



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 457 DEL 15/06/2018

CONTRATTO REG. INT. N. 169/2017 DI CONCESSIONE SERVIZIO DI GESTIONE IMPIANTI BIFACCIALI DARSENA - OROLOGI - TERMOMETRI - PANNELLI TURISTICI E TABELLONI DEL COMUNE DI CATTOLICA AFFIDATO ALLA DITTA "PUBBLI CITTA" SPA DI MILANO - APPROVAZIONE APPENDICE MODIFICATIVA AL CONTRATTO

CENTRO DI RESPONSABILITA'
SETTORE 02

SERVIZIO
SETTORE 02

DIRIGENTE RESPONSABILE
Costa Alessandro

IL DIRIGENTE

RICHIAMATE le deliberazioni n. 6 e n. 7 del 29/01/2018, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e il Bilancio di Previsione Finanziario 2018-2020;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 15 del 30/01/2018, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2018/2020: assegnazione risorse finanziarie;

PREMESSO:

- che con Contratto a Reg. int. n. 169 del 20/01/2017 in atti ed al quale integralmente si rimanda, è stato disciplinato il servizio di gestione di parte degli impianti pubblicitari comunali alla ditta "PUBBLI CITTA" S.p.A. con sede a Milano in Via Paleocapa n. 6, P.IVA: 13295590155, per un periodo di anni 4 a far data dal 20 gennaio 2017, e precisamente per:

a)- n. 33 Impianti bifacciali darsena (Totem), di cui una facciata dedicata ad eventi di pubblica utilità ed una ad uso commerciale, oppure con entrambe le facciate dedicate al 50% ad eventi di pubblica utilità e l'altro 50% ad uso commerciale, oltre ad una stampa annua nella facciata dedicata ad eventi di pubblica utilità;

b)- n. 11 Orologi e n. 2 Termometri, corredati di pannello pubblicitario ad uso commerciale;

c)- n. 4 Pannelli Turistici e n. 3 Tabelloni, completi di pannelli pubblicitari;

- che, a seguito di incontri con l'Amministrazione comunale, la Concessionaria ha convenuto di modificare parzialmente la gestione anzidetta e, in particolare, quella inerente gli "Impianti Bifacciali Darsena" così come segue:

a)- n. 19 "Totem" collocati nel tratto della "Passeggiata darsena a mare" che dalla Piazza del Tramonto arriva al molo di ponente, **rientrano nella totale disponibilità del Comune**;

b)- n. 8 "Totem" situati lungo la Passeggiata Guido Paolucci e **n. 6 "Totem"** situati lungo Via Antonini, **restano in carico della Concessionaria** con possibilità dell'utilizzo delle due facciate a scopo commerciale;

Visto e richiamato il parere favorevole a quanto sopra esposto, espresso dalla Giunta Comunale il 29 maggio u.s., e **dato atto che restano invariate tutte le restanti condizioni e/o obblighi derivanti dal sopracitato contratto concessorio** e quindi, in particolare, sia la durata quadriennale con scadenza invariata al 20 gennaio 2021 (ex art. 3), sia il pagamento in due rate del canone annuo (ex art. 2);

Visto lo schema dell'appendice contrattuale che recepisce le anzidette modifiche e che depositato agli atti costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

VISTI:

- il D.lgs. n. 267/2000 e ss. mm.;
- il D.lgs. n. 165/2001 e ss. mm.;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento Comunale sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Tanto premesso,

