



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 619 DEL 17/08/2018

ALIENAZIONE FRUSTOLI DI TERRENO IN COMUNE DI SAN GIOVANNI
IN MARIGNANO ALLA SOCIETA' "ROMAGNA ACQUE - SOC. DELLE
FONTI" S.P.A. DI FORLI' - ACCERTAMENTO ENTRATA E
DETERMINAZIONI PER ROGITO

CENTRO DI RESPONSABILITA'
SETTORE 02

SERVIZIO
SETTORE 02

DIRIGENTE RESPONSABILE
Costa Alessandro

IL DIRIGENTE

RICHIAMATE le deliberazioni n. 6 e n. 7 del 29/01/2018, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e il Bilancio di Previsione Finanziario 2018-2020;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 15 del 30/01/2018, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2018/2020: assegnazione risorse finanziarie;

Premesso:

- che con atto consiliare n. 3 del 29.01.2018 i.e. in atti ed al quale si rimanda, è stato approvato il “Piano comunale delle alienazioni e valorizzazioni” del triennio 2018/2020 ai sensi ed effetti dell'art. 58 del decreto legge n. 112/2008, convertito con legge n. 133/2008;
- che nell'ambito di detto programma di “riordino patrimoniale” veniva inserita, tra l'altro, la vendita di n. 3 frustoli di terreno comunali ubicati in territorio di San Giovanni in Marignano in zona di tutela dei caratteri ambientali di laghi, bacini e corsi d'acqua e di rispetto dei pozzi idropotabili, facenti parte di beni residuali, senza più nessuna finalità pubblica, né utilizzazione di rilievo per l'Amministrazione;
- che, ai sensi del II° comma del citato art. 58, l'inserimento dei beni nel sopracitato “Piano” ne determina l'automatica classificazione al patrimonio disponibile mentre il predetto atto consiliare, ove necessita, costituisce mezzo dichiarativo della proprietà in assenza di precedenti trascrizioni pregiudizievoli con gli effetti previsti dall'art. 2644 c.c. e l'iscrizione sostitutiva del bene a Catasto (III° comma);

Verificato che contro gli immobili inseriti nel “Piano” non sono pervenute osservazioni, né attivati ricorsi amministrativi da parte di terzi, per cui si reputa procedibile la loro alienazione nel rispetto degli obiettivi perseguiti dall'Amministrazione;

Verificato inoltre:

- che, per tali frustoli, vi era stata una espressa manifestazione d'interesse all'acquisto da parte di “Romagna Acque Società delle Fonti” S.p.A. di Forlì, per delimitare e recintare, quale zona di tutela assoluta e di salvaguardia ex dlgs n. 152/2006 (Codice Ambiente), l'area a servizio del proprio pozzo “V1”, ubicato su terreno confinante (mappale 354 del foglio 5 C. T.);
- che, pertanto, con nota a prot. n. 22269 del 08/06/2018 in atti, l'anzidetta società che gestisce tutte le fonti di produzione idropotabile ad uso civile della Romagna, ha richiesto ufficialmente di acquistare i 3 frustoli di cui trattasi aventi un'estensione complessiva di mq. 350 ed un valore complessivo di € 5.250,00 come già quantificato dall'ufficio Patrimonio nell'ambito della specifica Relazione di accompagnamento e formazione del citato “Piano delle alienazioni e valorizzazioni” a cui si rimanda;

Considerato che tale alienazione può essere conclusa a trattativa privata diretta ai sensi dell'art. 14, I° comma, lett. e), del vigente “Regolamento Comunale per le alienazioni dei beni immobili” in quanto, oltre a trattarsi di frustoli di limitata estensione senza nessuna utilizzazione di rilievo per l'Amministrazione, la citata società gestore della distribuzione idrica civile è a prevalente partecipazione pubblica e, nello specifico, come già detto, è proprietaria del “pozzo V1” ubicato su terreno confinante (mappale 354 del foglio 5 C. T.) con quelli del Comune alienante (Foglio 5, mappali nn. 227, 432 e 345);

Ritenuto quindi di procedere alla suddetta compravendita e di conferire all'Ufficiale rogante che redigerà il correlativo atto, mandato di inserire nel medesimo, fatta salva la sostanza del negozio così come risulta configurato nel presente provvedimento, le precisazioni ed integrazioni che si rendessero necessarie od utili a definire in tutti i suoi aspetti il negozio stesso, con facoltà quindi di provvedere in via esemplificativa ad una più completa ed esatta descrizione degli immobili, alla rettifica di eventuali errori materiali intervenuti nella descrizione catastale, nonché nella individuazione e denominazione della controparte, ad includere clausole d'uso o di rito;

