



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



VERBALE DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 104 DEL 08/06/2018

LEGGE REGIONALE 24/2017 - APPROVAZIONE DEL MASTERPLAN QUALE ATTO DI INDIRIZZO PER L 'UTILIZZO, LA VALORIZZAZIONE E LO SVILUPPO FUTURO DEL TERRITORIO COMUNALE.

L'anno duemiladiciotto , il giorno otto , del mese di Giugno , alle ore 13:30 nell' Ufficio del Segretario della Residenza comunale la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei Signori:

Pos.	Cognome Nome	Carica	Pres.
1	GENNARI MARIANO	Sindaco	A
2	ANTONIOLI VALERIA	Vice Sindaco	P
3	BATTISTEL FAUSTO ANTONINO	Assessore	P
4	PESCI PATRIZIA	Assessore	P
5	OLIVIERI NICOLETTA	Assessore	P

Totale presenti n. 4

Partecipa alla Seduta con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, art. 97, comma 4) il Segretario Generale d.ssa Silvia Santato .

Il Sindaco è assente giustificato, pertanto assume la funzione di Presidente il Vicesindaco Valeria Antonioli.

Il Vicesindaco, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara la seduta valida ed aperta ed invita i presenti a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA l'allegata proposta di delibera n. 41 (proponente: BATTISTE'EL FAUSTO ANTONINO) predisposta in data 15/02/2018 dal Responsabile del Procedimento;

VISTI i seguenti pareri richiesti ai sensi del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, art. 49, comma 1, (allegati all'originale del presente atto):

- a) Parere Favorevole per la Regolarità Tecnica espresso in data 05/06/2018 dal Dirigente Responsabile del SETTORE 02 Dott. COSTA ALESSANDRO / INFOCERT SPA ;
- b) Parere Non Necessario - No Impegno per la Regolarità Contabile espresso in data 07/06/2018 dal Dirigente Responsabile del Settore Servizi Finanziari Dott.ssa RUFER CLAUDIA MARISEL / ARUBAPEC SPA ;

Con voti unanimi espressi in forma palese,

D E L I B E R A

- 1) – di approvare l'allegata proposta di deliberazione n. 41

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

Su proposta del Sindaco;

Ritenuto che sussistono particolari motivi d'urgenza, ai sensi dell'art. 134 - 4° comma - del T.U.EE.LL. di cui al Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Con voti unanimi espressi in forma palese,

D E L I B E R A

- di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.



Comune di Cattolica
Provincia di Rimini



**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
PER LA GIUNTA COMUNALE**

N. 41 del 15/02/2018

**LEGGE REGIONALE 24/2017 - APPROVAZIONE DEL MASTERPLAN
QUALE ATTO DI INDIRIZZO PER L 'UTILIZZO, LA
VALORIZZAZIONE E LO SVILUPPO FUTURO DEL TERRITORIO
COMUNALE.**

Assessore competente: BATTISTEL FAUSTO ANTONINO

Settore proponente: SETTORE 02
Dirigente responsabile: COSTA ALESSANDRO

ALLEGATI

Parte integrante

- 1) elaborati cartografici
- 2) relazione

Depositati agli atti

- 1)

RICHIAMATE le deliberazioni n. 6 e n. 7 del 29/01/2018, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e il Bilancio di Previsione Finanziario 2018-2020;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 15 del 30/01/2018, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2018/2020: assegnazione risorse finanziarie;

CONSIDERATO:

- che la disciplina urbanistica del Comune di Cattolica, sia di tipo regolamentare che operativo, si è articolata su un Piano Strutturale (P.S.C.) ed un Regolamento Urbanistico Edificio (R.U.E.) adottati con delibera del CC.62 del 16/10/2006 ed approvati con delibera C.C. n.65 del 30/07/2007, ai sensi

della LR 20/2000;

che il sistema della strumentazione per il governo del territorio, introdotto dalla L.R.20/2000 e s.m. e i., "*Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio*" costituito oltre che dal PSC e dal RUE, dal Piano Operativo Comunale (P.O.C.) ha rivelato una certa inadeguatezza, alla luce delle variazioni socio-economiche intervenute nell'ultimo decennio;

- che nell'ottica di un miglioramento delle politiche urbane, della mobilità, delle opportunità economiche e di giustizia sociale ed ambientale si è ritenuto opportuno fare una riflessione più ampia nell'interesse della città e predisporre "*uno strumento di Pianificazione strategica che potesse individuare e definire le "linee guida" per lo sviluppo e la riqualificazione di Cattolica nel prossimo futuro, individuando e condividendo con la città gli obiettivi raggiungibili nel breve, medio e lungo periodo*" attraverso la redazione di un "Masterplan";

- che, fermo restando il carattere non vincolante di tale strumento, partendo dall'aggiornamento del quadro conoscitivo della realtà urbana e territoriale esistente, con la deliberazione C.C. n.74 del 28/10/2016, venivano approvate le linee guida per la redazione di un piano che contenesse gli indirizzi per gli interventi di trasformazione del territorio e dettasse le linee di sviluppo della futura pianificazione comunale;

- che in data 12/12/2016, con Determina n.901, è stato affidato all'arch. Leon Krier l'incarico per la redazione del "Masterplan" della città di Cattolica secondo le linee guida approvate con la deliberazione C.C. n.74 del 28/10/2016 e che in data 16/03/2017, detto piano veniva acquisito dall'Ente con prot. n.10534;

- che in data 06/04/2017 il Masterplan veniva presentato alla cittadinanza in una serata a dibattito aperto, in un'ottica di completa partecipazione e condivisione;

