



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 689 DEL 11/09/2018

ASSEGNAZIONE ALLOGGIO NON E.R.P. DI PROPRIETÀ COMUNALE IN FAVORE DI NUCLEO FAMILIARE V. G. POSTO IN POSIZIONE UTILE NELLA VIGENTE GRADUATORIA PER GLI ALLOGGI NON ERP.

CENTRO DI RESPONSABILITÀ'
SETTORE 03

SERVIZIO
POLITICHE PER LA CASA

DIRIGENTE RESPONSABILE
Francesco Rinaldini

IL DIRIGENTE

RICHIAMATE le deliberazioni n. 6 e n. 7 del 29/01/2018, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e il Bilancio di Previsione Finanziario 2018-2020;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 15 del 30/01/2018, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2018/2020: assegnazione risorse finanziarie;

VISTA la L.R. 8 Agosto 2001 n. 24 recante "Disciplina generale dell'intervento pubblico nel settore abitativo";

VISTO il vigente Regolamento per l'assegnazione in locazione di alloggi di proprietà comunale non ricompresi in E.R.P., approvato con Del. C.C. n. 61 del 16/12/2014;

RICHIAMATA la Det. Dir. n.° 720 del 16/10/2015: "Approvazione bando pubblico per l'assegnazione di alloggi non E.R.P. in locazione a canone calmierato nel Comune di Cattolica.";

ESAMINATA la vigente graduatoria per l'assegnazione di alloggi di proprietà comunale non ricompresi in E.R.P., approvata con Determinazione Dirigenziale n. 679 del 28/09/2016;

VISTA la nota prot. n. 4344 del 22/08/2018 di Acer Rimini, assunta a prot. al n.° 33030 del 22/08/2018, con la quale viene comunicata la disponibilità dell'alloggio NON E.R.P. n. 324500 0007, superficie utile mq. 45,60, composto da Soggiorno, angolo cottura, 1 camera di mq. pari o superiore a mq. 14,00; 1 bagno, cantina, posto auto coperto, riscaldamento autonomo, canone €. 269,2389;

RICHIAMATO l'art. 9, c. 3 lett. a) del vigente Regolamento per l'assegnazione in locazione di alloggi di proprietà comunale non ricompresi in E.R.P.: "gli alloggi con superficie utile abitabile compresa tra 28 mq. fino a 50,00 mq. sono assegnabili ai nuclei familiari composti da 1 e 2 persone.";

VISTO che nella richiamata graduatoria risulta in posizione utile ai fini dell'assegnazione il nucleo familiare V. G. composto di n.° 1 persona;

CONSIDERATO che, in riferimento al nucleo familiare in parola sono state effettuate le verifiche ai fini dell'assegnazione, previste dall'art. 7 del sopra citato Regolamento per l'assegnazione in locazione di alloggi di proprietà comunale non ricompresi in E.R.P., accertando il permanere dei requisiti del nucleo familiare in oggetto, così come le condizioni sia oggettive che soggettive, consentendo la permanenza in posizione utile per l'assegnazione;

RITENUTO di procedere all'assegnazione dell'alloggio NON ERP n.° 324500 0007, come sopra identificato al nucleo familiare V. G., composto di n.° 1 persona;

VISTI:

- il D.lgs. n. 267/2000 e ss. mm.;

- il D.lgs. n. 165/2001 e ss. mm.;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento Comunale sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

D E T E R M I N A

- 1) di stabilire che la premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente atto e si intende totalmente richiamata;
- 2) - di procedere all'assegnazione dell'alloggio NON E.R.P. n. 324500 0007, superficie utile mq. 45,60, composto da Soggiorno, angolo cottura, 1 camera di superficie pari o superiore a mq. 14,00; 1 bagno, cantina, posto auto coperto, riscaldamento autonomo, al nucleo familiare V. G., composto di n.º 1 persona, collocato al primo posto utile nella vigente graduatoria per l'assegnazione di alloggi NON E.R.P., approvata con Determinazione Dirigenziale n. 679 del 28/09/2016;
- 3) - di aggiornare la vigente graduatoria per l'assegnazione di alloggio Non ERP e di procedere agli adempimenti necessari alla stipula di nuovo contratto a canone calmierato di anni 3 + 2 di cui alla L. 431/98 e ss., canone €. 269,23, a cura dell'Ente gestore (Azienda Casa Emilia Romagna della Provincia di Rimini);
- 4) - di specificare, ai sensi dell'art. 10 c. 6, 7 e 9 del vigente regolamento comunale, che:
 - *(Comma 6) "Il provvedimento di assegnazione viene trasmesso al soggetto gestore degli alloggi, al quale competono gli adempimenti connessi alla stipula del contratto di locazione, compreso l'onere di invitare gli aventi diritto a presentarsi c/ o i propri uffici per la stipula del contratto di locazione dell'alloggio assegnato."*
 - *(Comma 7) "Nel caso in cui l'assegnatario non si presenti o si rifiuti di stipulare il contratto, l'Ente Gestore invita l'interessato a presentarsi entro sette giorni. Qualora l'interessato non si presenti nei termini definiti nell'invito, l'Ente Gestore lo comunica al Comune, che provvede all'annullamento dell'assegnazione ed alla contestuale esclusione dalla graduatoria, con provvedimento dirigenziale."*
 - *(Comma 9) "Dopo la stipula del contratto e la consegna dell'alloggio, quest'ultimo deve essere stabilmente occupato dall'assegnatario entro trenta giorni dalla consegna delle chiavi. Entro lo stesso termine tutto il nucleo familiare assegnatario dovrà presentare richiesta di iscrizione anagrafica nell'alloggio, salvo proroga concessa dal Comune, a seguito di domanda motivata. La mancata occupazione entro il termine indicato e la mancata richiesta di iscrizione anagrafica, comporta la revoca dell'assegnazione e la definitiva esclusione dalla graduatoria da emanarsi con provvedimento dirigenziale."*
- 5) - di notificare il presente provvedimento agli interessati ed di inoltrarlo ad Acer Rimini per gli adempimenti di competenza;
- 6) - di dare atto che l'ufficio presso il quale è possibile prendere visione degli atti è l'Ufficio Casa - Comune di Cattolica, P. le Roosevelt, 7;
- 7) - di stabilire che responsabile del procedimento per il presente atto è il dott.

Massimiliano Alessandrini;

- 8) - di stabilire che responsabile del provvedimento è il Dirigente Settore 3 dott. Francesco Rinaldini.

Del presente atto verrà data comunicazione ai seguenti uffici:

Ufficio Tari

Ufficio Anagrafe

ESECUTIVITA'

La determinazione sarà esecutiva a partire dalla data di attestazione di regolarità contabile che sarà allegata quale parte integrante.

Cattolica li, 11/09/2018

Firmato

Rinaldini Francesco / Infocert Spa

Atto prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)