



# Comune di Cattolica

## Provincia di Rimini



### VERBALE DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**N. 167 DEL 23/10/2018**

**ATTUAZIONE SCHEDA N.20 P.O.C. - APPROVAZIONE DELLO SCHEMA  
PROGETTUALE DI MASSIMA.**

L'anno duemiladiciotto , il giorno ventitre , del mese di Ottobre , alle ore 12:00 nell' Ufficio del Segretario della Residenza comunale la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei Signori:

Pos.	Cognome Nome	Carica	Pres.
1	GENNARI MARIANO	Sindaco	P
2	ANTONIOLI VALERIA	Vice Sindaco	P
3	BATTISTEL FAUSTO ANTONINO	Assessore	P
4	PESCI PATRIZIA	Assessore	P
5	OLIVIERI NICOLETTA	Assessore	A

Totale presenti n. 4

Partecipa alla Seduta con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, art. 97, comma 4) il Segretario Generale d.ssa Silvia Santato .

Il Sindaco, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara la seduta valida ed aperta ed invita i presenti a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA l'allegata proposta di delibera n. 218 (proponente: BATTISTEL FAUSTO ANTONINO) predisposta in data 19/10/2018 dal Responsabile del Procedimento;

VISTI i seguenti pareri richiesti ai sensi del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, art. 49, comma 1, ( allegati all'originale del presente atto):

- a) Parere Favorevole per la Regolarità Tecnica espresso in data 19/10/2018 dal Dirigente Responsabile del SETTORE 02 Dott COSTA ALESSANDRO / INFOCERT SPA ;
- b) Parere Favorevole per la Regolarità Contabile espresso in data 19/10/2018 dal Dirigente Responsabile del Settore Servizi Finanziari Dott. RUFER CLAUDIA MARISEL / ArubaPEC S.p.A.;

Con voti unanimi espressi in forma palese,

D E L I B E R A

- 1) – di approvare l'allegata proposta di deliberazione n. 218

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

Su proposta del Sindaco;

Ritenuto che sussistono particolari motivi d'urgenza, ai sensi dell'art. 134 - 4° comma - del T.U.EE.LL. di cui al Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Con voti unanimi espressi in forma palese,

D E L I B E R A

- di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.



# Comune di Cattolica

## Provincia di Rimini



### PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER LA GIUNTA COMUNALE

*N. 218 del 19/10/2018*

#### **ATTUAZIONE SCHEDA N.20 P.O.C. - APPROVAZIONE DELLO SCHEMA PROGETTUALE DI MASSIMA.**

**Assessore competente:** BATTISTEL FAUSTO ANTONINO

**Settore proponente:** SETTORE 02

**Dirigente responsabile:**

RICHIAMATE le deliberazioni n. 6 e n. 7 del 29/01/2018, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e il Bilancio di Previsione Finanziario 2018-2020;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 15 del 30/01/2018, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2018/2020: assegnazione risorse finanziarie;

**PRESO ATTO CHE:**

In data 27/03/2018, con delibera di C.C. n.18, veniva approvato il II° Piano Operativo Comunale all'interno del quale venivano ricompresi, tra l'altro, ai sensi dell'art.30 della L.R.20/2000 e s.m., gli atti unilaterali d'obbligo sottoscritti dai soggetti interessati propedeutici alla predisposizione delle schede attuative;

**CONSIDERATO CHE:**

La sottoscrizione degli atti d'obbligo da parte dei soggetti selezionati, confermati nelle schede del piano approvato, non conferisce loro alcun diritto, anche in termini risarcitori, nei confronti dell'Amministrazione;

**VISTO CHE:**

Nella scheda n. 20 del II° Piano Operativo Comunale approvato si riportano le indicazioni urbanistico-edilizie nonché le condizioni di sostenibilità e mitigazione necessarie per la realizzazione degli interventi nell'area di proprietà del sig. Gamboni Giovanni, legale rappresentante della soc. GPR snc, che aveva sottoscritto l'atto unilaterale d'obbligo in data 12/09/2015;

PRESO ATTO CHE:

In data 31/05/2018 veniva presentata agli uffici del Comune una prima proposta progettuale da parte del sig. Gamboni Giovanni che veniva in una successiva versione protocollata in data 21/06/2018, al n.24004;

ATTESO CHE:

In relazione alla proposta del 31/05/2018, si comunicava al richiedente, in data 07/06/2018 prot.22110, la necessità di quantificare le superfici da cedere, di dimostrare la compensazione della sostenibilità e di procedere ad una verifica strumentale delle effettive misure del comparto attraverso un apposito rilievo topografico in quanto sia i valori della Superficie Fondiaria che quella del verde pubblico venivano determinati dagli estensori del P.O.C. secondo la campitura grafica delle planimetrie degli strumenti urbanistici vigenti (RUE/POC);

