



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 394 DEL 29/05/2018

AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELLA PALESTRA DI VIA
DEL PORTO PIANO SEMINTERRATO DEL COMUNE DI CATTOLICA -
AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA

CENTRO DI RESPONSABILITA'
SETTORE 02

SERVIZIO
SETTORE 02

DIRIGENTE RESPONSABILE
Costa Alessandro

IL DIRIGENTE

RICHIAMATE le deliberazioni n. 6 e n. 7 del 29/01/2018, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e il Bilancio di Previsione Finanziario 2018-2020;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 15 del 30/01/2018, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2018/2020: assegnazione risorse finanziarie;

RICHIAMATA in proposito la delib. Anac n. 1300 del 14 dicembre 2016, agli atti, ai sensi della quale *la gestione degli impianti sportivi privi di rilevanza economica, sottratta alla disciplina delle concessioni di servizi, deve essere ricondotta nella categoria degli "appalti di servizi", da aggiudicare secondo le specifiche previsioni dettate dal Codice per gli appalti di servizi sociali di cui al Titolo VI, Regimi particolari di appalto, sez. IV. Resta ferma, inoltre, la disciplina di cui all'art. 36 per gli affidamenti di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 35.*

OSSERVATO che con Legge Regionale n. 8 del 31 maggio 2017 sono state introdotte dalla Regione Emilia Romagna nuove Norme per la promozione e lo sviluppo delle attività motorie e sportive, con contestuale abrogazione della previgente L.R. n. 11/2007;

RICHIAMATE ALTRESÌ la deliberazione di Giunta Comunale n. 154 del 05 settembre 2017 e la successiva integrazione n.164 del 26 settembre 2017 di approvazione delle procedure da utilizzare per i nuovi affidamenti di gestione degli impianti sportivi;

VISTA la propria determinazione a contrarre n. 1051 del 22/12/2017, con la quale si stabiliva di affidare ad una ditta esterna l'appalto del servizio di *"gestione della Palestra sita nel Comune di Cattolica – Via Del Porto – Piano Seminterrato"*, per un importo complessivo presunto per tutta la durata dell'appalto parti ad € 67.284,00 (IVA esclusa), mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 3 comma 1 lett.sss) e art. 60 c.1 del D.Lgs n. 50/2016, per il periodo di quattro anni, oltre ad una opzione di rinnovo di ulteriori due anni facoltativamente attribuibile, utilizzando il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art.95 c.2 del citato D.lgs 50/2016, da espletarsi tramite la Centrale Unica di Committenza (C.U.C.);

Dato atto che il Seggio di Gara formalmente costituitosi nell'ambito della predetta "CUC", come da verbale n. 1 in data 09/03/2018, n. 2 in data 22/03/2018, n. 3 in data 04/04/2018 e n. 4 in data 10/04/2018, ha espletato l'anzidetta procedura approvando con successiva Determinazione Dirigenziale n. 353 del 17/05/2018 i predetti verbali, che, allegati agli atti di detta determinazione, ne costituiscono parte integrante e sostanziale;

PRESO ATTO che dalla graduatoria all'uopo delineata **la società aggiudicataria risulta l'Associazione Sportiva Dilettantistica "CENTRO KIAI CATTOLICA – Via Del Porto 17 – Cattolica – P.IVA/C.F. 03539630404**, che ha ottenuto il miglior punteggio complessivo finale pari a punti 81,75, la quale ha offerto **un ribasso del 4,5% sul corrispettivo annuale a base di gara (di € 11.214,00), e quindi offrendo un importo annuale pari ad € 10.709,37 (IVA esclusa) per un totale complessivo di € 64.256,22 per un periodo di quattro anni, oltre ad una opzione di rinnovo di ulteriori due**

anni facoltativamente attribuibile, ed ha altresì offerto un ribasso percentuale pari al 2% (escluso IVA) sulle tariffe attualmente vigenti nel Comune di Cattolica;

