



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 817 DEL 23/10/2018

ASSEGNAZIONE ALLOGGIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA IN FAVORE DI NUCLEO FAMILIARE C.S.

CENTRO DI RESPONSABILITA'
SETTORE 03

SERVIZIO
POLITICHE PER LA CASA

DIRIGENTE RESPONSABILE
Francesco Rinaldini

IL DIRIGENTE

RICHIAMATE le deliberazioni n. 6 e n. 7 del 29/01/2018, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e il Bilancio di Previsione Finanziario 2018-2020;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 15 del 30/01/2018, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2018/2020: assegnazione risorse finanziarie;

VISTA la L.R. n. 24 del 8 Agosto 2001 recante “Disciplina generale dell'intervento pubblico nel settore abitativo”;

VISTO il “Regolamento per l'assegnazione e la gestione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica”, approvato con D.C.C. n. 14 del 20/02/2017;

VISTA la nota prot. n. 4712 del 13/09/2018 di Acer Rimini, assunta a prot. al n.° 35578 del 14/09/2018, con la quale veniva comunicata la disponibilità di diversi alloggi E.R.P. aventi superfici utili compresi tra 38,41 mq. a 49,98 mq., adatti a nuclei familiari composti da n.° 1, 2 persone, tra i quali un alloggio risulta disponibile a portatore di Handicap motorio;

Richiamato l'art. 13 c. 5 del predetto Regolamento comunale per l'E.R.P., per il quale in caso di disponibilità di più alloggi, al nucleo familiare individuato per l'assegnazione viene data la possibilità di scelta fra tutti gli alloggi disponibili;

Acquisita la scelta dell'alloggio effettuato dal nucleo familiare C. S., collocato al primo posto utile nella vigente graduatoria per l'E.R.P., agli atti, e considerato che questa è ricaduta sull'alloggio n.° 026000 0108;

PRECISATO che, ai sensi dell'art. 10 del sopra citato regolamento comunale, sulla base della vigente graduatoria E.R.P. approvata con D. D. n. 109 del 16/02/2018, sono state effettuate le preventive verifiche ai fini dell'assegnazione degli alloggi disponibili, finalizzate ad accertare che i requisiti posseduti al momento della presentazione della domanda dai nuclei familiari richiedenti - così come le condizioni oggettive e soggettive per le quali sono stati attribuiti i relativi punteggi - siano confermati anche in sede di verifica, senza comportare variazioni relativamente alla posizione in graduatoria utile per l'assegnazione;

RILEVATO che, a seguito della sopracitata verifica di cui all'art. 10 del “Regolamento comunale per l'assegnazione e la gestione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica”, il nucleo C. M., composto di n. 1 persona, risulta confermare la prima posizione utile ai fini dell'assegnazione dell'alloggio E.R.P. in oggetto, con 40.012,80 punti;

RITENUTO di procedere all'assegnazione dell'alloggio E.R.P. 026000 0108, piano secondo, composto da soggiorno, angolo cottura, 1 camera pari o superiore a mq. 14,00, 1 bagno, garage, riscaldamento autonomo, mq. 38,41 al nucleo familiare C. S.;

VISTI:

- il D.lgs. n. 267/2000 e ss. mm.;

- il D.lgs. n. 165/2001 e ss. mm.;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento Comunale sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

D E T E R M I N A

- 1) di stabilire che la premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente atto e si intende totalmente richiamata;
- 2) di provvedere all'assegnazione dell'alloggio E.R.P. n. 026000 0108, piano secondo, superficie utile mq. 38,41, composto da soggiorno, angolo cottura, 1 camera pari o superiore a mq. 14,00, 1 bagno, garage, riscaldamento autonomo, al nucleo familiare C. S., composto da n.º 1 persona, collocato al primo posto utile (punti 40.012,80) nella vigente graduatoria per l'assegnazione di alloggi E.R.P., approvata con Determinazione Dirigenziale n. 109 del 16/02/2018;
- 3) di procedere, come previsto dall'art. 14 commi 1 e 2 del regolamento comunale:
 - all'aggiornamento della vigente graduatoria per l'assegnazione di alloggi E.R.P., provvedendo ad escludere dalla stessa il nucleo familiare oggetto del citato provvedimento di assegnazione;
 - di trasmettere il presente provvedimento ad Acer Rimini al fine di dar seguito agli adempimenti, a cura dell'Ente Gestore, finalizzati alla materiale consegna dell'alloggio ed alla firma del contratto di locazione;
- 4) di precisare, ai sensi dell'art. 14 commi 3 e 4 del regolamento comunale, che:
 - *(Comma 3) “Qualora l'assegnatario rinunci all'assegnazione e conseguentemente a stipulare il contratto, l'ente gestore comunica la rinuncia al Comune che, con provvedimento dirigenziale, provvede all'annullamento dell'assegnazione ed alla contestuale esclusione dalla graduatoria. Nel caso in cui l'assegnatario non si presenti o si rifiuti di stipulare il contratto, l'ente gestore diffida l'interessato a presentarsi entro dieci giorni. Qualora l'interessato non si presenti nonostante la diffida, l'ente gestore inoltra apposita comunicazione al Comune che, con provvedimento dirigenziale, provvede all'annullamento dell'assegnazione ed alla contestuale esclusione dalla graduatoria.”*
 - *(Comma 4) “Dopo la stipula del contratto e la consegna dell'alloggio, quest'ultimo deve essere stabilmente occupato dall'assegnatario entro trenta giorni dalla consegna delle chiavi. Entro lo stesso termine tutto il nucleo familiare assegnatario dovrà presentare richiesta di iscrizione anagrafica nell'alloggio, salvo proroga concessa dal Comune, a seguito di domanda motivata. La mancata occupazione entro il termine indicato e la mancata richiesta di iscrizione anagrafica, comporta la revoca dell'assegnazione e la definitiva esclusione dalla graduatoria da emanarsi con provvedimento dirigenziale.*
- 5) di individuare nella persona del dott. Massimiliano Alessandrini, il responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione;
- 6) di individuare nella persona del dott. Francesco Rinaldini, il responsabile del provvedimento del presente provvedimento.

Del presente atto verrà data comunicazione ai seguenti uffici:

Ufficio Anagrafe

Ufficio Tari

ESECUTIVITA'

La determinazione sarà esecutiva a partire dalla data di attestazione di regolarità contabile che sarà allegata quale parte integrante.

Cattolica li, 23/10/2018

Firmato

Rinaldini Francesco / Infocert Spa

Atto prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)