



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 443 DEL 12/06/2018

TRASFORMAZIONE IN DIRITTO DI PROPRIETA' AREA GIA' CONCESSA
IN DIRITTO DI SUPERFICIE - 1° COMPARTO P.E.E.P. - VANNI DAVIDE.

CENTRO DI RESPONSABILITA'
SETTORE 02

SERVIZIO
UFFICIO ABUSIVISMO EDILIZIO/ABITABILITA'

DIRIGENTE RESPONSABILE
Costa Alessandro

IL DIRIGENTE

RICHIAMATE le deliberazioni n. 6 e n. 7 del 29/01/2018, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e il Bilancio di Previsione Finanziario 2018-2020;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 15 del 30/01/2018, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2018/2020: assegnazione risorse finanziarie;

Vista la legge 28.12.1995, n. 549 che all'art. 3, commi 75 e seguenti, prevede la cessione in diritto di proprietà delle aree P.E.E.P. già concesse in diritto di superficie ai sensi dell'art. 35 della legge 22.10.1971, n.865;

Vista la legge 23.12.1996, n. 662, che ha modificato ed integrato le norme sopracitate;

Vista la delibera di Consiglio Comunale n. 16 del 20.03.1996 che individuava le aree interessate alla trasformazione di cui alla richiamata normativa;

Tenuto presente che:

- a seguito della predetta deliberazione veniva avanzata agli assegnatari la relativa proposta con avviso in data 26.6.1997 notificato a tutti gli interessati;

- la legge 23.12.1998 n.448 modificava ed abrogava alcune delle richiamate disposizioni;

- l'art. 31, comma 47, della stessa legge 448/98 ammette la trasformazione del diritto di superficie da parte dei singoli proprietari degli alloggi, e loro pertinenze, per la quota millesimale corrispondente;

Visto l'atto di assenso presentato dal sig. Vanni Davide, in qualità di proprietario di porzioni di immobile costruito su area in diritto di superficie nel 1° Comparto PEEP, in data 11.10.2017 prot. n. 39294;

Visto l'atto a firma notaio dott. Bevilacqua Mario rep. n. 162111 del 25.02.1976 registrato a Rimini in data 10.12.1980 al n. 7089, trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Rimini il 23.07.1976 art. 3283, il Comune di Cattolica ha concesso a titolo oneroso, in diritto di superficie, alla Impresa Cecchini Mario un area censita al Catasto Terreni del Comune di Cattolica, Foglio 6 particella n. 1135 di complessivi mq. 2.273, facente parte del 1° Comparto P.E.E.P.;

Visto l'atto a firma notaio dott. Bevilacqua Mario rep. n. 169137 del 23.03.1979, registrato a Rimini in data 10.04.1979 al n. 2687 trascritto a Rimini in data 19.04.1979 art., 2495, con il quale i sigg.ri Vanni Marino e Pozzi Virginia hanno acquistato dall'Impresa Cecchini Mario, sul lotto di cui sopra, le seguenti unità immobiliari successivamente così identificate:

- a piano terra garage e ripostiglio, al N.C.E.U. Foglio 6 n.1135 sub 27 cat. C/6 Cl. 3 mq. 26, R.C. €. 79,22,

- a piano secondo appartamento sito in Cattolica Via Di Vittorio, al N.C.E.U. Foglio 6 n. 1135 sub. 14 cat. A/3 cl. 3 vani 4,5, R.C. €. 313,75;

Visto che la parte richiedente risulta essere erede legittimo per causa di successione in morte del sig. Vanni Marino, apertasi in data 01.05.1994, donatario con atto Notaio Cottica del 11.04.2014 rep. 1426, registrato a Sondrio il 15.04.2014 N. 1562, trascritto a Rimini il 16.04.2014 n. 5386/3824, nonchè erede legittimo per causa di successione in morte della sig.ra Pozzi Virginia, apertasi in data 25.10.2014;

Visto che tale proprietà immobiliare corrisponde alla quota di 49,030 millesimi dell'intero complesso condominiale;

Vista la delibera di Consiglio Comunale n° 70 del 28.10.2016 “Determinazioni in materia di edilizia residenziale pubblica ai fini della rimozione dei vincoli convenzionali ai sensi dell'art. 31, commi 45,46,48,49 bis e ter di cui alla legge 448/98 - Approvazione schema di convenzione tipo (comma 46), definizione del valore venale aree (comma 48) e dei criteri di calcolo del corrispettivo dovuto (comma 49 bis).”