DATO ATTO che, così come indicato nella citata determinazione n. 353/2018, la Centrale Unica di Committenza (C.U.C.), ha debitamente verificato con esito positivo i requisiti di partecipazione della suddetta Associazione ai sensi degli artt. 32 e 33 del D.Lgs. n. 50/2016, necessari per addivenire all'aggiudicazione definitiva;

DATO ALTRESÌ ATTO che la sopracitata Associazione aggiudicataria in riferimento alla Legge n. 136/2010, sarà obbligata al rispetto della tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi ed effetti dell'art. 3 di detta legge, **precisando**, a tal proposito, **che l'appalto in questione è identificato con il seguente codice C.I.G.: 735535789B**;

RITENUTO quindi di procedere all'*aggiudicazione del servizio di gestione della Palestra sita nel Comune di Cattolica – Via del Porto – Piano Seminterrato*, ai sensi dell'art. 32, comma 5 e dell'art. 33, comma 1 del D.Lgs. 50/2016 (Nuovo Codice dei Contratti), alla citata **Associazione Sportiva Dilettantistica “CENTRO KIAI CATTOLICA – Via Del Porto 17 – Cattolica – P.IVA/C.F. 03539630404**, come sopra identificata;

RITENUTO inoltre di pubblicare, così come previsto dall'art. 142, comma 3 del D.Lgs. 50/2016 (Nuovo Codice dei Contratti) l'avviso sui risultati della procedura di aggiudicazione (conforme all'allegato XIV, Parte 1, lett. H, del D.Lgs. 50/2016) sull'albo pretorio del Comune di Cattolica;

Visto inoltre:

- la L. n. 241/90 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. n. 50/2016 (Nuovo Codice dei Contratti) e s.m.e i.;
- il T.U. Enti Locali ex Decreto Legislativo n. 267/2000;
- il D.Lgs. n. 165/2001;
- il Regolamento di Contabilità;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi.

Tanto premesso,

D E T E R M I N A

1)- di approvare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo che viene approvata anche sotto il profilo motivazionale;

2)- di approvare quindi la proposta di aggiudicazione così come risulta dalla determinazione dirigenziale n. 353 del 17/05/2018 in atti ed alla quale si rinvia, portante, a sua volta, l'approvazione dei quattro verbali delle sedute di gara espletate dalla Centrale Unica di Committenza (C.U.C.), (verbale n. 1 in data 09/03/2018, n. 2 in data 22/03/2018, n. 3 in data 04/04/2018 e n. 4 in data 10/04/2018), allegati alla medesima quale parte integrante e sostanziale **e, conseguentemente, di aggiudicare** ai sensi dell'art. 32, comma 5 e dell'art. 33, comma 1 del D.Lgs. 50/2016 (Nuovo Codice dei Contratti), **il servizio di gestione della Palestra sita nel Comune di Cattolica – Via del Porto – Piano Seminterrato**, alla **Associazione Sportiva Dilettantistica “CENTRO KIAI CATTOLICA – Via Del Porto 17 – Cattolica – P.IVA/C.F. 03539630404**;

3)- di dare atto che **l'appalto anzidetto viene aggiudicato con un ribasso del 4,5% sul corrispettivo annuale a base di gara (di € 11.214,00), e quindi per un importo annuo pari ad € 10.709,37 (IVA esclusa) per un totale complessivo di € 64.256,22 (C.I.G.: 735535789B)** per un periodo di quattro anni, oltre ad una opzione di rinnovo di ulteriori due anni facoltativamente attribuibile, offrendo, altresì, sulle tariffe attualmente vigenti nel Comune di Cattolica un ribasso percentuale pari al 2% (escluso IVA);

4)- di dare atto che, ai sensi dell'art. 32 commi 8 e 9 del D.Lgs. 50/2016, fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela nei casi consentiti dalle norme vigenti, la stipulazione del contratto avrà luogo entro il termine di sessanta giorni dall'efficacia del presente provvedimento di aggiudicazione e comunque non prima di trentacinque giorni dall'invio dell'ultima comunicazione del predetto provvedimento;