- che il piano è stato esaminato senza rilievi dalla II Commissione Consigliare Territorio ed Ambiente in data 13/06/2017;

- che in data 19/07/2017, prot.28507, ed integrazione del 09/08/2017, prot.31413, gli elaborati del Masterplan venivano inviati alla Soprintendenza per una condivisione di massima;

- che nel mese di luglio 2017 sono stati organizzati incontri con gli ordini professionali degli architetti, ingegneri e con il collegio dei geometri, e che in data 07/08/2017 è stato comunicato agli Ordini e Collegi professionali il link presso il quale il piano poteva essere visionato liberamente;

- che, in data 26/01/2018, prot.3723, il Masterplan è stato inoltre trasmesso per opportuna conoscenza, anche al Servizio Politiche Territoriali della Provincia di Rimini;

RILEVATO:

- che alla data odierna non sono pervenute osservazioni/opposizioni in forma scritta da parte dei soggetti coinvolti nel processo partecipativo;

- che la Regione Emilia-Romagna ha recentemente approvato una profonda riforma sulla tutela e l'uso del territorio elaborando un nuovo modello di pianificazione incentrato sostanzialmente sulla riduzione del consumo di suolo, la promozione della rigenerazione urbana e la valorizzazione del territorio e del paesaggio approvato con legge n.24 del 21.12.2017 - "*Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio*" -, pubblicata sul BUR parte prima n.340 del 21/12/2017, in vigore dal 01 gennaio 2018;

- che il Comune di Cattolica intende promuovere un profondo rinnovamento della propria pianificazione territoriale ed urbanistica attraverso la redazione del nuovo Piano Urbanistico Generale (P.U.G.) ispirato ai principi ed ai contenuti introdotti dalla legge regionale nonché alle linee guida del Masterplan e che, conseguentemente, l'Amministrazione Comunale ha comunicato alla Regione Emilia-Romagna, in data 07/12/2017 prot.46788, l'intenzione di avviare specifiche forme di collaborazione;

- che il Comune di Cattolica, per dare avvio ad un percorso sperimentale di predisposizione della nuova strumentazione urbanistica, ha approvato con delibera di G.C. n.37 del 27/02/2018 l'adesione ad un protocollo di intesa con la Regione Emilia-Romagna e la Provincia di Rimini per attivare forme di collaborazione per la redazione dei nuovi strumenti urbanistici comunali ispirati ai contenuti della L.R. 24/2017;

- che la Regione Emilia-Romagna e la Provincia di Rimini hanno a loro volta sottoscritto il protocollo di intesa inter-istituzionale rispettivamente i data 16/04/2018 con delibera di G.R. n.523 ed in data 30/04/2018 con Decreto del Presidente n.30;

- che il Comune di Cattolica ha preferito completare l'iter amministrativo di sottoscrizione del protocollo di intesa, prima di procedere all'approvazione del Masterplan, in modo tale da incardinare lo strumento in un preciso iter pianificatorio;

ATTESO:

- che durante gli incontri e nei confronti con i cittadini, con gli ordini ed i collegi professionali, con la Soprintendenza e con la Giunta Comunale si è potuto evidenziare tre argomenti sui quali si sono sollevati dubbi e possibili criticità legate alla esecuzione di quanto pianificato:

- A) Area di completamento edilizio e rigenerazione urbana prevista presso il Parco della Pace
- B) Creazione del Boulevard
- C) Passeggiata sopraelevata di ponente

PRESO ATTO:

- che le altre principali tematiche inserite nel Masterplan, ad esempio:

- 1) Edifici su lotto gotico con giardino retrostante
- 2) Edifici con portici
- 3) Ricostruzione isolato urbano
- 4) Residenze con non più di 5 piani
- 5) Uso misto delle aree
- 6) Scorci e prospettive vernacolari
- 7) Viabilità di quartiere

sono risultate decisamente innovative e pertanto di auspicabile realizzazione;

TUTTO CIÒ PREMESSO E CONSIDERATO:

VISTI gli elaborati del Masterplan allegati alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale;

- VISTI:
- il D.lgs. n. 267/2000 e ss. mm.;

- il D.lgs. n. 165/2001 e ss. mm.;
- la LR 20/2000 e ss. mm.i
- la LR 24/2017e ss. mm.
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento Comunale sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

P R O P O N E

1) di approvare lo strumento di pianificazione strategica denominato “*Masterplan*” della Città di Cattolica, redatto all'arch. Leon Krier, come atto di indirizzo per l'utilizzo, la valorizzazione e lo sviluppo futuro del territorio comunale costituito dagli elaborati allegati alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale, già consultabili al seguente link dal 07/08/2017:

<http://www.cattolica.rn/retcecivica-citta-di-cattolica/servizi-del-comune/urbanistica/strumenti-urbanistici-vigenti>

2) di dare atto che il responsabile del procedimento è il Dirigente del Settore 2 e di demandare al medesimo ogni atto conseguente alla presente deliberazione.

3) di dare mandato al medesimo dirigente ed agli uffici tecnici di produrre entro 60 giorni dalla presente, una revisione del Masterplan in modo tale che, una volta aggiornato/integrato, possa diventare lo strumento di indirizzo per la futura pianificazione urbanistica comunale;

4) di inviare comunicazione telematica del presente atto ai seguenti uffici: Patrimonio, Tributi, LL.PP., SIT;

5) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 -4° comma del T.U.EE.LL. di cui al D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 per consentire l'immediata attuazione di quanto disposto.

.....

VERBALE APPROVATO E SOTTOSCRITTO

IL VICE SINDACO
VALERIA ANTONIOLI

IL SEGRETARIO COMUNALE
SILVIA SANTATO

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)