



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 399 DEL 29/05/2018

LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ARREDO URBANO DI VIA DANTE (TRATTO VIA FIUME - VIA FERRARA) - APPROVAZIONE PERIZIA VARIANTE E SUPPLETIVA CON ASSESTAMENTO QUADRO ECONOMICO PROGETTUALE

CENTRO DI RESPONSABILITA'
SETTORE 02

SERVIZIO
SETTORE 02

DIRIGENTE RESPONSABILE
Costa Alessandro

IL DIRIGENTE

RICHIAMATE le deliberazioni n. 6 e n. 7 del 29/01/2018, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e il Bilancio di Previsione Finanziario 2018-2020;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 15 del 30/01/2018, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2018/2020: assegnazione risorse finanziarie;

PERMESSO che:

- **con delibera di G.C. n. 179 del 31/10/2017** in atti, dichiarata immediatamente eseguibile, **è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo** redatto dal Geom. Simone Balducci Funzionario Tecnico del Settore 2, **relativo ad un intervento di riqualificazione dell'arredo urbano di Via Dante (tratto tra Via Fiume e Via Ferrara), per un importo lordo complessivo di € 345.000,00** di cui € 268.000,00 a base d'appalto (oneri della sicurezza di € 4.613,40 inclusi) - (CUP **G67H16000690004**), finanziato per la quota parte di € 128.443,46 da contributo regionale ex art. 10, comma 1, lett. c) e d) L.R. n. 41/97;

- **a seguito della procedura negoziata** ex art. 36, comma 2, lett. c), del dlgs. n. 50/2016, con l'utilizzo del criterio del minor prezzo ex art. 95, comma 4 del citato "Codice", da determinare mediante la presentazione di offerta a "prezzi unitari", espletata dalla Centrale Unica di Committenza (C.U.C.) per l'affidamento dei lavori di cui trattasi, **con propria Determinazione Dirigenziale n. 24 del 09/01/2018**, in atti ed alla quale integralmente si rimanda, **i lavori in questione sono stati definitivamente aggiudicati alla società "VENTRA Antonio" s.r.l.**, con sede a MELFI (PZ) in Vicolo Belfiore n. 19 (P.IVA: 01679250769) **con un ribasso del 18,867%** offerto sull'importo dei lavori in appalto soggetti a ribasso d'asta (€ 263.386,60), **quindi per un importo pari ad Euro 213.693,04** più oneri per la sicurezza di Euro 4.613,40 = € 218.306,44 oltre IVA 22% = **€ 266.333,86**, precisando, a tal proposito, che **l'appalto di cui sopra è identificato con il seguente codice C.I.G.: 7290642C18**;

- per effetto di detta aggiudicazione, si procedeva contestualmente all'assestamento del quadro economico progettuale come segue:

Lavori in appalto

Lavori a Misura e a corpo	€	213.693,04
Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	€.	4.613,40

Totale lavori in appalto	€	218.306,44

Somme a disposizione

I.V.A. 22% sui lavori	€.	48.027,42
Quota eventuale perizia variante (IVA 22% inclusa)	€	13.316,70
Quota per incentivi 2%	€.	5.280,00
Quota Coordinatore sicurezza cantiere	€.	3.500,00
Quota per acquisto dissuasori, sistemi controllo traffico, componenti di arredo, ecc. (IVA inclusa)	€.	<u>56.569,44</u>

Totale somme a disposizione	€	126.693,56

<u>Totale Progetto</u>	€	345.000,00

Dato atto che tali lavori hanno avuto regolarmente inizio in data 12/02/2018, come da verbale di consegna in pari data e che attualmente sono stati completati nel tratto "Via Fiume – Via Bologna" e che, per effetto della sospensione dovuta alle cattive condizioni meteo (neviccate) di fine febbraio u.s., la loro ultimazione era stata portata al 7 maggio u.s.;

Dato altresì atto **che con relazione in atti depositata del 20/04/2018, il Direttore Lavori, geom. Fabio Rossini del settore 2 U.T., ritiene che sia necessaria approvare una perizia di variante e suppletiva configuratosi ai sensi dell'art. 106 del citato dlgs. n. 50/2016 ed in particolare del comma 1, lett. c) punto 1 e comma 12**, per fronteggiare le problematiche emerse durante le lavorazioni dovute a circostanze imprevedibili al momento della stipulazione contrattuale ed essenzialmente dovute alla riscontrata incongruenza in sede di demolizione dell'esistente pavimentazione in diverse e ampie zone dell'arredo urbano in questione, fra gli spessori minimi previsti dal progetto iniziale e quelli necessari a mantenere le caratteristiche di resistenza meccaniche richieste dalla nuova pavimentazione di cemento colorato ed inerti colorati, il tutto ha quindi determinato l'inderogabile necessità di sostituire la rete metallica d'armo prevista da progetto con l'inserimento di fibre strutturali in quantità sufficiente per surrogare la portanza dell'anzidetta rete metallica e, quindi, renderla inalterabile nel tempo ed inattaccabile dagli agenti atmosferici per meglio garantirne una notevole durabilità;