5)- di dare atto che, sempre ai sensi dell'art. 32 comma 8 del D.Lgs. 50/2016, in caso di mancata stipulazione del contratto nel termine fissato, l'aggiudicatario potrà, mediante atto notificato alla stazione appaltante, sciogliersi da ogni vincolo o recedere dal contratto e, in tal caso medesimo aggiudicatario non spetterà alcun indennizzo, salvo il rimborso delle spese contrattuali documentate;

6)- **di ribadire che la sopracitata ditta appaltatrice**, in riferimento alla Legge n. 136/2010 **sarà obbligata al rispetto della tracciabilità dei flussi finanziari** ai sensi ed effetti dell'art. 3 di detta legge, dando atto, a tal proposito, che da parte della medesima, ai sensi del comma 7 di detto articolo, sarà presentata la dichiarazione di attivazione del conto corrente dedicato prima della rispettiva liquidazione;

7)- di dare atto che la spesa complessiva di € 5.354,69, pari alla prima rata semestrale di cui all'importo annuale previsto, farà carico sul Capitolo di spesa 3350001 "CONTRIBUTI ALLE SOCIETA' SPORTIVE (S.D.I. - I.V.A.)" del bilancio 2018 Codice Siope/Piano dei conti finanziario 1.04.03.99.999;

8) di dare atto che il Responsabile del Procedimento è l'arch. Alessandro Costa Dirigente del Settore 2.

9) – di trasmettere la presente determinazione al Dirigente dei Servizi Finanziari per l'acquisizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria;

Del presente atto verrà data comunicazione ai seguenti uffici:

Coordinamento Ufficio Gestione Strutture
Sportive

Settore 02

ESECUTIVITA'

La determinazione sarà esecutiva a partire dalla data di attestazione di regolarità contabile che sarà allegata quale parte integrante.

Cattolica lì, 29/05/2018

Firmato
Costa Alessandro / Infocert Spa

Atto prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)

**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA FRA I COMUNI DI
CATTOLICA, MISANO ADRIATICO E SAN GIOVANNI IN
MARIGNANO**

COMUNE DI CATTOLICA

(Provincia di Rimini)

VERBALE N. 1

Verbale di gara per l'affidamento del servizio di gestione della palestra sita nel Comune di Cattolica – Via del Porto – piano seminterrato, oggetto di procedura aperta ai sensi dell'art. 60, comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016.

Importo appalto €. 67.284,00 + IVA di legge.

Codice Identificativo Gara (CIG): 735535789B.

==°==°==°==°==°==°==°==°

L'anno duemiladiciotto, addì 9 (nove) del mese di Marzo, alle ore 9,30 presso la Sala Giunta del Comune di Cattolica, Piazza Roosevelt, 5 si è riunita in seduta pubblica la Commissione giudicatrice nominata con determinazione dirigenziale n. 148 del 07.03.2018 per procedere all'apertura delle buste pervenute nei termini contenenti le offerte dei soggetti economici interessati all'affidamento del servizio in oggetto.

La Commissione è al completo essendo presenti tutti i suoi membri:

- Dott.ssa Claudia M. Rufer – Dirigente del Settore 4 del Comune di Cattolica e Responsabile della CUC – Presidente;
- Arch. Alessandro Costa – Dirigente del Settore 2 del Comune di Cattolica - Componente;
- Dott. Baldino Gaddi – Dirigente dell'Ufficio Progetti Speciali del Comune di Cattolica - Componente.

Funge da Segretario verbalizzante la Dott.ssa Patrizia Coppola – Istruttore



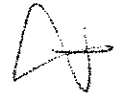
Direttivo dell'Ufficio Contratti del Comune di Cattolica.

