



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 606 DEL 14/08/2018

AGGIORNAMENTO CATASTALE E ACCATASTAMENTO UNITÀ
IMMOBILIARI IN PIAZZA DEL PORTO – COMPLETAMENTO INCARICO
PROFESSIONALE

CENTRO DI RESPONSABILITÀ
SETTORE 02

SERVIZIO
SETTORE 02

DIRIGENTE RESPONSABILE
Costa Alessandro

IL DIRIGENTE

RICHIAMATE le deliberazioni n. 6 e n. 7 del 29/01/2018, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e il Bilancio di Previsione Finanziario 2018-2020;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 15 del 30/01/2018, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2018/2020: assegnazione risorse finanziarie;

RICHIAMATO l'art. **32, comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50**, il quale dispone che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

RICHIAMATO l'art. 192, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 il quale dispone che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:

- a) il fine che il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

DATO ATTO che **l'art. 37, comma 1 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, stabilisce** che le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro e di lavori di importo inferiore a 150.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza;

RICHIAMATA la determinazione dirigenziale n. 425 del 13/06/2008 con la quale, nell'ambito dei lavori di ristrutturazione ed arredo urbano della Piazza del Porto e del Lungotavollo, è stato affidato un incarico professionale per le attività di aggiornamento catastale delle nuove unità immobiliari costruite allo Studio Tecnico Geom. TURRINI Claudio di San Clemente, Via S. Pertini n. 10, iscritto al collegio geometri di Rimini al n. 963, P.IVA 03333760407 – C.F. TRRCLD55T10H724N, per un compenso di € 4.000,00 oltre il contributo Cassa Previdenza 4% ed IVA 20% per un totale complessivo di € 4.992,00;

CONSIDERATO che, per l'espletamento del suddetto incarico professionale, è stato corrisposto un corrispettivo parziale di € 3.000,00, in considerazione del mancato accatastamento di una unità immobiliare presso la Piazza del Porto causa titolo di proprietà non definito e, quindi, per motivi non imputabili al professionista incaricato;

VISTA la concessione demaniale marittima per Atto Formale n° 2/2017 assentita

dalla Regione Emilia Romagna in favore del Comune di Cattolica per il mantenimento di un'area demaniale in ambito portuale della superficie complessiva di mq. 15.775,67 con scadenza il 31/12/2039, comprensiva del manufatto non ancora accatastato oggetto dell'incarico suddetto;

VISTA la nota Prot. n. 47244 del 12/12/2017 con la quale lo Studio Tecnico Geom. TURRINI Claudio, sopra generalizzato, a seguito della definizione del titolo di proprietà mediante la richiamata concessione demaniale marittima per Atto Formale n° 2/2017, a completa evasione dell'incarico affidatogli con determinazione dirigenziale n. 425 del 13/06/2008, trasmette n. 2 copie della denuncia di accatastamento dell'immobile per la sottoscrizione da parte del Comune di Cattolica;

VISTA la ricevuta di avvenuta dichiarazione di fabbricato urbano emessa il 14/12/2017 dall'Agenzia delle Entrate – Direzione Provinciale di Rimini – Ufficio Provinciale – Territorio, PROT: n. RN0081467 – CODICE RISCONTRO 00020P3X4, relativamente all'immobile identificato al FOGLIO 4 – PARTICELLA 5248;

VISTA la successiva nota Prot. n. 48318 del 19/12/2017 con la quale lo Studio Tecnico Geom. TURRINI Claudio, sopra generalizzato, comunica gli importi dovuti per l'accatastamento del predetto immobile, a completa evasione dell'incarico professionale conferitogli, per un importo di € 1.000,00 oltre contributo Cassa Previdenza 5% ed IVA 22% per un importo complessivo di € 1.281,00;

RITENUTO, a completamento dell'incarico professionale affidato con determinazione dirigenziale n. 425 del 13/06/2008, potersi procedere alla liquidazione dell'importo residuo, per una somma complessiva di **€ 1.281,00 Cassa Previdenza 5% e IVA 22% inclusi - CIG ZD4216FD0D**

RITENUTO pertanto, di procedere autonomamente, dando atto che tali adempimenti rientrano tra quelli eseguibili in economia ai sensi del **Decreto Legislativo 18 Aprile 2016, n. 50, art. 36 (Contratti sotto soglia)**, comma 2, lett. a), mediante affidamento diretto, così come modificato dall'**art. 25 (c. 1, lett. b) dal relativo D.Lgs. n. 56 del 19/04/2017 “Disposizioni integrative e correttive del al D.Lgs 50/2016”**: **“per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta”**, con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art 95, comma 4, lett. b) del citato D.Lgs. 50/2016 ;

