



# Comune di Cattolica

## Provincia di Rimini



### VERBALE DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**N. 149 DEL 18/09/2018**

**REALIZZAZIONE DI NUOVO CENTRO DI PRELIEVI (AVIS) PRESSO LA RSA DEL  
COMUNE DI CATTOLICA - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO**

L'anno duemiladiciotto , il giorno diciotto , del mese di Settembre , alle ore 15:00 nell' Ufficio del Segretario della Residenza comunale la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei Signori:

Pos.	Cognome Nome	Carica	Pres.
1	GENNARI MARIANO	Sindaco	P
2	ANTONIOLI VALERIA	Vice Sindaco	P
3	BATTISTEL FAUSTO ANTONINO	Assessore	P
4	PESCI PATRIZIA	Assessore	A
5	OLIVIERI NICOLETTA	Assessore	P

Totale presenti n. 4

Partecipa alla Seduta con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, art. 97, comma 4) il Segretario Generale d.ssa Silvia Santato .

Il Sindaco, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara la seduta valida ed aperta ed invita i presenti a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA l'allegata proposta di delibera n. 184 (proponente: BATTISTEL FAUSTO ANTONINO) predisposta in data 14/09/2018 dal Responsabile del Procedimento;

VISTI i seguenti pareri richiesti ai sensi del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, art. 49, comma 1, ( allegati all'originale del presente atto):

- a) Parere Favorevole per la Regolarità Tecnica espresso in data 14/09/2018 dal Dirigente Responsabile del SETTORE 02 Dott. COSTA ALESSANDRO / INFOCERT SPA ;
- b) Parere Non Necessario per la Regolarità Contabile espresso in data 14/09/2018 dal Dirigente Responsabile del Settore Servizi Finanziari Dott.ssa RUFER CLAUDIA MARISEL / ArubaPEC S.p.A.;

Con voti unanimi espressi in forma palese,

D E L I B E R A

- 1) – di approvare l'allegata proposta di deliberazione n. 184

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

Su proposta del Sindaco;

Ritenuto che sussistono particolari motivi d'urgenza, ai sensi dell'art. 134 - 4° comma - del T.U.EE.LL. di cui al Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Con voti unanimi espressi in forma palese,

D E L I B E R A

- di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.



# Comune di Cattolica

## Provincia di Rimini



### PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER LA GIUNTA COMUNALE

*N. 184 del 14/09/2018*

## **REALIZZAZIONE DI NUOVO CENTRO DI PRELIEVI (AVIS) PRESSO LA RSA DEL COMUNE DI CATTOLICA - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO**

**Assessore competente:** BATTISTEL FAUSTO ANTONINO

**Settore proponente:** SETTORE 02

**Dirigente responsabile:**

RICHIAMATE le deliberazioni n. 6 e n. 7 del 29/01/2018, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e il Bilancio di Previsione Finanziario 2018-2020;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 15 del 30/01/2018, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2018/2020: assegnazione risorse finanziarie;

PREMESSO che nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2018/2020 è previsto nell'elenco annuale 2018 l'intervento relativo alla "MANUTENZIONE STRAORDINARIA RESIDENZA SANITARIA ASSISTITA (R.S.A.)" dell'importo 200.000,00, e che si rende pertanto necessario predisporre il relativo progetto esecutivo;

CONSIDERATO inoltre che con la deliberazione della Giunta Comunale n. 203 del 21/11/2017 si dava atto, vista l'intenzione e volontà dell'Amministrazione Comunale, di concedere all'Azienda U.S.L. della Romagna con sede a Ravenna in Via De Gasperi n. 8 (P.IVA: 02483810392), l'uso e la gestione di porzione di immobile di proprietà comunale denominato "Vici-Giovannini" sito in Cattolica Via Beethoven, da adibire ad uso sanitario, ambulatori ed uffici a servizio dell'attività dell'Associazione di Volontariato "AVIS" Provinciale di Rimini;

DATO ATTO che i lavori di "MANUTENZIONE STRAORDINARIA RESIDENZA SANITARIA ASSISTITA (R.S.A.)" prevedono anche la realizzazione dei suddetti interventi relativi ad un nuovo centro prelievi negli spazi disponibili ricavati presso la R.S.A.;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 110 del 26 giugno 2018 con cui era stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica e Definitivo, per la "REALIZZAZIONE DI NUOVO CENTRO DI PRELIEVI (AVIS) PRESSO LA STRAORDINARIA RESIDENZA SANITARIA ASSISTITA (R.S.A.)", redatto dal geom. Balducci Simone dell'Ufficio Tecnico Comunale in data

19.06.2018, depositato agli atti

VISTA La Richiesta Pervenuta DA Azienda USL di Rimini prot. 31558/2018 relativa ad integrazioni di apportare al progetto definitivo già approvato;

VISTO il Progetto Esecutivo , ex art. 23 D.Lgs. n. 50/2016, per la “REALIZZAZIONE DI NUOVO CENTRO DI PRELIEVI (AVIS) PRESSO LA STRAORDINARIA RESIDENZA SANITARIA ASSISTITA (R.S.A.)”, redatto dal geom. Balducci Simone dell'Ufficio Tecnico Comunale depositato agli atti;

