



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 728 DEL 27/09/2018

ATTIVAZIONE MOBILITÀ IN ALLOGGIO E.R.P. IN FAVORE NUCLEO FAMILIARE R.R. - ART. 15 C.18 LETT. E) REGOLAMENTO PER L'ASSEGNAZIONE E LA GESTIONE DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (E.R.P.) APPROVATO CON DEL. C.C. N. 14 DEL 20/02/2017

CENTRO DI RESPONSABILITÀ'
SETTORE 03

SERVIZIO
POLITICHE PER LA CASA

DIRIGENTE RESPONSABILE
Francesco Rinaldini

IL DIRIGENTE

RICHIAMATE le deliberazioni n. 6 e n. 7 del 29/01/2018, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e il Bilancio di Previsione Finanziario 2018-2020;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 15 del 30/01/2018, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2018/2020: assegnazione risorse finanziarie;

VISTA la L.R. 8 agosto 2001 n.24, recante "Disciplina generale dell'intervento pubblico nel settore abitativo";

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 20/02/2017, esecutiva, con la quale si approvava il Regolamento per l'accesso e la gestione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica;

RICHIAMATA la D.D. n. 778 del 11/10/2017 di assegnazione alloggio E.R.P. n. 010800 0003(mq. 61,65) Cattolica, al nucleo R. R.;

VISTA la richiesta di mobilità urgente d'ufficio presentata dal/la sig./ra R.R., agli atti, prot. 48560 del 21/12/2017, in altro alloggio E.R.P. più idoneo alle condizioni di salute di un componente minore del nucleo;

RICHIAMATA la relazione del Servizio Neuropsichiatria infantile dell'Ausl della Romagna, prot. 45994 del 04/12/2017, a supporto della richiesta sopra menzionata, come previsto dal vigente Regolamento Comunale per l'E.R.P.;

VISTO l'art. 15 C. 18 lett. e) del suddetto regolamento il quale prevede la possibilità di attivare mobilità d'ufficio al fine di *“risolvere gravi e documentate situazioni socio-sanitarie ... omissis, segnalato dai servizi sociali, socio-sanitari o dall'autorità giudiziaria competente per territorio o da parte dell'ente gestore.”*;

RITENUTO che la situazione di cui trattasi rientri pienamente nella casistica sopra descritta;

RISCONTRATA la possibilità di poter disporre dell'alloggio E.R.P. n.° 025900 0210, piano primo, con standard abitativo per 3/4 persone(mq. 65,78), in ragione della comunicazione di Acer prot. 35179 del 11/09/2018;

VISTO che con prot. 37111 del 25/09/2018, agli atti, l'intestatario ha accettato l'alloggio proposto;

VISTI:

- il D.lgs. n. 267/2000 e ss. mm.;
- il D.lgs. n. 165/2001 e ss. mm.;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento Comunale sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

D E T E R M I N A

- 1) - di attivare, per le motivazioni sopra esposte, la mobilità negli alloggi di E.R.P. prevista dall'art. 15 C. 18 lett. e) del Regolamento per la disciplina d'accesso all'edilizia residenziale pubblica e permanenza negli alloggi del Comune di Cattolica, approvato con Del. C.C. n. 14 del 20/02/2017, nei confronti del nucleo R.R., nucleo composto da n.° 4 persone, già assegnatario dell'alloggio n.° 010800 0003 mq. 61,65(Det. Dir. n. 778 del 11/10/2017);
- 2) - di dare atto che il cambio sarà effettuato nell'alloggio di risulta, libero ed idoneo, n. 025900 0210 sito in Cattolica, superficie utile mq. 65,78;
- 3) di precisare che in caso di rifiuto al cambio alloggio disposto dal Comune, si procede con l'immediata risoluzione del contratto per inadempimento contrattuale. L'atto con il quale il Comune dichiara la risoluzione del contratto ha la medesima natura ed effetti del provvedimento di cui all'art. 30, comma 4 bis della L.R. 8 agosto 2001 n. 24;
- 4) - di revocare con il presente atto, a seguito dell'assegnazione dell'alloggio 025900 0210, la precedente assegnazione dell'alloggio n.° 010800 0003 dato che l'interessato dovrà stipulare con ACER nuovo contratto di locazione;
- 5) - di precisare che:
 - entro e non oltre 30 giorni dalla data di consegna delle chiavi del nuovo alloggio, l'alloggio di provenienza dovrà essere lasciato libero da persone e cose, precisando che in caso contrario si applicherà quanto disposto dall'art. 34 della L.R. 8 agosto 2001 n. 24;
 - l'alloggio assegnato con il presente provvedimento dovrà essere stabilmente occupato entro e non oltre 30 gg. dalla consegna delle chiavi;
 - entro lo stesso termine l'assegnatario dovrà presentare richiesta di iscrizione anagrafica nell'alloggio, salvo proroga concessa dal Comune, a seguito di domanda motivata;
 - le spese di ripristino dell'alloggio a seguito di mobilità sono a carico dell'assegnatario;
- 6) - di notificare il presente atto all'interessato, provvedendo al contempo a trasmetterlo, per gli adempimenti di competenza, ad A.C.E.R. Rimini;
- 7) - di precisare che l'ufficio ove è possibile prendere visione degli atti, nonché richiedere ulteriori informazioni/chiarimenti in merito è il seguente: Ufficio Casa Comune di Cattolica, P.le Roosevelt, 7;
- 8) - di provvedere, ai sensi dell'art. 2 L. 241/1990 e s.m. i., alla chiusura del procedimento;
- 9) - di individuare nella persona del dott. Massimiliano Alessandrini il responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione;

10) - di individuare nel dott. F. Rinaldini, Dirigente Settore 3, il responsabile del presente provvedimento.

Del presente atto verrà data comunicazione ai seguenti uffici:

Ufficio Tari

Ufficio Anagrafe

ESECUTIVITA'

La determinazione sarà esecutiva a partire dalla data di attestazione di regolarità contabile che sarà allegata quale parte integrante.

Cattolica lì, 27/09/2018

Firmato

Rinaldini Francesco / Infocert Spa

Atto prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)