



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 591 DEL 08/08/2018

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO COMPARTO AN 1 – APPROVAZIONE
COLLAUDO E ACQUISIZIONE AL PATRIMONIO DELLE OPERE DI
URBANIZZAZIONE

CENTRO DI RESPONSABILITA'
SETTORE 02

SERVIZIO
SETTORE 02

DIRIGENTE RESPONSABILE
Costa Alessandro

IL DIRIGENTE

RICHIAMATE le deliberazioni n. 6 e n. 7 del 29/01/2018, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e il Bilancio di Previsione Finanziario 2018-2020;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 15 del 30/01/2018, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2018/2020: assegnazione risorse finanziarie;

Premesso che in data 17 dicembre 2014, Rep. 35768, a firma del Notaio dott. Pietro Bernardi Fabrani, è stata sottoscritta la convenzione Urbanistica per l'edificazione del Piano Urbanistico Attuativo - comparto AN1, sito a Cattolica in Località Torconca;

VISTO il Permesso di Costruire n.18 del 19/08/2015, prat.43/2015 con il quale è stato approvato il progetto relativo alle opere di urbanizzazione primaria del comparto, che prevedeva la realizzazione di due sub-comparti A e B e, tra l'altro, di opere extra-comparto

RILEVATO che:

- con comunicazione prot. 20211 del 24 maggio 2018 l'Ufficio Patrimonio certificava la corretta redazione ed esecuzione del Collaudo relativo alle opere di urbanizzazione del Piano Urbanistico Attuativo - comparto AN1 – sub comparto A, depositato in data 20 aprile 2018 prot. 20211, dichiarando il parere favorevole all'approvazione
- con nota del 20 giugno 2018 prot. 23763 il medesimo ufficio comunicava il nulla osta allo svincolo delle fidejussioni relative

FATTO PRESENTE che le aree su cui sono state eseguite le opere di urbanizzazione del Piano Attuativo nel suo complesso, sono state acquisite al patrimonio comunale in forza della convenzione Urbanistica sopra citata del 17 dicembre 2014, Rep. 35768, a firma del Notaio dott. Pietro Bernardi Fabrani;

RILEVATA la necessità per l'Amministrazione di acquisire al patrimonio comunale le opere eseguite, stante la corretta esecuzione delle stesse;

RILEVATO altresì che l'esecuzione delle opere non ha dato luogo a vertenze;

VISTI:

- il D.lgs. n. 267/2000 e ss. mm.;
- il D.lgs. n. 165/2001 e ss. mm.;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento Comunale sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

VISTO l'art.107, comma 3°, lettera c), del T.U.EE.LL. del 18.8.2000, n.267 e s.m.i. e gli art.44 del vigente Statuto del Comune di Cattolica, l'art.51, comma 1 del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi approvato con delibera di Giunta Comunale n. 71

del 13/05/2009 e successive modificazioni ed integrazioni con il quale si attribuisce al Dirigente il Settore 2 la facoltà di stipulare contratti che abbiano ad oggetto materie di competenza del Settore;

D E T E R M I N A

- 1) Di approvare il Collaudo relativo alle opere di urbanizzazione del Piano Urbanistico Attuativo - comparto AN1 – sub comparto A, depositato in data 20 aprile 2018 prot. 20211, in forza della certificazione del settore Patrimonio prot. 20211 del 24 maggio 2018
- 2) Di procedere alla successiva acquisizione gratuita al patrimonio comunale delle opere realizzate e oggetto di collaudo a cui si fa espresso riferimento, localizzate sull'area già trasferita al patrimonio comunale, individuata al Fg. n.2, mappali n.4296 , n.581, n.583, n.665 di complessivi mq.10.015 catastali;
- 3) Di dare atto che ai sensi della Convenzione urbanistica stipulata presso il notaio Fabbrani il 17.12.2014, in particolare art. 7, art. 12, e art. 16, le aree costituenti il Sub Comparto A, già cedute all'Amministrazione comunale dalla società “Badioli S.p.A.”, e finora detenute dalla società stessa, ed i manufatti su di esse realizzati, entrano nella piena proprietà e disponibilità del Comune di Cattolica dopo l'approvazione del collaudo e contestualmente alla presa in carico da parte del Comune, formalizzata mediante verbale in contraddittorio.
- 4) Di approvare lo schema di verbale di presa in carico delle opere di urbanizzazione, allegato alla presente determinazione parte integrante e sostanziale;
- 5) Di dare atto che ai sensi della normativa vigente procederà alla stipula dell'atto il Dirigente il Settore 2 arch. Alessandro Costa, nato a Recanati il 28/01/1970, domiciliato per la carica presso la Residenza Comunale, in rappresentanza e per conto dell'Amministrazione Comunale di Cattolica, con sede in Cattolica – Palazzo Mancini – Piazzale Roosevelt n. 5, codice fiscale e P. IVA 00343840401 avente facoltà di stipulare contratti che abbiano ad oggetto materie di competenza del Settore, ai sensi art.44 del vigente Statuto del Comune di Cattolica e dell'art.107, comma 3° , lettera c) del T.U.EE.LL. Del 18.08.2000, n.267;
- 6) Di dare atto che l'arch. Luca Gamucci è il responsabile del procedimento della presente determinazione per gli aspetti urbanistici, mentre per la parte di patrimonio il referente è l'ing. Stefano Gaudiano;
- 7) Di dare mandato al responsabile del Settore 2 Urbanistica ed Edilizia Privata, per il tramite dei suoi uffici, ad esperire ogni eventuale atto successivo;
- 8) Di inviare copia del presente atto, per gli adempimenti di rispettiva competenza, all'ufficio Segreteria, ufficio Direzione Patrimonio, Mobilità e Toponomastica, ufficio Traffico e Segnaletica, P.M., Edilizia Privata, ufficio SIT e per opportuna conoscenza all'assessore Fausto Battistel;

Del presente atto verrà data comunicazione ai seguenti uffici:

Settore 02

Direzione Ufficio Patrimonio

ESECUTIVITA'

La determinazione sarà esecutiva a partire dalla data di attestazione di regolarità contabile che sarà allegata quale parte integrante.

