



# Comune di Cattolica

## Provincia di Rimini



### VERBALE DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**N. 126 DEL 31/07/2018**

**SDEMANIALIZZAZIONE DI PARTE DI AREA COMUNALE A PARCHEGGIO PUBBLICO IN PIAZZA ERMETE RE PER SUCCESSIVA ALIENAZIONE - ATTO D'INDIRIZZO**

L'anno duemiladiciotto , il giorno trentuno , del mese di Luglio , alle ore 12:00 nell' Ufficio del Segretario della Residenza comunale la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei Signori:

<b>Pos.</b>	<b>Cognome Nome</b>	<b>Carica</b>	<b>Pres.</b>
1	GENNARI MARIANO	Sindaco	P
2	ANTONIOLI VALERIA	Vice Sindaco	P
3	BATTISTEL FAUSTO ANTONINO	Assessore	P
4	PESCI PATRIZIA	Assessore	P
5	OLIVIERI NICOLETTA	Assessore	P

Totale presenti n. 5

Partecipa alla Seduta con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, art. 97, comma 4) il Segretario Generale d.ssa Silvia Santato .

Il Sindaco, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara la seduta valida ed aperta ed invita i presenti a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA l'allegata proposta di delibera n. 153 (proponente: BATTISTEL FAUSTO ANTONINO) predisposta in data 23/07/2018 dal Responsabile del Procedimento;

VISTI i seguenti pareri richiesti ai sensi del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, art. 49, comma 1, ( allegati all'originale del presente atto):

- a) Parere Favorevole per la Regolarità Tecnica espresso in data 30/07/2018 dal Dirigente Responsabile del SETTORE 02 Dott COSTA ALESSANDRO / INFOCERT SPA ;
- b) Parere Non Necessario, Atto d'indirizzo per la Regolarità Contabile espresso in data 31/07/2018 dal Dirigente Responsabile del Settore Servizi Finanziari Dott.ssa RUFER CLAUDIA MARISEL / ArubaPEC S.p.A. ;

Con voti unanimi espressi in forma palese,

D E L I B E R A

- 1) – di approvare l'allegata proposta di deliberazione n. 153

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

Su proposta del Sindaco;

Ritenuto che sussistono particolari motivi d'urgenza, ai sensi dell'art. 134 - 4° comma - del T.U.EE.LL. di cui al Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Con voti unanimi espressi in forma palese,

D E L I B E R A

- di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.



# Comune di Cattolica

## Provincia di Rimini



### PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER LA GIUNTA COMUNALE

*N. 153 del 23/07/2018*

#### **SDEMANIALIZZAZIONE DI PARTE DI AREA COMUNALE A PARCHEGGIO PUBBLICO IN PIAZZA ERMETE RE PER SUCCESSIVA ALIENAZIONE - ATTO D'INDIRIZZO**

**Assessore competente:** BATTISTEL FAUSTO ANTONINO

**Settore proponente:** SETTORE 02

**Dirigente responsabile:**

RICHIAMATE le deliberazioni n. 6 e n. 7 del 29/01/2018, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e il Bilancio di Previsione Finanziario 2018-2020;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 15 del 30/01/2018, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2018/2020: assegnazione risorse finanziarie;

Premesso che:

- il Condominio della Repubblica di Piazza Ermete Re, con nota prot. n. 31088 del 07/08/2017 in atti, ha chiesto il possibile acquisto di una piccola porzione di area pubblica al fine di installare un ascensore esterno ed in aderenza al citato edificio condominiale costituito da n. 4 piani fuori terra e un interrato e risolvere quindi il problema di “barriere architettoniche” sensibilmente sentito da alcuni condomini con elevata invalidità personale, che hanno impedimento all'uso quotidiano delle scale interne;

- l'area richiesta, censita a Catasto terreni a foglio 4, mappale 4699 (parte) meglio individuata nella planimetria in atti (allegato A), attualmente è utilizzata a “parcheggio pubblico” quindi, dopo apposito frazionamento, sarà da declassificare e sdemanializzare limitatamente alla superficie interessata dalla compravendita con salvaguardia del succitato vincolo a parcheggio per la restante area pubblica;