CONSIDERATO CHE:

Nell'atto d'obbligo sottoscritto in data 12/09/2015 e nella scheda P.O.C. n.20 si prevede un ampliamento della viabilità di collegamento viario di accesso al lotto dal lato Bocciodromo della superficie di circa 70mq. dal costo stimato in 14.000 (quattordicimila) euro;

VERIFICATO CHE:

L'attuale proposta, diversamente da quella sottoscritta nell'accordo del 12/09/2015, prevede un collegamento pedonale di larghezza di m.1,53, che determina una superficie dell'accesso dal Bocciodromo di dimensioni ridotte (pari a circa 33.60mq.) rispetto a quella stabilita nella scheda P.O.C. di 70mq.;

PRESO ATTO CHE:

La scheda n.20 del P.O.C. stabilisce, quale contributo alla qualificazione promossa dallo strumento attuativo, un importo complessivo delle opere di urbanizzazione pari a 38.000 euro di cui 24.000 euro per opere pubbliche integrative e 14.000 euro per la sistemazione del tratto stradale di collegamento di cui sopra;

RILEVATO CHE:

Per dare attuazione alla scheda P.O.C. n.20 occorre approvare un permesso di costruire convenzionato esteso all'intera area perimetrata dal medesimo strumento, ma che, in assenza di dati certi sulle reali dimensioni dell'area, necessitando un rilievo topografico strumentale, potrebbe risultare alquanto problematico procedere alla sottoscrizione dello schema di convenzione trasmesso il 21/06/2018, al n.24004, nel caso si rilevassero valori notevolmente diversi da quelli riportati negli elaborati dello schema progettuale;

CONSIDERATO CHE:

L'intervento edilizio proposto, in attuazione delle previsioni del PSC/POC vigenti, possa essere tuttavia ritenuto meritevole di approvazione e che lo schema di convenzione, pur parzialmente incompleto e con alcuni refusi e inesattezze, possa essere adeguatamente aggiornato ed integrato prima della sottoscrizione;

RITENUTO CHE;

Per tale motivazione occorra dare mandato al Dirigente del Settore 2 di far provvedere al perfezionamento dello schema di convenzione riportato nella Tav.1/A e di autorizzare il medesimo dirigente alla successiva sottoscrizione;

TUTTO ciò premesso e considerato:

La Giunta Comunale, per le considerazioni e motivazioni su esposte che fanno parte integrante della presente deliberazione, viste le istanze presentate nel tempo dalla ditta GPR srl di Gamboni Giovanni già a partire dal 2009, (vedi istanza prat.153/2009 del 11/05/2009, prot.13128, sino alla richiesta di monetizzazione del verde del 20/08/2014) nell'intento di concludere definitivamente la procedura avviata, valuta favorevolmente nella sua globalità il progetto di massima recentemente presentato;

VISTI:

- il D.lgs. n. 267/2000 e ss. mm.;
- il D.lgs. n. 165/2001 e ss. mm.;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento Comunale sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

#### P R O P O N E

1) di approvare lo schema progettuale di massima relativo alla scheda P.O.C. n. 20 costituito dai seguenti elaborati :

TAV.1 -Stato di fatto

TAV.2 - Progetto: planimetria generale

TAV.3 - Progetto: piante

TAV.4 - Progetto: prospetti sezioni

TAV.5 - Progetto: opere di urbanizzazione

depositati agli atti della presente deliberazione, protocollati il 21/06/2018 al n.24004;

2) di demandare il rilievo strumentale del comparto alla fase successiva di presentazione del P.d.C., che determinerà conseguentemente le reali dimensioni del lotto, della viabilità d'accesso dal Bocciodromo, dei fabbricati e le loro reali distanze dai confini;

3) di demandare ad una fase successiva l'approvazione dello schema di convenzione da aggiornare con i dati di cui al punto precedente;

4) di dare mandato al Dirigente del Settore 2 di far provvedere al perfezionamento dello schema di convenzione approvato affinché venga aggiornato per la sottoscrizione alla quale si autorizza il medesimo Dirigente;

5) di dare atto che il responsabile del procedimento è l'arch. Alessandro Costa mentre l'arch. Luca Gamucci è il riferimento per gli aspetti urbanistici della presente delibera;

6) di inviare comunicazione telematica del presente atto ai seguenti uffici: Segreteria, Tributi-finanziario;

7) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - 4° comma del T.U.EE.LL. di cui al D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 per consentire l'immediata attuazione di quanto

disposto.

.....

---

---

**VERBALE APPROVATO E SOTTOSCRITTO**

IL SINDACO  
MARIANO GENNARI

IL SEGRETARIO COMUNALE  
SILVIA SANTATO

---

---

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)