Comune di Cattolica

Provincia di Rimini

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. **758** DEL **05/10/2018**

MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI DEL PATRIMONIO COMUNALE - ANNO 2018 - APPROVAZIONE PERIZIA DETERMINA A CONTRARRE E AFFIDAMENTO

CENTRO DI RESPONSABILITA'
SETTORE 02

SERVIZIO
SETTORE 02

DIRIGENTE RESPONSABILE
Costa Alessandro

IL DIRIGENTE

RICHIAMATE le deliberazioni n. 6 e n. 7 del 29/01/2018, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e il Bilancio di Previsione Finanziario 2018-2020;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 15 del 30/01/2018, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2018/2020: assegnazione risorse finanziarie;

RICHIAMATO l'art. **32, comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50,** il quale dispone che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

RICHIAMATO l'art. 192, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 il quale dispone che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:

a) il fine che il contratto si intende perseguire;

b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;

c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

DATO ATTO che **l'art. 37, comma 1 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, stabilisce** che le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro e di lavori di importo inferiore a 150.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza;

PREMESSO che con determinazione dirigenziale n.107 del 02.03.2009 ad oggetto: "Approvazione verbali di gara e aggiudicazione definitiva in Global Service dei servizi tecnologici inerenti gli edifici comunali e la pubblica illuminazione", giusta contratto rep. n.20146 del 03.04.2009 (durata anni 9 con scadenza il 31/01/2018) , veniva affidato alla CPL CONCORDIA di Concordia sulla Secchia (MO), il servizio di manutenzione degli impianti elettrici, di sicurezza antincendio fissi e mobili, impianti antintrusione, impianti elevatori ed il servizio energia (manutenzione, conduzione, terzo responsabile e fornitura del combustibile) degli edifici comunali e la manutenzione degli impianti di pubblica illuminazione;

- che con Determina Dirigenziale n. 552 del 25/07/2018 si procedeva ad autorizzare, <u>limitatamente al tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure per il nuovo affidamento del servizio</u>, il proseguimento senza interruzione del servizio del suddetto contratto Rep. n. 20.146 del 15/04/2009, stipulato con la citata Ditta CPL CONCORDIA Soc. Coop;

DATO atto che l'Amministrazione, affidando all'appaltatore la gestione globale del proprio patrimonio impiantistico, ha inteso avvalersi di tutte le capacità organizzative di una moderna società di servizi con lo scopo di:
- snellire i sistemi gestionali amministrativi, riducendo gli oneri burocratici che gravano sui servizi,
- razionalizzare i servizi pubblici, affidando la gestione degli impianti oggetto dell'appalto ad un unico referente in grado di conseguire economie di scala,
e che quindi esso assume anche l'impegno di assistere l'Ente nel conseguimento degli obiettivi legati all'ottimale conduzione del patrimonio impiantistico, mettendogli a disposizione la sua professionalità ed operando in modo da assicurare il crescente miglioramento dell'organizzazione e dell'erogazione dei Servizi, privilegiando la prevenzione dei guasti e la programmazione degli interventi;

- che in funzione di quanto sopra detto e secondo quanto riportato nelle pattuizioni contrattuali sottoscritte, l'Appaltatore assume anche il ruolo di consigliere interessato all'adempimento delle prestazioni, che costituiscono espressione della professionalità richiesta dall'Ente, restando altresì inteso che l'Appaltatore rimane l'unico responsabile nei confronti dell'Ente per tutto quanto concerne l'attività di conduzione e gestione del patrimonio che gli è stato affidato, nelle condizioni d'uso in cui si trova, nel rispetto delle modalità previste nel Capitolato e degli obblighi contrattuali, di legge o altre norme in vigore;

Vista la perizia in data 12/09/2018, depositata agli atti, redatta dal Per. Ind. Castellani Luca, Istruttore Tecnico del Settore 2, con la quale, si evidenzia la necessità di provvedere a quantificare, per l'anno in corso, gli interventi di natura straordinaria degli impianti tecnologici oggetto del contratto di Global Service, che in linea generale sono così individuati:

- impianti di riscaldamento comprensivi di centrali termiche, condutture ed elementi in campo;
- impianti di condizionamento e refrigerazione sia di tipo centralizzato che locale (split, pompe di calore, ecc...);
- impianti di sicurezza, rivelazione incendio ed antintrusione;
- impianti elevatori (ascensori e montacarichi);
- sistemi per la sicurezza antincendio (estintori, porte tagliafuoco, maniglioni antipanico, cartellonistica, ecc..);
- impianti di illuminazione pubblica;

DATO ATTO che i guasti di natura straordinaria non riconducibili alla manutenzione ordinaria sono per la loro natura non quantificabili preventivamente, sia nella tempistica che nell'entità e che gli stessi e allo scopo di salvaguardare l'incolumità degli utenti e la continuità del servizio pubblico, devono essere risolti di volta in volta con estrema urgenza;

CONSIDERATO che al fine di fronteggiare tali eventi imprevedibili, risulta necessario predisporre adeguate somme , la cui entità presunta è stata determinata dall'analisi degli interventi di natura straordinaria causati da guasti effettuati negli anni precedenti.