CONSIDERATO inoltre che il sopraindicato professionista, in riferimento alla Legge n. 136/2010 e s.m., sarà obbligato al rispetto della tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi ed effetti dell'art. 3 di detta legge e che da parte del medesimo, ai sensi del comma 7 di detto articolo, è stata presentata la dichiarazione di attivazione del conto corrente dedicato come da modulo in atti depositato;

DATO ATTO che tale somma non rientra nei limiti di spesa di cui all'art. 46 della L. n. 133/2008, in quanto è escluso ai sensi dell'art. 46, V° comma, lett. f) del “Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi”;

DATO ATTO, inoltre, che si ottempererà agli obblighi di pubblicità di cui agli art. 26 e 27 del D.Lgs. N° 33/2013 ex art. 18 del D.L. 83/2012, mentre in relazione al disposto dell'art. 1, comma 173 Legge n. 266/2006, essendo l'importo dell'incarico inferiore ad € 5.000,00 non si procederà ad inoltrare detto provvedimento alla Sezione Regionale della

Corte dei Conti;

RITENUTO di provvedere in merito;

VISTO:

- la legge n. 241/90 e s.m.;
- l'art. 32, comma 2, del **D.Lgs. n. 50/2016** e l'art. 192 del T.U. Enti Locali n. 267/2000;
- il Dec. Legs.vo n. **D.Lgs. n. 50/2016** e ss. mm. e ii.;
- il T.U. Enti Locali ex Decreto Legislativo n. 267/2000;
- il Dlgs. n. 165/2001;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

D E T E R M I N A

1)- di approvare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

2)- di affidare, per i motivi esposti in premessa, l'incarico professionale di cui trattasi allo Studio Tecnico Geom. Turrini Claudio di San Clemente, Via S. Pertini n. 10, iscritto al collegio geometri di Rimini al n. 963, P.IVA 03333760407 – C.F. TRRCLD55T10H724N, per un importo pari ad **€ 1.000,00 oltre C.P. (2%) e IVA (22%) per un totale di € 1.281,00 – CIG ZD4216FD0D**;

3)- di dare atto che tale incarico, dell'importo complessivo lordo di € 1.281,00, è da intendersi a completamento di quello affidato con determinazione dirigenziale n. 425 del 13/06/2008, non interamente espletato a causa del titolo di proprietà non definito e, quindi, per motivi non imputabili al professionista incaricato;

4)- di assumere l'anzidetta spesa lorda di € 1.281,00 sul Cap. 1060002 "INCARICHI PROFESSIONALI E CONSULENZE SERVIZI TECNICI" del bilancio di previsione 2018 - Piano dei conti finanziario 1.03.02.11.999;

5)-di precisare che in riferimento alla Legge n. 136/2010 e s.m., il soprindicato professionista sarà obbligato al rispetto della tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi ed effetti dell'art. 3 di detta legge, dando atto, a tal proposito, e che, da parte del professionista in questione è stata presentata, ai sensi del comma 7 di detto articolo, la dichiarazione di attivazione del conto corrente dedicato come da modulo in atti depositato;

6) di dare altresì atto che l'anzidetto compenso non rientra nei limiti di spesa di cui all'art. 46 della L. n. 133/2008, in quanto è escluso ai sensi dell'art. 46, V° comma, lett. f) del "Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi";

7)- di dare atto, inoltre, che si ottempererà agli obblighi di pubblicità di cui agli art. 26 e 27 del D.Lgs. N° 33/2013 ex art. 18 del D.L. 83/2012, mentre in relazione al disposto dell'art. 1, comma 173 Legge n. 266/2006 essendo l'importo dell'incarico inferiore ad € 5.000,00 non si procederà ad inoltrare detto provvedimento alla Sezione Regionale della Corte dei Conti;

8)-- di individuare nella persona dell'Arch. Alessandro Costa il responsabile del

procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione.

9) – di trasmettere la presente determinazione al Dirigente dei Servizi Finanziari per l'acquisizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria;

Del presente atto verrà data comunicazione ai seguenti uffici:

Settore 02

Gestione Aree Demaniali

Direzione Ufficio Patrimonio

ESECUTIVITA'

La determinazione sarà esecutiva a partire dalla data di attestazione di regolarità contabile che sarà allegata quale parte integrante.

Cattolica li, 14/08/2018

Firmato

Rufer Claudia Marisel / Arubapec S.p.a.

Atto prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)