DATO ATTO nello specifico, che i lavori in questione si concretizzano essenzialmente nella realizzazione dei seguenti interventi:

- Opere di compartimentazione e separazione degli spazi, distacco degli impianti esistenti con la realizzazione di nuove forniture autonome di acqua, luce e gas;
- Ristrutturazione delle murature interne con definizione della nuova definizione degli spazi interni e realizzazione delle modifiche per l'abbattimento delle barriere architettoniche ed opere di adeguamento per la sicurezza dei lavoratori;
- Realizzazione di nuovi impianti di riscaldamento, raffrescamento e ricambio d'aria così come previsti dalla normativa vigente per locali assimilabili agli usi ospedalieri;
- Rifacimento dell'impianto elettrico in quanto l'esistente non può essere adattato o reso a norma per gli usi specifici stabiliti;
- Opere di finitura interne quali pavimentazioni, tinteggiature, controsoffitti ecc.;
- Nuovi infissi interni e modifica parziale esterna per una nuova uscita;

DATO ALTRESI' ATTO che il progetto costituito dai seguenti allegati:

- Elab. 1 - Relazione tecnica;
- Elab. 2 – Elenco Prezzi Unitari;
- Elab. 3 – Computo metrico estimativo
- Elab. 3 - Capitolato Speciale d'Appalto dell'accordo quadro;
- Elab.4 – Cronoprogramma
- Elab. 5 - Piano di Manutenzione
- Elab.6 – Quadro Economico Riepilogativo
- Elaborati grafici di progetto

VISTA quindi l'anzidetta Relazione Tecnica, allegata alla presente proposta deliberativa, con la quale il geom. Balducci Simone dell'Ufficio Tecnico Comunale, illustra le caratteristiche tecnico-funzionali del progetto in questione, con una base d'appalto di € 158.000,00 (oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso compresi) ed un quadro economico di complessivi € 176.000,00 ripartito come segue:

**A) – LAVORI IN APPALTO**

LAVORI A MISURA E A CORPO	=	€.	154.239,00
ONERI PER LA SICUREZZA (Non soggetti a ribasso)	=	€.	3.761,00
		-----	
TOTALE LAVORI IN APPALTO	=	€.	158.000,00

## **B) - SOMME A DISPOSIZIONE**

I.V.A. 4 % SU LAVORI IN APPALTO (€. 158.000,00)	=	€.	6.320,00
Spese tecniche di cui all'art. 16, c. 1, lett. b), punto 7 del D.P.R. 207/2010 (parte ancora in vigore)	=	€.	8.000,00
Quota spese per allacci , gara , pagamenti vari ed arr.	=	€.	3.680,00
			-----
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	=	€.	18.000,00
<b>TOTALE PROGETTO</b>	=	<b>€.</b>	<b>176.000,00</b>

DATO ATTO che il quadro economico risulta immutato rispetto a quello facente parte del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica e Definitivo, approvato con Deliberazione n.110 del 26 giugno 2018;

VISTO il parere favorevole espresso dal Dirigente del Settore Tecnico e del Dirigente Settore Finanziario ai sensi dell'art. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta deliberativa;

RITENUTO di approvare il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica e Definitivo, ex art. 23 dlgs n. 50/2016, per la "REALIZZAZIONE DI NUOVO CENTRO DI PRELIEVI (AVIS) PRESSO LA STRAORDINARIA RESIDENZA SANITARIA ASSISTITA (R.S.A.)", come sopra descritto, precisando, a tal proposito, che il CUP dell'intervento è il seguente: **G68I18000520004** ;

VISTO ALTRESI':

- il D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.e i.;
- il Regolamento di esecuzione ed attuazione dei LL.PP. ex D.P.R. n. 207/2010 (per le parti ancora in vigore);
- il T.U. Enti Locali ex Decreto Legislativo n. 267/2000;
- il D.Lgs. n. 165/2001;
- lo Statuto Comunale;

## **D E L I B E R A**

1)- la premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto e viene approvata anche sotto il profilo motivazionale;

2)- **di approvare il Progetto Esecutivo** redatto dal geom. Balducci Simone dell'Ufficio Tecnico Comunale, relativo alla "REALIZZAZIONE DI NUOVO CENTRO DI PRELIEVI (AVIS) PRESSO LA STRAORDINARIA RESIDENZA SANITARIA ASSISTITA (R.S.A.)" dell'importo complessivo di **€ 176.000,00 (CUP G68I18000520004)**, costituito dagli elaborati citati in premessa;

3)- di dare atto altresì, che tale progetto non comporta l'assunzione di impegni di spesa a carico dell'Amministrazione Comunale, in quanto gli interventi previsti sono a carico dell'Azienda U.S.L. della

Romagna;

4) di nominare Direttore dei lavori il Geom. Fabio Rossini del Settore 2

5)- di dare atto che ai sensi della'rt. 31, comma 1 del D.Lgs 50/2016, il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Alessandro Costa, Dirigente del Settore 2;

---

---

**VERBALE APPROVATO E SOTTOSCRITTO**

IL SINDACO  
MARIANO GENNARI

IL SEGRETARIO COMUNALE  
SILVIA SANTATO

---

---

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)