D E T E R M I N A

- 1)- di approvare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 2) - di prendere atto del parere favorevole espresso dalla G. C. nella seduta del 29 maggio u.s. in merito alla parziale modifica dell'art. 1 del contratto Reg. int. n. 169 del 20/01/2017, in atti depositato, inerente la “Concessione del servizio di gestione di parte degli impianti pubblicitari comunali e precisamente: Impianti bifacciali darsena (Totem), Orologi, Termometri, Pannelli Turistici e Tabelloni”, alla ditta “PUBBLI CITTA” S.p.A. con sede a Milano in Via Paleocapa n. 6 (P.IVA: 13295590155), per un periodo di anni 4 a far data dal 20 gennaio 2017;
- 3)- di dare quindi atto che **la modifica convenuta tra il Concedente e la Concessionaria** è esclusivamente inerente agli “Impianti Bifacciali Darsena” e **si sostanzia così come segue:**
 - a)- **n. 19 “Totem”** collocati nel tratto della Passeggiata darsena a mare che dalla Piazza del Tramonto arriva al molo di ponente, **rientrano nella totale disponibilità del Comune Concedente;**
 - b)- **n. 8 “Totem” situati lungo la Passeggiata Guido Paolucci e n. 6 “Totem” situati lungo Via Antonini, restano in carico della Concessionaria,** con possibilità dell'utilizzo delle due facciate a scopo commerciale e senza più l'onere di una stampa annua nella facciata dedicata ad eventi di pubblica utilità;
- 4)- di approvare, pertanto, lo schema dell'appendice contrattuale che recepisce le anzidette modifiche e che depositato agli atti della presente determinazione, ne costituisce parte integrante e sostanziale;
- 5)- di mantenere totalmente invariate tutte le restanti condizioni e/o obblighi derivanti dal sopracitato contratto concessorio e in particolare, sia la durata quadriennale con scadenza invariata al 20 gennaio 2021 (ex art. 3), sia il pagamento in due rate del canone annuo (ex art. 2), sia il divieto di cessione del contratto (ex art. 14), il recesso unilaterale (ex art. 16), la risoluzione per inadempienza (ex art. 17), ecc.;
- 6)- di individuare nella persona del sottoscritto arch. Alessandro Costa, Dirigente del settore 2, il responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione.

Del presente atto verrà data comunicazione ai seguenti uffici:

Coordinamento Ufficio Mobilita' E
Toponomastica

Settore 02

Direzione Ufficio Patrimonio

Servizi Turistici E Manifestazioni

ESECUTIVITA'

La determinazione sarà esecutiva a partire dalla data di attestazione di regolarità contabile che sarà allegata quale parte integrante.

Cattolica li, 15/06/2018

Firmato

Costa Alessandro / Infocert Spa

Atto prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)

COMUNE DI CATTOLICA

(Provincia di Rimini)

**APPENDICE AL CONTRATTO DI CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI
GESTIONE DEGLI IMPIANTI BIFACCIALI DARSENA – OROLOGI
E TERMOMETRI – PANNELLI TURISTICI E TABELLONI DEL
COMUNE DI CATTOLICA – REG. INT. N. 169 DEL 20.01.2017**

* * * * *

L'anno duemiladiciotto (2018), addì () del mese di (), in Cattolica, presso la sede Comunale con la presente scrittura privata tra i Signori:

- Arch. Alessandro Costa, nato a Recanati (MC) il 28.01.1970, che interviene nel presente atto in qualità di Dirigente del Settore 2 e quindi per conto e in rappresentanza del Comune di Cattolica, con sede in P.le Roosevelt n. 5, Codice Fiscale e Partita Iva: 00343840401, domiciliato per la carica presso la sede di detto Comune, avente facoltà di stipulare Contratti che abbiano ad oggetto materia di competenza del Settore 2 ai sensi dell'art. 83, comma 3 dello Statuto del Comune di Cattolica e dell'art. 107, comma 3, lett. c) del T.U. n. 267/2000;

- Sig. Claudio Scopigno, nato a Bologna il 08/05/1972, codice fiscale: SCPCLD72EO8A944D, il quale interviene nel presente atto nella sua qualità di procuratore speciale della Ditta "PUBLI CITTA' S.P.A.", con sede legale in Milano, Via Paleocapa n. 6, Codice Fiscale e Partita IVA: 13295590155, giusta procura Rep. 28438 del 5/11/2014 a rogito notaio Dott.ssa Elena Terrenghi di Milano, allegata al contratto di concessione reg. n. 169 del 20.01.2017;

