



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



VERBALE DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 110 DEL 26/06/2018

**REALIZZAZIONE DI NUOVO CENTRO DI PRELIEVI (AVIS) PRESSO LA RSA DEL
COMUNE DI CATTOLICA - APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA
ED ECONOMIA/DEFINITIVO**

L'anno duemiladiciotto , il giorno ventisei , del mese di Giugno , alle ore 15:00 nell' Ufficio del Segretario della Residenza comunale la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei Signori:

Pos.	Cognome Nome	Carica	Pres.
1	GENNARI MARIANO	Sindaco	P
2	ANTONIOLI VALERIA	Vice Sindaco	P
3	BATTISTEL FAUSTO ANTONINO	Assessore	P
4	PESCI PATRIZIA	Assessore	P
5	OLIVIERI NICOLETTA	Assessore	P

Totale presenti n. 5

Partecipa alla Seduta con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, art. 97, comma 4) il Segretario Generale d.ssa Silvia Santato .

Il Sindaco, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara la seduta valida ed aperta ed invita i presenti a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA l'allegata proposta di delibera n. 137 (proponente: BATTISTEL FAUSTO ANTONINO) predisposta in data 19/06/2018 dal Responsabile del Procedimento;

VISTI i seguenti pareri richiesti ai sensi del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, art. 49, comma 1, (allegati all'originale del presente atto):

- a) Parere Favorevole per la Regolarità Tecnica espresso in data 19/06/2018 dal Dirigente Responsabile del SETTORE 02 Dott COSTA ALESSANDRO / INFOCERT SPA ;
- b) Parere Non Necessario per la Regolarità Contabile espresso in data 20/06/2018 dal Dirigente Responsabile del Settore Servizi Finanziari Dott.ssa RUFER CLAUDIA MARISEL / ArubaPEC S.p.A. ;

Con voti unanimi espressi in forma palese,

D E L I B E R A

- 1) – di approvare l'allegata proposta di deliberazione n. 137, con l'immediata eseguibilità.

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

Su proposta del Sindaco;

Ritenuto che sussistono particolari motivi d'urgenza, ai sensi dell'art. 134 - 4° comma - del T.U.EE.LL. di cui al Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Con voti unanimi espressi in forma palese,

D E L I B E R A

- di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER LA GIUNTA COMUNALE

N. 137 del 19/06/2018

REALIZZAZIONE DI NUOVO CENTRO DI PRELIEVI (AVIS) PRESSO LA RSA DEL COMUNE DI CATTOLICA - APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMIA/DEFINITIVO

Assessore competente: BATTISTEL FAUSTO ANTONINO

Settore proponente: SETTORE 02

Dirigente responsabile:

RICHIAMATE le deliberazioni n. 6 e n. 7 del 29/01/2018, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e il Bilancio di Previsione Finanziario 2018-2020;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 15 del 30/01/2018, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2018/2020: assegnazione risorse finanziarie;

PREMESSO che nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2018/2020 è previsto nell'elenco annuale 2018 l'intervento relativo alla "MANUTENZIONE STRAORDINARIA RESIDENZA SANITARIA ASSISTITA (R.S.A.)" dell'importo 200.000,00, e che si rende pertanto necessario predisporre il relativo progetto esecutivo;

CONSIDERATO inoltre che con la deliberazione della Giunta Comunale n. 203 del 21/11/2017 si dava atto, vista l'intenzione e volontà dell'Amministrazione Comunale, di concedere all'Azienda U.S.L. della Romagna con sede a Ravenna in Via De Gasperi n. 8 (P.IVA: 02483810392), l'uso e la gestione di porzione di immobile di proprietà comunale denominato "Vici-Giovannini" sito in Cattolica Via Beethoven, da adibire ad uso sanitario, ambulatori ed uffici a servizio dell'attività dell'Associazione di Volontariato "AVIS" Provinciale di Rimini;

DATO ATTO che i lavori di "MANUTENZIONE STRAORDINARIA RESIDENZA SANITARIA ASSISTITA (R.S.A.)" prevedono anche la realizzazione dei suddetti interventi relativi ad un nuovo centro prelievi negli spazi disponibili ricavati presso la R.S.A.;

VISTO il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica e Definitivo, ex art. 23 D.Lgs. n. 50/2016, per la "REALIZZAZIONE DI NUOVO CENTRO DI PRELIEVI (AVIS) PRESSO LA STRAORDINARIA RESIDENZA SANITARIA ASSISTITA (R.S.A.)", redatto dal geom. Balducci Simone dell'Ufficio Tecnico Comunale in data 19.06.2018, depositato agli atti;