Ritenuto altresì di fissare alla data del successivo atto pubblico che andrà a trasferire la proprietà dei beni in questione, l'inizio da cui andranno a decorrere tutti gli effetti utili ed onerosi della succitata compravendita incluso il possesso e di rinunciare, sin d'ora, all'iscrizione dell'ipoteca legale ai sensi ed effetti dell'art. 2834 c.c. ed esonerare il Conservatore dei Registri Immobiliari da ogni responsabilità inerente la trascrizione del predetto atto e da ogni ingerenza in ordine al reimpiego della somma ricavata dalla relativa vendita;

Tutto ciò premesso e considerato;

Visto:

- il D.lga n.267/2000;
- il D.lg n.165/2001;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento Comunale per l'alienazione dei Beni Immobili;
- Il Regolamento sull'Ordinamento Generale degli uffici e dei servizi;

DETERMINA

1)- di dare atto che la premessa/narrativa è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2)- **di procedere pertanto**, a seguito dell'attivata trattativa privata diretta ex art.14, I° comma, lett. e), del vigente “Regolamento Comunale per l'alienazione di beni immobili”, nonché per effetto del “Piano delle valorizzazioni/alienazioni 2018/2020” ex art. 58 legge n. 133/2008, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 29/01/2018 i.e. ed alla quale si rimanda, **alla vendita dei tre frustoli di terreno di proprietà comunale**, ubicati in territorio di San Giovanni in Marignano, **censiti al C.T. di detto Comune al Foglio 5, mappali n. 227 di mq. 55, n. 345 di mq. 218 e n. 432 di mq. 77, alla società “Romagna Acque Società delle Fonti” S.p.A.** con sede legale in Via del Lavoro n. 35 - Forlì (P. IVA: 00337870406);

3)- di dare atto che detta vendita è finalizzata alla necessità dell'acquirente di

delimitare e recintare quale zona di tutela assoluta e di salvaguardia ex dlgs n. 152/2006 (Codice Ambiente) l'area a servizio del proprio pozzo "V1", ubicato su terreno confinante (mappale 354 del foglio 5 C. T.) con i sopracitati terreni del Comune alienante;

4)- **di quantificare in complessivi € 5.250,00 (fuori campo IVA)**, il valore dei terreni in vendita demandando quindi l'ufficio Ragioneria **ad accertare tale somma sul Cap. E. 825000 del bilancio 2018** p.d.c. 4.04.01.08.999;

5)- di dare atto che alla sottoscrizione del successivo atto di compravendita per conto del Comune alienante, provvederà il sottoscritto Dirigente del "Settore 2" Arch. Alessandro Costa, in forza dell'incarico dirigenziale conferito con Decreto del Sindaco pro-tempore n. 2 del 19.01.2017, avente facoltà di stipulare contratti che abbiano ad oggetto materie di sua competenza, ai sensi dell'art. 83, comma 3, dello Statuto del Comune di Cattolica e dell'art. 107, comma 3, lett. c) del T.U. 18.08.2000 n. 267;

6)- di conferire pertanto, all'Ufficiale rogante che redigerà il correlativo atto, mandato di inserire nel medesimo, fatta salva la sostanza del negozio così come risulta configurato nel presente provvedimento, le precisazioni ed integrazioni che si rendessero necessarie od utili a definire in tutti i suoi aspetti il negozio stesso, con facoltà quindi di provvedere in via esemplificativa ad una più completa ed esatta descrizione degli immobili, alla rettifica di eventuali errori materiali intervenuti nella descrizione catastale, nonché nella individuazione e denominazione della controparte, ad includere clausole d'uso o di rito;

7)- di rinunciare sin d'ora, all'iscrizione dell'ipoteca legale ai sensi ed effetti dell'art. 2834 c.c. e di esonerare il Conservatore dei Registri Immobiliari da ogni responsabilità inerente la trascrizione del predetto atto, nonché da ogni ingerenza in ordine al reimpiego della somma ricavata dalla vendita in questione, dando atto che tutti gli effetti utili ed onerosi derivanti da detta compravendita incluso il possesso, andranno a decorrere dalla data di stipula del suddetto atto pubblico;

8)- di ribadire altresì che **a carico della sopracitata parte acquirente restano tutte le spese inerenti e/o conseguenti la presente procedura nessuna esclusa**, ai sensi ed effetti dell'art. 16 del più volte citato "Regolamento Comunale";

9)- di individuare nella persona del sottoscritto arch. Alessandro Costa, dirigente del settore 2, il responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione.

Del presente atto verrà data comunicazione ai seguenti uffici:

Direzione Ufficio Patrimonio

Settore 02

ESECUTIVITA'

La determinazione sarà esecutiva a partire dalla data di attestazione di regolarità contabile che sarà allegata quale parte integrante.

Cattolica li, 17/08/2018

Firmato

Rufer Claudia Marisel / Arubapec S.p.a.

Atto prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)