PREMESSO

- che, a seguito di aggiudicazione definitiva di cui alla Determinazione Dirigenziale n. 933 del 22/12/2016, si affidava alla ditta “PUBLI CITTA’ S.P.A.”, con sede legale in Milano, Via Paleocapa n. 6, Codice Fiscale e Partita IVA:13295590155, come sopra rappresentata, la Concessione del ”SERVIZIO DI GESTIONE DEGLI IMPIANTI BIFACCIALI DARSENA – OROLOGI E TERMOMETRI - PANNELLI TURISTICI E TABELLONI DEL COMUNE DI CATTOLICA” per un periodo di anni 4 a partire dalla data di stipula del relativo Contratto di Concessione sottoscritto in data 20/01/2017 (Reg. int. n. 169);

- che, detto affidamento aveva ad oggetto quanto segue:

- LOTTO 2 – IMPIANTI BIFACCIALI DARSENA

Gestione di n. 33 TOTEM BIFACCIALI DARSENA, di cui una facciata dedicata a eventi di pubblica utilità (es. mostre) e una facciata ad uso commerciale, oppure con entrambe le facciate dedicate per il 50% agli eventi di pubblica utilità e l’altro 50% ad uso commerciale, oltre ad una stampa all’anno nella facciata dedicata agli eventi di pubblica utilità.

Tali impianti potranno essere utilizzati a scopo commerciale con l’apposizione di pannelli pubblicitari.

- LOTTO 3 – OROLOGI E TERMOMETRI

Gestione di n. 11 OROLOGI e n. 2 TERMOMETRI già esistenti nel territorio, corredati di pannello pubblicitario da utilizzare a scopo commerciale.

- LOTTO 4 – PANNELLI TURISTICI E TABELLONI

Gestione di n. 4 PANNELLI TURISTICI già esistenti sul territorio, costituiti da pannello pubblicitario.

Gestione di n. 3 TABELLONI già esistenti sul territorio, completi di pannelli pubblicitari;

- che, a seguito di successivi e reiterati incontri con l'Amministrazione Comunale, si addiveniva ad un nuovo accordo riguardante la gestione e l'utilizzo dei sopracitati "Totem Bifacciali" posti sulla Darsena;

Visto il parere favorevole espresso dalla Giunta Comunale in data 29 maggio 2018, in merito all'anzidetto nuovo accordo tra le parti e alla relativa appendice contrattuale,

TUTTO CIO' PREMESSO

Le Parti convengono e stipulano quanto segue:

1)- La premessa forma parte integrante e sostanziale della presente appendice.

2)- **Modifica all'art. 1**

Relativamente ai n. 33 TOTEM BIFACCIALI DARSENA, si stabilisce che rimarranno in carico alla ditta Concessionaria "PUBLI CITTA'" S.P.A. n. 8 TOTEM BIFACCIALI situati lungo la Passeggiata Guido Paolucci e n. 6 TOTEM BIFACCIALI situati lungo la Via Antonini, da adibire per entrambe le facciate ad uso commerciale e senza più l'onere di una stampa annua per eventi di pubblica utilità.

A fronte dell'aumentata disponibilità delle facciate pubblicitarie come sopra evidenziato, la Concessionaria rinuncia alla gestione di n. 19 "TOTEM Bifacciali" collocati sulla passeggiata Darsena a mare, che dalla Piazza del Tramonto arriva al molo di ponente che, quindi, rientrano nell'esclusiva disponibilità della Concedente Amministrazione Comunale.

3)- Rimangono invariate tutte le altre condizioni dell'originario Contratto

sottoscritto in data 20/01/2017, Reg. int. n. 169.

4)- Le Parti danno reciprocamente atto che le modificazioni introdotte al precedente punto 2), diventano immediatamente efficaci dalla data di sottoscrizione della presente appendice.

5)- Il presente atto sarà soggetto a registrazione solo in caso d'uso ai sensi dell'art. 5, comma 2 del DPR n. 131/86 e s.m.

6)- Qualsiasi controversia relativa all'interpretazione ed esecuzione della presente appendice, così come per le eventuali controversie determinate dal contratto originario, è demandata alla competenza dell'Autorità giudiziaria del Tribunale di Rimini.

Letto, confermato e sottoscritto.

PER IL COMUNE DI CATTOLICA

arch. Alessandro Costa

LA DITTA

Pubbli Città S.p.A.
