



# Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 395 DEL 29/05/2018

CONTRATTO DI AFFITTO N. 39/2011 RINNOVATO PER AREA DI PROPRIETA' DI "RETE FERROVIARIA ITALIANA" S.P.A. - LIQUIDAZIONE PARZIALE DELLA SPESA INERENTE LA FIDEJUSSIONE BANCARIA EX ART. 8 DI CONTRATTO

**CENTRO DI RESPONSABILITA'**  
SETTORE 02

**SERVIZIO**  
SETTORE 02

**DIRIGENTE RESPONSABILE**  
Costa Alessandro

## IL DIRIGENTE

RICHIAMATE le deliberazioni n. 6 e n. 7 del 29/01/2018, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e il Bilancio di Previsione Finanziario 2018-2020;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 15 del 30/01/2018, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2018/2020: assegnazione risorse finanziarie;

Premesso che:

- > il Comune di Cattolica ha stipulato idoneo contratto di affitto per l'area attigua alla locale stazione ferroviaria di proprietà di "Rete Ferroviaria Italiana (RFI)" S.p.A. con sede in Roma – Piazza della Croce Rossa n. 1, al fine di adibirla a parcheggio pubblico a rotazione, **per un canone annuo di iniziali € 7.680,00 poi ridotto ad € 6.530,00** (IVA esente), per effetto dell'art. 24 - legge n. 89/2014 di conversione del D.L. n. 66/2014 c.d. "spending review", che ha applicato la riduzione automatica del 15% al succitato canone iniziale;
- > tale contratto **rubricato da "Ferservizi" S.p.A.** Polo Territoriale di Ancona, **al n. 39/2011 del 30.03.2011**, in atti depositato, prima della sua scadenza fissata al 31/03/2017, è **stato debitamente rinnovato** ai sensi dell'art. 6 di contratto, **per ulteriori 6 anni, quindi con nuova scadenza fissata ex novo al 31/03/2023**, salvo disdetta delle parti;
- > in relazione a quanto sopra e, **in particolare sensi ed effetti dell'art. 8 di contratto**, è stata costituita una **specifico fidejussione bancaria in favore di "R.F.I." S.p.A. rilasciata da "UniCredit" S.p.A.** agenzia di Cattolica in data 22/03/2011 **n. 460011412962 per un importo complessivo di € 11.520,00;**

Considerato, che per effetto della sopracitata riduzione del canone d'affitto, è in corso di perfezionamento l'iter amministrativo per il rilascio "ex novo" di fidejussione bancaria sempre da parte di "UniCredit" S.p.A. ed a favore di "R.F.I." S.p.A., per il nuovo e quantificato importo di cauzione pari ad € 6.530,00;

Ritenuto pertanto di procedere **ad impegnare le prime due rate di complessivi € 48,00** relativamente alla spesa annua inerente l'emittenda fidejussione, come da documentazione in atti dell'ufficio ragioneria;

Visto, altresì

- il T.U.EE.LL. ex D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;
- lo Statuto Comunale ed il Regolamento di contabilità;
- il D.lgs. n. 165/2001;
- il Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

## D E T E R M I N A

- di dare atto che la premessa/narrativa è parte integrante e sostanziale del presente

dispositivo;

- di demandare quindi l'ufficio ragioneria **ad impegnare l'importo di € 48,00 relativo al costo delle prime due rate per la spesa inerente l'emittenda fidejussione, bancaria della "UniCredit" S.p.A.** Agenzia "Cattolica Bovio" come da documentazione agli atti del suddetto ufficio finanziario, **a carico del cap. 935000 "Interessi e premi su polizze fidejussorie" del bilancio 2018** - codice soipe/Piano dei conti finanziario: 1.07.06.99.002;

- di dare altresì atto **che detta, nuova fidejussione, sarà costituita in favore di "R.F.I." S.p.A.** con sede a Roma – Piazza della Croce Rossa n. 1 (P.IVA 04207001001), ai sensi ed effetti dell'art. 8 del vigente contratto d'affitto Rep. n. 39/2011 del 30.03.2011 e successivo rinnovo come esposto in premessa, **in relazione all'affitto del terreno di proprietà della succitata società, attiguo alla stazione ferroviaria di Cattolica**, di circa mq. 2.170 e già adibito dall'Amministrazione comunale ad uso parcheggio pubblico;

- di individuare nella persona del dott. Gastone Mentani, funzionario direttivo amministrativo del settore, il responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione;

- di trasmettere la presente determinazione al Dirigente dei Servizi Finanziari per l'acquisizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria.

Del presente atto verrà data comunicazione ai seguenti uffici:

Direzione Ufficio Patrimonio

Settore 02

#### ESECUTIVITA'

La determinazione sarà esecutiva a partire dalla data di attestazione di regolarità contabile che sarà allegata quale parte integrante.

Cattolica lì, 29/05/2018

Firmato

*Costa Alessandro / Infocert Spa*

Atto prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)