio del titolo concessorio, ha richiesto ed ottenuto dalla Regione Emilia Romagna l'autorizzazione all'occupazione anticipata e temporanea dell'area del demanio marittimo ai sensi dell'art. 38 Cod. Nav., concessa con provvedimenti n. 1/2004 e 1/2007, e ciò al fine di eseguire i lavori di ristrutturazione del porto;
- che, successivamente, il Comune di Cattolica, con istanza del 22.04.2010, ha richiesto alla Regione Emilia Romagna, con riferimento alle strutture nel frattempo realizzate nell'area demaniale, l'autorizzazione ad affidare a terzi la gestione delle varie attività ai sensi dell'art. 45 bis Cod. Nav., rilasciata con provvedimento n. 6/2010 del 14/07/2010 e successiva rettifica Prot. n. 53761 del 01.03.2011;
- che, con provvedimento n. 02/2017 in data 24.02.2017, la Regione Emilia Romagna ha rilasciato al Comune di Cattolica la concessione demaniale per atto formale definitiva sull'intera area del porto per un periodo di anni 35 a decorrere dal 17.11.2004 e fino al 31.12.2039;
- che il suindicato provvedimento della Regione Emilia Romagna espressamente esclude dall'esercizio diretto della concessione demaniale da parte del Comune le aree già assoggettate ad autorizzazione ex art. 45/bis Cod. Nav. n. 6/2010 del 14 luglio 2010 per l'affidamento in gestione a terzi di alcune delle attività oggetto della concessione, con la precisazione che la durata degli affidamenti in gestione è da intendersi nei limiti ed alle condizioni riportati nei contratti tra il Comune e i singoli gestori;
- che al termine della suddetta concessione, le predette opere resteranno acquisite allo Stato ex art. 49 del Codice della Navigazione in quanto trattasi di opere di difficile rimozione;

DATO ATTO che tra le opere di cui sopra vi è un manufatto di mq. 30,70 sito sulla banchina di ponente del porto regionale di Cattolica e che il Comune stesso intende procedere all'affidamento in gestione del suddetto manufatto ai sensi dell'art. 45 bis del Cod. Nav., da destinarsi esclusivamente ad attività deputate alla pesca e/o all'acquacoltura;

CONSTATATO che, nel caso in questione, ricorre l'ipotesi dell'affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs. n. 50/2016;

DATO ATTO che, per garantire maggiormente i principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, trasparenza e concorrenza stabiliti dalla legge si considera utile ed opportuno procedere alla pubblicazione di un avviso pubblico per individuare i soggetti interessati alla gestione del manufatto di cui sopra;

PRECISATO, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs n. 267/2000 e dell'art. 32 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016, che:

- il fine di pubblico interesse che si intende perseguire con il contratto è quello di fornire all'Ente quanto necessario per le esigenze suindicate;
- il contratto ha ad oggetto l'individuazione di un soggetto cui affidare in gestione, ai sensi dell'art. 45 bis del Codice della Navigazione, un manufatto di mq. 30,70 da destinarsi ad attività deputate alla pesca e/o all'acquacoltura;
- il valore complessivo presunto della convenzione è pari ad €. 4.296,85=;
- la procedura sarà conclusa con la stipulazione della relativa convenzione a mezzo sottoscrizione in forma digitale;
- le clausole negoziali essenziali sono contenute negli atti di gara, depositati agli atti della presente determinazione;
- la scelta del contraente viene effettuata mediante le procedure di gara di cui all'art. 36 del Codice dei contratti;

RILEVATO che occorre procedere all'approvazione dell'avviso pubblico per l'affidamento del sopra citato servizio, dello schema di domanda (All. 1), del modello di offerta economica (All. 2), dello schema di convenzione (All. 3), del modello di sopralluogo (All. 4) e del patto di integrità (All. 5), tutti depositati agli atti della presente determinazione;

VERIFICATO che, ai fini della tracciabilità finanziaria di cui alla Legge 13 agosto 2010 n. 136 e ss.mm.ii. al succitato affidamento è stato assegnato il seguente CIG: Z1C2616DDA;

VISTI:

- il D.lgs. n. 267/2000 e ss. mm.;
- il D.lgs. n. 165/2001 e ss. mm.;
- il Codice della Navigazione;
- il D.Lgs. n. 50/2016;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento Comunale sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

#### D E T E R M I N A

- 1) di stabilire che la premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di approvare l'avviso pubblico per l'affidamento del sopra citato servizio, lo schema di domanda (All. 1), il modello di offerta economica (All. 2), lo schema di convenzione (All. 3), il modello di sopralluogo (All. 4) e il patto di integrità (All. 5), tutti allegati alla presente determinazione a formarne parte integrante e sostanziale;

- 3) di stabilire che gli operatori economici interessati potranno presentare le proprie offerte alle condizioni dell'avviso pubblico e degli altri atti di gara approvati con il presente provvedimento;
- 4) di dare atto che le eventuali spese per la stipula della convenzione saranno poste a carico dell'affidatario;
- 5) di provvedere a pubblicare l'avviso pubblico ed i modelli allegati sul sito istituzionale del Comune di Cattolica;
- 6) di dare atto che, conformemente a quanto previsto dalla Legge n. 136/2010 e dal D.L. 187/2010, art. 7, è stato rilasciato dall'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) il seguente codice CIG: Z1C2616DDA;
- 7) di precisare che l'Affidatario, in riferimento alla Legge n. 136/2010, sarà obbligato al rispetto della tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 di detta legge e, a tal proposito, dovrà presentare, ai sensi del comma 7 di detto articolo, la dichiarazione di attivazione del conto corrente dedicato;
- 8) di attestare che tale pubblicazione non comporta oneri per l'Amministrazione Comunale;
- 9) di dare atto che, con successiva determinazione dirigenziale, si procederà ad assegnare il servizio in parola all'Affidatario che sarà individuato a seguito del suddetto avviso pubblico;
- 10) di individuare nella persona della Dott.ssa Claudia M. Rufer la responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione.

Del presente atto verrà data comunicazione ai seguenti uffici:

Ufficio Contratti

Gestione Aree Demaniali

#### ESECUTIVITA'

La determinazione sarà esecutiva a partire dalla data di attestazione di regolarità contabile che sarà allegata quale parte integrante.

Cattolica lì, 05/12/2018

Firmato

*Rufer Claudia Marisel / Arubapec S.p.a.*

Atto prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)