- che, inoltre, la quantificazione economica dei singoli interventi sarà calcolata di volta in volta sulla base del prezziario presentato in sede di gara o in alternativa dalle analisi

dei prezzi forniti dall'appaltatore per quelle prestazioni non riscontrabili sul prezziario medesimo;

DATO ATTO che l'importo complessivo degli interventi previsti ammonta complessivamente ad **€ 12.000,00 (IVA inclusa)**;

RITENUTO che tali interventi rientrano tra quelli eseguibili ai sensi del Decreto Legislativo 18 Aprile 2016, n. 50, art. 36 (Contratti sotto soglia), comma 2, lett. a) mediante affidamento diretto, **così come modificato dall'*art. 25 (c. 1, lett. b) dal relativo D.Lgs. n. 56 del 19/04/2017* "Disposizioni integrative e correttive del al D.Lgs 50/2016": *"per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta";***

RITENUTO, per quanto sopra esposto, di affidare alla suddetta ditta appaltatrice del servizio di cui trattasi in Global Service **CPL Concordia con sede in via Grandi, 39 - 41033 Concordia sulla Secchia – Mo**, i lavori di cui sopra per l'importo complessivo **€ 9.836,07 oltre a IVA 22% per un totale di € 12.000,00** – **CIG ZCC2524588**

DATO ATTO, inoltre, che ai sensi del**l'art. 32, comma 14 del suddetto D.Lgs. n. 50/2016,** il contratto è stipulato, a pena di nullità, con atto pubblico notarile informatico, ovvero, in modalità elettronica secondo le norme vigenti per ciascuna stazione appaltante, in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale Rogante della Stazione Appaltante o mediante scrittura privata in caso di procedura negoziata ovvero per gli affidamenti di importo non superiore a 40.000 euro mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi negli altri Stati Membri;

DATO ATTO, che gli interventi in parola , saranno soggetti alle disposizioni di cui all'art. 1, comma 629, lett. b) della legge 190/2014 (legge di stabilità 2015) che ha introdotto il nuovo metodo per il versamento dell'IVA, cd **"split payment"** a partire dal 01Gennaio 2015;

VERIFICATO che la sopracitata ditta, in riferimento alla Legge n. 136/2010, sarà obbligata al rispetto della tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi ed effetti dell'art. 3 di detta legge, precisando, a tal proposito, che è stata presentata, ai sensi del comma 7 di detto articolo, la dichiarazione di attivazione del conto corrente dedicato come da modulo in atti depositato;

RITENUTO di provvedere in merito;

VISTO:

- la legge n. 241/90 e s.m.;
- l'art. 32, comma 2, del **D.Lgs. n. 50/2016** e l'art. 192 del T.U. Enti Locali n. 267/2000;
- il Dec. Legs.vo n. **D.Lgs. n. 50/2016** e s.m. e i.;
- il T.U. Enti Locali ex Decreto Legislativo n. 267/2000;
- il Dlgs. n. 165/2001;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

D E T E R M I N A

1)- di approvare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo anche sotto il profilo motivazione;

2)- di approvare, per i motivi esposti in premessa, la perizia redatta dal Per. Ind. Castellani Luca, Istruttore Tecnico del Settore 2, in atti depositata, dell'importo di **€ 12.000,00 (IVA inclusa)** relativa alla realizzazione degli interventi di manutenzione straordinaria, per l'anno in corso, degli impianti tecnologici citati in premessa oggetto del contratto di Global Service;

3)- di affidare, per i motivi esposti in premessa, i lavori di cui trattasi alla ditta **CPL Concordia con sede in via Grandi, 39 - 41033 Concordia sulla Secchia – Mo**, per l'importo di **€ 9.836,07 oltre a IVA 22% per un totale di € 12.000,00 – CIG ZCC2524588**

4)- di procedere ad assumere l'atto di spesa pari ad **€ 12.000,00** in relazione ai lavori di cui alla presente determinazione con imputazione sul capitolo 6511004 del bilancio di previsione 2018 - codice Siope / Piano dei conti finanziario: 2.02.01.09.999;

5)- di dare atto, che gli interventi in parola saranno soggetti alle disposizioni di cui all'art. 1, comma 629, lett. b) della legge 190/2014 (legge di stabilità 2015) che ha introdotto il nuovo metodo per il versamento dell'IVA, cd **"split payment"** a partire dal 01Gennaio 2015;

6)- di dare atto che per il presente intervento è previsto il seguente crono-programma:

CRONOPROGRAMMA INTERVENTO		
capitolo	6511004	
descrizione intervento	Interventi di manutenzione straordinaria degli impianti tecnologici – ANNO 2018	
descrizione SAL o fasi intervento	**importo**	**esigibilità (data fatturazione)**
1° SAL	6.000,00	Novembre 2018
2° SAL	6.000,00	Dicembre 2018

7) - di precisare che in riferimento alla Legge n. 136/2010 e s.m. la sopracitata ditta esecutrice sarà obbligata al rispetto della tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi ed effetti dell'art. 3 di detta legge, dando atto, a tal proposito, che è stata presentata, ai sensi del comma 7 di detto articolo, la dichiarazione di attivazione del conto corrente dedicato come da moduli in atti depositati;

8) - di individuare nella persona del citato Per. Ind. Castellani Luca, il responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione;

9) – di trasmettere la presente determinazione al Dirigente dei Servizi Finanziari per l'acquisizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria;

Del presente atto verrà data comunicazione ai seguenti uffici:

Settore 02	Coordinamento Ufficio Progettazione Imp. Elettrici E Pubblica Illuminazione

ESECUTIVITA'

La determinazione sarà esecutiva a partire dalla data di attestazione di regolarità contabile che sarà allegata quale parte integrante.

Cattolica lì, *05/10/2018*

Firmato
Costa Alessandro / Infocert Spa

Atto prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)