DATO ATTO nello specifico, che i lavori in questione si concretizzano essenzialmente nella realizzazione dei seguenti interventi:

- Opere di compartimentazione e separazione degli spazi, distacco degli impianti esistenti con la realizzazione di nuove forniture autonome di acqua, luce e gas;
- Ristrutturazione delle murature interne con definizione della nuova definizione degli spazi interni e realizzazione delle modifiche per l'abbattimento delle barriere architettoniche ed opere di adeguamento per la sicurezza dei lavoratori;
- Realizzazione di nuovi impianti di riscaldamento, raffrescamento e ricambio d'aria così come previsti dalla normativa vigente per locali assimilabili agli usi ospedalieri;
- Rifacimento dell'impianto elettrico in quanto l'esistente non può essere adattato o reso a norma per gli usi specifici stabiliti;
- Opere di finitura interne quali pavimentazioni, tinteggiature, controsoffitti ecc.;
- Nuovi infissi interni e modifica parziale esterna per una nuova uscita;

- che il progetto costituito dai seguenti allegati:

- Elab. 1 - Relazione tecnica;
- Elab. 2 – Elenco Prezzi Unitari;
- Elab. 3 – Computo metrico estimativo
- Elab. 3 - Capitolato Speciale d'Appalto dell'accordo quadro;
- Elaborati grafici di progetto

VISTA quindi l'anzidetta Relazione Tecnica, allegata alla presente proposta deliberativa, con la quale il geom. Balducci Simone dell'Ufficio Tecnico Comunale, illustra le caratteristiche tecnico-funzionali del progetto in questione, con una base d'appalto di € 158.000,00 (oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso compresi) ed un quadro economico di complessivi € 176.000,00 ripartito come segue:

A) – LAVORI IN APPALTO

LAVORI A MISURA E A CORPO	=	€.	154.239,00
ONERI PER LA SICUREZZA (Non soggetti a ribasso)	=	€.	3.761,00

TOTALE LAVORI IN APPALTO	=	€.	158.000,00

B) - SOMME A DISPOSIZIONE

I.V.A. 4 % SU LAVORI IN APPALTO (€ 158.000,00)	=	€.	6.320,00
Spese tecniche di cui all'art. 16, c. 1, lett. b), punto 7 del D.P.R. 207/2010 (parte ancora in vigore)	=	€.	8.000,00
Quota spese per allacci , gara , pagamenti vari ed arr.	=	€.	3.680,00

TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	=	€.	18.000,00
TOTALE PROGETTO	=	€.	176.000,00

VISTO il parere favorevole espresso dal Dirigente del Settore Tecnico e del Dirigente Settore Finanziario ai sensi dell'art. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta deliberativa;

RITENUTO di approvare il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica e Definitivo, ex art. 23 dlgs n. 50/2016, per la "REALIZZAZIONE DI NUOVO CENTRO DI PRELIEVI (AVIS) PRESSO LA STRAORDINARIA RESIDENZA SANITARIA ASSISTITA (R.S.A.)", come sopra descritto, precisando, a tal proposito, che il CUP dell'intervento è il seguente: **G64E16001070004**;

VISTO ALTRESI':

- il D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.e i.;
- il Regolamento di esecuzione ed attuazione dei LL.PP. ex D.P.R. n. 207/2010 (per le parti ancora in vigore);
- il T.U. Enti Locali ex Decreto Legislativo n. 267/2000;
- il D.Lgs. n. 165/2001;
- lo Statuto Comunale;

D E L I B E R A

1)- la premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto e viene approvata anche sotto il profilo motivazionale;

2)- **di approvare il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica e Definitivo** redatto dal geom. Balducci Simone dell'Ufficio Tecnico Comunale, relativo alla "REALIZZAZIONE DI NUOVO CENTRO DI PRELIEVI (AVIS) PRESSO LA STRAORDINARIA RESIDENZA SANITARIA ASSISTITA (R.S.A.)" dell'importo complessivo di **€ 176.000,00 (CUP G64E16001070004)**, costituito dagli elaborati citati in premessa;

3)- di dare atto altresì, che tale progetto non comporta l'assunzione di impegni di spesa a carico dell'Amministrazione Comunale, in quanto gli interventi previsti sono a carico dell'Azienda U.S.L. della Romagna;

4)- di dare atto che ai sensi della rt. 31, comma 1 del D.Lgs 50/2016, il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Alessandro Costa, Dirigente del Settore 2;

VERBALE APPROVATO E SOTTOSCRITTO

IL SINDACO
MARIANO GENNARI

IL SEGRETARIO COMUNALE
SILVIA SANTATO

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)