Verificato che l'anzidetta discordanza tra gli spessori di progetto e quelli accertati in fase demolitiva è da ritenersi del tutto imprevedibile in quanto nessuno dei numerosi sondaggi effettuati in sede di indagini preliminari aveva evidenziato tale eterogeneità dimensionale;

Verificato altresì, che la variante in questione comprende anche una ridefinizione planimetrica di talune alberature resasi necessaria per esigenze di pubblico interesse la quale, peraltro, non ha comportato riflessi di natura finanziaria;

Dato quindi atto e ribadito che detta variante, sostanzialmente non apporta mutamenti all'impostazione e funzionalità del progetto in questione, in ambito al quale non si determina alcun aumento dell'iniziale importo progettuale, in quanto i costi relativi alle precitate "variazioni/modificazioni" trovano adeguata copertura nelle "somme a disposizione" del progetto stesso;

Preso inoltre atto **che per effetto di detta variante si viene a modificare l'importo contrattuale della ditta appaltatrice**, peraltro contenuto nei limiti di un quinto dell'importo dell'appalto ai sensi della citata normativa di riferimento (art. 106, comma 12 del dlgs. 50/2016) e che **da € 218.306,44 (al lordo degli oneri sulla sicurezza) passa a € 261.908,55 (sempre al lordo degli oneri sulla sicurezza) per un aumento di € 43.602,11 oltre IVA 22%**;

Preso altresì atto che **la ditta appaltatrice ha accettato di eseguire le nuove opere e/o lavori portati dalla presente variante** agli stessi patti e condizioni di cui al contratto sopra richiamato **sottoscrivendo in data 20 aprile 2018 l'atto di sottomissione**, depositato agli atti del presente provvedimento;

Dato inoltre atto che **per effetto del verbale di sospensione lavori n. 2 del 20 aprile 2018**, pure in atti, **la D.L. e la ditta appaltatrice hanno concordato** che a causa del lungo ponte “25 aprile – 1 maggio” e dell'imminente inizio della stagione turistico-balneare, **i lavori resteranno sospesi dal 21 aprile sino a fine estate, concedendo un ulteriore periodo di 30 giorni in aggiunta agli attuali e rimanenti 16 giorni utili di contratto, portando pertanto a complessivi 46 giorni**, a far data dalla nuova data di ripresa, **il tempo utile contrattuale a portare a termine l'appalto in questione;**

Dato altresì atto che la ditta appaltatrice ha concordato la succitata sospensione dei lavori ed ha accettato la stessa, impegnandosi a non formulare e/o iscrivere alcuna riserva a tal proposito;

Visto che, a seguito e per effetto di quanto sopra, la D.L. ha anche proceduto al necessario, nuovo assestamento del quadro economico progettuale, il cui immutato importo complessivo di € 345.000,00 viene ripartito come segue:

A) - Lavori in appalto	
Lavori a Misura e a corpo	€ 257.295,15
Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	€ 4.613,40

Totale lavori in appalto	€ 261.908,55
 B) - Somme a disposizione	
I.V.A. 22% sui lavori	€ 57.619,88
Quota per incentivi 2%	€ 5.280,00
Quota Coordinatore sicurezza cantiere	€ 3.500,00
Quota per acquisto dissuasori, sistemi controllo traffico, componenti di arredo, ecc. (IVA inclusa)	€ 16.691,57

Totale somme a disposizione	€ 83.091,45

Totale Progetto (A+B)	€ 345.000,00

Visti gli elaborati che formano parte integrante di detta perizia di variante, depositati presso l'ufficio del citato tecnico comunale e precisamente:

- Relazione Tecnica;
- Computo Metrico Estimativo;
- Quadro Comparativo;
- Atto sottomissione;

Visto, altresì:

- la legge n. 241/90 e s.m.;
- il Dec. Legs.vo n. 50/2016 e s.m. ed in particolare l'art. 106, 1° e 12° comma;
- il T.U. Enti Locali ex Decreto Legislativo n. 267/2000;
- il Dlgs. n. 165/2001;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Tanto premesso,

D E T E R M I N A

1)- che la premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto anche sotto il profilo motivazionale;

