



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 725 DEL 26/09/2018

CONDOMINIO "MERCATO COPERTO" DI PIAZZA MERCATO -
LIQUIDAZIONE A SALDO SPESE CONDOMINIALI ANNO 2018 (IV, V E VI
RATA)

CENTRO DI RESPONSABILITA'
SETTORE 02

SERVIZIO
SETTORE 02

DIRIGENTE RESPONSABILE
Costa Alessandro

IL DIRIGENTE

RICHIAMATE le deliberazioni n. 6 e n. 7 del 29/01/2018, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e il Bilancio di Previsione Finanziario 2018-2020;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 15 del 30/01/2018, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2018/2020: assegnazione risorse finanziarie;

Dato atto che:

- con l'avvenuta ristrutturazione urbanistica del complesso edilizio "Mercato Coperto" di Piazza Mercato e relativo inizio delle attività commerciali ivi dislocate, veniva individuato nella persona del Sig. Spadoni Renato, nato a Saludecio il 13.2.1945 - C.F. SPD RNT 45B13H 724R - con studio in Cattolica - Via Mancini n. 22/a, l'amministratore del suddetto immobile, appositamente identificato nel condominio "Mercato Coperto";

- il Comune quale proprietario dell'immobile e sulla base delle vigenti intese concordate con gli esercenti si è assunto l'onere, per le quote di competenza, delle spese relative alle utenze (idriche, elettriche, ecc.), alla periodica pulizia degli spazi comuni, ai contratti di manutenzione della scala mobile e dei due ascensori ivi installati, nonché ai compensi del predetto amministratore;

- a seguito di Assemblea ordinaria del 19/04/2016 il Sig. Spadoni Renato è stato sostituito nella sua carica di Amministratore del condominio di cui trattasi con nomina del nuovo Amministratore nella persona del Sig. Angelo Maggio con studio in Cattolica – Via Ferrara n. 27/b (P:IVA: 03915310407 – c.f.: MGG NGL 86P26L 219F) e suo subentro a tutti gli effetti a far data dal 30 giugno u.s.;

Visto quindi, che in base a quanto sopra esposto, il sopraccitato, nuovo Amministratore, con nota dell'11.04.2018 prot. n. 13768 in atti nella pratica, **ha trasmesso il rendiconto consuntivo a saldo dell'esercizio finanziario 2017 e le presunte spese preventive di competenza comunale per l'anno 2018, per un importo complessivo a carico del Comune di Euro 37.309,00** al netto delle compensazioni apportate per effetto del rendiconto bilancio consuntivo 2017;

Visto e dato atto che con propria Determinazione n. 292 del 27/04/2018 in atti ed alla quale integralmente si rimanda, **si è provveduto ad approvare detto preventivo e al pagamento delle prime 3 rate condominiali a carico del Comune per un totale complessivo di € 18.654,50;**

Ritenuto quindi necessario procedere **al pagamento a saldo delle restanti, ultime 3 rate (IV°, V° e VI°), pari a complessivi € 18.654,50** anche al fine di non creare detrimento alla gestione dei conti condominiali e non incorrere in eventuali richieste di interessi di mora, accreditando l'anzidetto importo sull'IBAN all'uopo comunicato;

Dato altresì atto che ai sensi dell'art. 3 comma 2 L. 136 del 13.08.2010 ss.mm.ii., alla presente determina non è richiesta l'assegnazione dall'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture del codice identificativo di gara (CIG);

VISTI:

- il D.lgs. n. 267/2000 e ss. mm.;
- il D.lgs. n. 165/2001 e ss. mm.;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento Comunale sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

D E T E R M I N A

- 1) **di procedere** sulle basi delle risultanze contabili già presentate dall'Amministratore del **condominio "Mercato Coperto"** di Piazza Mercato, Sig. Angelo Maggio, con la nota citata in premessa, **al pagamento delle ultime tre rate (IV° - V° - VI°) inerenti le spese condominiali di competenza del Comune, riferite al corrente anno 2018 per l'importo a saldo di complessivi € 18.654,50;**
- 2) **di demandare quindi l'ufficio ragioneria ad assumere l'impegno per l'anzidetto pagamento di € 18.654,50** confermando gli estremi identificativi del conto corrente dedicato, come previsto dall'art. 3 della L. 136/2010 ss.mm.ii., già trasmessi dal succitato Amministratore e precisamente: **IBAN: IT 22 F 08578 67751 000060104535 - P:IVA: 03915310407 - c.f.: MGG NGL 86P26L 219F,** come segue:
 - **quanto ad € 18.277,23 a carico del cap. 5160003 del bilancio 2018** – piano dei conti: 1.03.02.99.999;
 - **quanto ad € 377,27 a carico del cap. 3050002 del bilancio 2018** – piano dei conti: 1.03.02.99.999;
- 3) di individuare nella persona del dr. Gastone Mentani, funzionario del settore 2, il responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione.

Del presente atto verrà data comunicazione ai seguenti uffici:

Settore 02

Direzione Ufficio Patrimonio

ESECUTIVITA'

La determinazione sarà esecutiva a partire dalla data di attestazione di regolarità contabile che sarà allegata quale parte integrante.

Cattolica li, 26/09/2018

Firmato

Costa Alessandro / Infocert Spa

Atto prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)