- l'ufficio Patrimonio, come da relazione in atti (allegato B), pur nelle more di meglio definire le modalità operative da adottare in relazione al richiesto acquisto ha ritenuto, in via preliminare, di procedere alla potenziale stima dell'area in questione quantificando il relativo valore in euro 9.072,00, sulla base delle motivazioni indicate in detta relazione;

Ritenuto pertanto che sussistano i presupposti e le motivazioni per dare corso alla procedura di

sdemanializzazione della porzione di area comunale in argomento e conseguenziale inserimento della stessa al patrimonio disponibile del Comune, nonché nel “Piano alienazioni e valorizzazioni” ex art. 58 della legge n. 133/2008, con nuova destinazione urbanistica analoga a quella dell'esistente immobile condominiale, quindi: “Ambiti urbani consolidati (AC)” di cui all'art. 20 del P.S.C. comunale integrato dal RUE vigente;

VISTO inoltre:

- il T.U. Enti Locali ex Decreto Legislativo n. 267/2000;
- il Dlgs. n. 165/2001;
- l'art. 829 del C.C. disciplinante il passaggio dei beni demaniali al patrimonio;
- lo Statuto Comunale;

Tanto premesso,

### P R O P O N E

- di stabilire che la premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di dare parere favorevole alla vendita di una limitata parte di terreno di proprietà comunale, per l'installazione di un ascensore esterno in aderenza all'esistente edificio costituente il “Condominio della Repubblica” di Piazza Ermete Re, al fine di risolvere l'esistente problema di “barriere architettoniche” sensibilmente sentito da alcuni condomini come specificato in premessa;
- di dare altresì, parere favorevole, all'attivazione della procedura di sdemanializzazione, previa sua declassificazione, dell'area anzidetta attualmente adibita a “parcheggio pubblico”, censita a Catasto Terreni a foglio 4, mappale 4699 (parte) meglio individuata nella planimetria in atti (allegato A), dando atto che l'anzidetta sdemanializzazione sarà limitata alla sola superficie interessata alla compravendita da determinarsi dopo apposito frazionamento ad esclusivo onere di parte acquirente, con salvaguardia del succitato vincolo a parcheggio per la restante area pubblica;
- di far constare che a seguito della citata, preliminare sdemanializzazione della porzione di area comunale in argomento e conseguenziale inserimento della stessa al patrimonio disponibile del Comune, nonché nel “Piano alienazioni e valorizzazioni” ex art. 58 della legge n. 133/2008, sarà assegnata la nuova destinazione urbanistica di detta area, analoga a quella dell'esistente immobile condominiale e precisamente: “Ambiti urbani consolidati (AC)” di cui all'art. 20 del P.S.C. comunale integrato dal RUE vigente;
- di demandare all'ufficio Patrimonio la definitiva quantificazione del valore dell'area da alienare ad avvenuta sdemanializzazione in base ai criteri già enunciati nella relazione in atti depositata (allegato B), nonché di disporre la vendita a trattativa privata diretta ai sensi dell'art. 14, I° comma, lett. c), del vigente “Regolamento Comunale per le alienazioni dei beni immobili” in quanto trattasi di area di limitata estensione (circa mq. 7,50) con interesse prevalente e circoscritto al citato “Condominio” richiedente la compravendita;
- di individuare nell'arch. Alessandro Costa, Dirigente del settore 2, il responsabile del procedimento;
- di inviare comunicazione telematica del presente atto ai seguenti uffici: Servizi Finanziari, Ufficio Patrimonio.
- di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, IV° comma -

D.Lgs. 267/2000, per consentire l'immediata attuazione di quanto disposto.

.....

---

---

**VERBALE APPROVATO E SOTTOSCRITTO**

IL SINDACO  
MARIANO GENNARI

IL SEGRETARIO COMUNALE  
SILVIA SANTATO

---

---

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)