2)- **di approvare**, per i motivi esposti in premessa, nonché **ai sensi dell'art. 106 del dlgs. n. 50/2016 e ss.mm. ed in particolare del comma 1, lett. c) punto 1 e comma 12, la presente perizia di variante e suppletiva** redatta dal Tecnico Comunale e D.L., geom. Fabio Rossini, costituita dagli elaborati in premessa citati, **relativa ai lavori di riqualificazione dell'arredo urbano di Via Dante (tratto tra Via Fiume e Via Ferrara) - (CUP G67H16000690004), dell'importo lordo progettuale pari a complessivi € 345.000,00 che rimane immutato e viene ripartito ed assestato nel nuovo quadro economico in premessa riportato;**

3)- **di attestare che** a seguito di detta perizia di variante e suppletiva **l'importo contrattuale della ditta esecutrice "VENTRA Antonio" s.r.l., con sede a MELFI (PZ) in Vicolo Belfiore n. 19 (PIVA: 01679250769), passa da € 218.306,44 (al lordo degli oneri sulla sicurezza) ad € 261.908,55 (sempre al lordo degli oneri sulla sicurezza) per un aumento di € 43.602,11 oltre IVA 22%, nei limiti di un quinto dell'importo dell'appalto previsto dalla normativa sopracitata, trovando il relativo finanziamento nelle somme stanziare per il progetto in questione - (CIG: 7290642C18);**

4)- **di prendere e dare atto che l'atto di sottomissione sottoscritto tra le parti il 20/04/2018, in atti depositato, oltre a mantenere le stesse condizioni previste nel contratto d'appalto per le nuove prestazioni portate dalla presente variante evidenzia che, come esposto in premessa, i lavori resteranno sospesi dal 21 aprile sino a fine estate, concedendo un ulteriore periodo di 30 giorni in aggiunta agli attuali e rimanenti 16 giorni utili, portando pertanto a complessivi 46 giorni, a far data dalla nuova data di ripresa, il tempo utile contrattuale a portare a termine l'appalto in questione;**

5)- di ribadire, a tal proposito, che la ditta appaltatrice ha concordato l'anzidetta sospensione dei lavori ed ha accettato la stessa, impegnandosi a non formulare e/o iscrivere alcuna riserva in merito;

6)- **di dare quindi atto che**, a seguito di quanto sopra, **si rende necessario impegnare l'anzidetto aumento contrattuale di € 43.602,11 + IVA 22%= € 53.194,57 a favore della ditta "VENTRA Antonio" s.r.l., a carico del Capitolo 9937005 "LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI VIE E STRADE CITTADINE (FIN. CTR. RER - E. CAP. 915001)" annualità 2018 - Piano dei conti finanziario: 2.02.01.09.012 – impegno 446 che, pertanto, avrà una residua disponibilità di lordi € 21.971,57;**

7)- di dare altresì atto che il cronoprogramma dei lavori determinato dalla sopracitata perizia di variante viene ad essere determinato ex novo come segue:

Titolo di progetto e suo ammontare	
	Lavori di riqualificazione arredo urbano di Via Dante (tratto Via Fiume – Via Ferrara) - € 345.000,00
Finanziamento	Comune Cattolica – capitolo 9937007 per € 216.556,54

Regione Emilia-Romagna – capitolo 9937005 per € 128.443,46				
Lavori in appalto e altre spese di progetto.	Importo (€) - IVA inclusa	Beneficiari	Esigibilità (data fatt.)	Natura impegno
n. 2° SAL	257.000,00	VENTRA Antonio s.r.l.	Maggio - Novembre 2018	Competenza 2018
Contabilità Finale e collaudo	1.528,43	VENTRA Antonio s.r.l.	Dicembre 2018	Competenza 2018
Quota sub appalto ditta “Pesaresi Giuseppe” S.p.A.	61.000,00	Pesaresi Giuseppe S.p.A	Maggio - Ottobre 2018	Competenza 2018
Incarico Coordinatore sicurezza	3.500,00	Geom. Foschi Fabrizio	Dicembre 2018	Competenza 2018
Quota imprevisti e spese varie di completamento	16.691,57	Vari	Ottobre - Novembre 2018	Competenza 2018
Quota incentivi ex art. 113 dlgs 50/2016 e s.m.	5.280,00	RUP e personale U.T. /Contratti	Ottobre – Dicembre 2018	Competenza 2018

8)- di individuare nella persona del sottoscritto dirigente del settore 2, il responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione;

9) – di trasmettere la presente determinazione al Dirigente dei Servizi Finanziari per l'acquisizione del visto di regolarità contabile.

Del presente atto verrà data comunicazione ai seguenti uffici:

Direzione LL.pp.

Settore 02

ESECUTIVITA'

La determinazione sarà esecutiva a partire dalla data di attestazione di regolarità contabile che sarà allegata quale parte integrante.

Cattolica li, 29/05/2018

Firmato

Costa Alessandro / Infocert Spa

Atto prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)