Vista la relazione dell'Ufficio competente del Settore Urbanistica, che determina in Euro 10.408,00 (quanto al comma 48 art. 31 L. 448/98) ed in Euro 520,00 (quanto al comma 49 bis stessa norma) e quindi complessive Euro 10.928,00 (diecimilanovecentoventotto/00) l'importo del conguaglio da versare al Comune dalla proprietaria dell'alloggio per la trasformazione del diritto di superficie sull'area in diritto di piena proprietà;

Visti i commi 45,46,48, 49 bis e ter dell'art. 31 della L. n. 448/1998;

Visti:

- il D.lgs. n. 267/2000;
- il D.lgs. n. 165/2001;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

D E T E R M I N A

1) - di procedere alla trasformazione in diritto di piena proprietà del diritto di superficie sull'area 1° Comparto P.E.E.P. concessa al sig. Vanni Davide, proprietario superficario di porzione di edificio costruito sulla medesima area, distinta a Catasto Terreni del Comune di Cattolica F. 6 mappale 1135 della superficie di mq. 2.273, relativamente alla quota di 49,030 millesimi dell'intero edificio, per il corrispettivo di Euro 10.408,00 (diecimilaquattrocentootto/00), quanto al comma 48 art. 31 L. 448/98 e di Euro 520,00 (cinquecentoventi/00) quanto al comma 49 bis stessa norma, e quindi complessive Euro 10.928,00 (diecimilanovecentoventotto/00), così come determinato dal competente Ufficio del Settore Urbanistica, già versato presso la Tesoreria Comunale, UNICREDIT Banca Agenzia di Cattolica - Via Bovio 1, già introitato sul cap. 830.000 del bilancio 2017 – Piano dei conti finanziario E 4.04.01.10.001 – reversale 11776 del 29.12.2017;

2) - di approvare la convenzione relativa (Allegato A), dando atto che la sottoscrizione comporterà la risoluzione della convenzione originaria stipulata dal notaio in

Cattolica dott. Mario Bevilacqua in data 25.02.1976 rep. n. 162111, relativamente alla quota millesimale dell'alloggio in oggetto ed il consolidamento in capo al proprietario della piena proprietà libera dai vincoli della convenzione originaria e senza più alcune future pretese di conguaglio per i maggiori oneri di esproprio da parte del Comune;

3) - di conferire, all'Ufficiale rogante che redigerà l'atto, mandato di inserire nel rogito - fatta salva la sostanza del negozio così come risulta configurato nel presente provvedimento - le precisazioni ed integrazioni che si rendessero necessarie od utili a definire in tutti i suoi aspetti il negozio stesso, con facoltà, quindi, di provvedere, in via esemplificativa, ad una più completa ed esatta descrizione dell'immobile, alla rettifica di eventuali errori materiali intervenuti nella descrizione catastale, nonché nella individuazione e denominazione della controparte, ad includere clausole d'uso o di rito;

4) - alla sottoscrizione dell'atto provvederà il Dirigente del Settore 2 Urbanistica-Lavori Pubblici-Patrimonio-Ambiente, avente facoltà di stipulare contratti che abbiano ad oggetto materie di competenza del settore, ai sensi dell'art. 83, comma 3, dello Statuto del Comune di Cattolica e dell'art. 107, comma 3, lett. c) del T.U. 18.8.2000 n. 267;

5) - di rinunciare all'iscrizione dell'ipoteca legale e di esonerare il Conservatore dei Registri Immobiliari da ogni responsabilità inerente la trascrizione del presente atto e da ogni ingerenza in ordine al reimpiego della somma ricavata dalla presente vendita;

6) - di individuare nella persona del geom. Paolo Turrini il responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione. VISTI:

Del presente atto verrà data comunicazione ai seguenti uffici:

Servizi Finanziari

ESECUTIVITA'

La determinazione sarà esecutiva a partire dalla data di attestazione di regolarità contabile che sarà allegata quale parte integrante.

Cattolica lì, 12/06/2018

Firmato
Costa Alessandro / Infocert Spa

Atto prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)