Cattolica lì, 08/08/2018

Firmato
Costa Alessandro / Infocert Spa

Atto prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini
<http://www.cattolica.net>

P.IVA 00343840401
[email:info@cattolica.net](mailto:info@cattolica.net)

PEC:

protocollo@comunecattolica.legalmailpa.it

SETTORE 2: URBANISTICA – EDILIZIA PRIVATA – AMBIENTE – MANUTENZIONE URBANA
LL.PP. – PATRIMONIO – DEMANIO MARITTIMO – PROTEZIONE CIVILE



CATTOLICA



BANDIERA BLU FEE

Ufficio del Dirigente

Opere urbanizzazione PUA Comparto AN1 Torconca – Sub Comparto A

PRESA IN CARICO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE

VERBALE

PREMESSO CHE

In base alla Convenzione urbanistica stipulata presso il notaio Fabbrani il 17.12.2014, risultano come Opere di urbanizzazione del Comparto AN1 Torconca – Sub Comparto A:

- Lavori per il sub-comparto A, come da elaborati allegati alla convenzione;
- Lavori previsti extra comparto a carico della ditta Badioli S.p.A.

Ai sensi della suddetta Convenzione, in particolare art. 7, art. 12, e art. 16, le aree costituenti il Sub Comparto A, già cedute all'Amministrazione comunale dalla società "Badioli S.p.A.", e finora detenute dalla società stessa, ed i manufatti su di esse realizzati, entrano nella piena proprietà e disponibilità del Comune di Cattolica dopo l'approvazione del collaudo e contestualmente alla presa in carico da parte del Comune, formalizzata mediante verbale in contraddittorio.

CONSIDERATO CHE:

Con Determinazione dirigenziale n. _____ del _____, esecutiva dal _____, è stato approvato il certificato di collaudo delle opere di urbanizzazione del PUA Comparto AN1 Torconca – Sub Comparto A, relativo alla pratica di permesso di costruire 043/2015 prot. n. 6121, che certifica la regolarità delle opere eseguite e la corrispondenza al relativo progetto e alle varianti autorizzate, e la corrispondenza del conto finale delle opere con gli importi stabiliti nella Convenzione Urbanistica.

Verificata la regolarità del certificato di collaudo, e verificata la regolarità dei versamenti relativi ai diritti di allacciamento alle reti pubbliche, sono stati disposti, con provvedimenti prot. n. 21370 del 01.06.2018, e prot. n. 25265 del 29.06.2018, gli svincoli delle fidejussioni emesse dalla ditta Badioli S.p.A. a garanzia dei lavori previsti in convenzione relativi al Sub Comparto A.

Tutto ciò premesso e considerato e parte integrante del presente verbale

L'anno duemiladiciotto, il _____ giorno _____ del mese di _____, alle ore _____, presso gli uffici del Settore Urbanistica, in Cattolica, piazza Roosevelt n. 7, intervengono i sigg.:

Per il Comune di Cattolica:

- Arch. Alessandro Costa – Dirigente Settore 2
- ing. Stefano Gaudiano – funzionario tecnico Settore 2

Per la società “Badioli S.p.A.”

- sig. Tullio Badioli – legale rappresentante
- arch. Silvia Vico – direttore dei lavori

I convenuti prendono atto:

- della consegna ed approvazione del Certificato di Collaudo, redatto dal collaudatore ing. Diego Benzi, corredato da tutte le certificazioni necessarie e dagli elaborati finali “As Built” che rappresentano completamente ed esaurientemente i lavori eseguiti.
- dell'integrità, al momento attuale, dello stato dei luoghi, certificata dai tecnici delle parti.

Pertanto, in ottemperanza alla Convenzione Urbanistica stipulata presso il notaio Fabbrani il 17.12.2014, e in particolare degli artt. 7, art. 12, e art. 16, tutti gli impianti, servizi e manufatti delle opere di urbanizzazione realizzati nel Sub Comparto A del PUA Comparto AN1 Torconca, identificati dal permesso di costruire 043/2015 prot. n. 6121, e successive integrazioni e varianti, e dal Certificato di Collaudo approvato con Determinazione dirigenziale n. _____ del _____, esecutiva dal _____, vengono consegnati e passano gratuitamente in piena proprietà al Comune di Cattolica, in virtù del presente verbale, redatto in contraddittorio fra le parti.

Si è redatto il presente verbale, che viene letto, approvato e sottoscritto dai partecipanti, ciascuno per le proprie competenze.

Per la verifica dell'integrità, al momento attuale, dello stato dei luoghi

Ing. Stefano Gaudiano – Comune di Cattolica

il Direttore dei lavori arch. Silvia Vico

Per la presa in consegna e il passaggio di proprietà

per il COMUNE DI CATTOLICA

il Dirigente Settore 2

Arch. Alessandro Costa

per la “Badioli S.p.A.”

il Legale Rappresentante

sig. Tullio Badioli