PREMESSO

- che con determinazione del Responsabile del Settore 2 del Comune di Cattolica n. 1051 del 22.12.2017 veniva deliberato di affidare il servizio di gestione della palestra sita nel Comune di Cattolica – Via Del Porto – piano seminterrato per la durata di anni quattro facoltativamente rinnovabili di ulteriori due anni, per un importo presunto per tutta la durata dell'affidamento compreso l'eventuale rinnovo pari ad €. 67.284,00 + IVA di legge, mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60, comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016;

 - che con determinazione della Responsabile della CUC n. 37 DEL 18.01.2018, venivano approvati gli atti di gara, composti dal bando di gara e dal disciplinare di gara e relativi allegati, con cui veniva indetta apposita procedura aperta, ai sensi dell'art. 60, comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016, e con utilizzo del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 95 del D.Lgs. n. 50/2016;

 - che entro il termine perentorio, fissato per il 28.02.2018 alle ore 13,00, sono pervenuti n. 2 (due) plichi presentati dalle seguenti concorrenti, di seguito riportate in ordine di arrivo all'Ufficio Protocollo del Comune:

-  1) Associazione Sportiva Dilettantistica “CENTRO KIAI CATTOLICA”
- prot. n. 7964 del 27.02.2018;
-  2) Associazione Sportiva Dilettantistica “ASD TAEKWONDO RICCIONE” - prot. n. 8065 del 28.02.2018.

CIO' PREMESSO

la Dott.ssa Claudia M. Rufer, che assume la presidenza della gara, dopo aver constatato che la sala ove si svolgerà la gara medesima è aperta al pubblico, affinché lo stesso vi abbia libero accesso, dichiara aperta la gara

e procede alle formalità di rito, dando atto che sono presenti:

- per l'Associazione Sportiva Dilettantistica "CENTRO KIAI CATTOLICA" il Sig. Giulianelli Natale (legale rappresentante) e il Sig. Benelli Maurizio (socio);
- per l'Associazione Sportiva Dilettantistica "ASD TAEKWONDO RICCIONE" il Sig. Berti Davide (legale rappresentante) e il Sig. Bacchini Maurizio (Consigliere);
- è altresì presente il Sig. Pierani Giorgio, legale rappresentante dell'Associazione Sportiva Dilettantistica "A.S.D. CIRCOLO TENNIS CATTOLICA" il quale rilascia alcune dichiarazioni relative alle procedure di gara, la cui formalizzazione (resa mediante dichiarazione olografa) trovasi allegata sotto la lettera A) al verbale n. 1 relativo all'affidamento della gestione del Palazzetto dello Sport di Cattolica, procedura di gara che si svolge in data odierna e nella quale l'Associazione "A.S.D. CIRCOLO TENNIS CATTOLICA" è concorrente.

La Commissione prende atto che entrambi i plichi pervenuti risultano debitamente sigillati e controfirmati sui lembi di chiusura.

Il Presidente, pertanto, dispone l'apertura del plico presentato dall'Associazione Sportiva Dilettantistica "CENTRO KIAI CATTOLICA" e prende atto che nello stesso risultano presenti le buste A) "Documentazione Amministrativa", B) "Offerta Tecnica" e C) "Offerta Economica", debitamente chiuse sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura.

Il Presidente, pertanto, dispone l'apertura della busta "A" ai fini della verifica della documentazione amministrativa presentata dall'Associazione concorrente e rileva quanto segue:

- l'istanza di partecipazione e dichiarazioni integrative, risulta regolare;
- il DGUE risulta debitamente compilato e sottoscritto;
- la cauzione provvisoria risulta conforme alle richieste;
- il PASSOE è stato regolarmente presentato;
- l'attestazione di avvenuto sopralluogo risulta regolarmente presentata;
- il patto di integrità è stato regolarmente sottoscritto.

L'Associazione Sportiva Dilettantistica "CENTRO KIAI CATTOLICA" è quindi ammessa alla fase successiva.



Il Presidente, successivamente, dispone l'apertura del plico presentato dall'Associazione Sportiva Dilettantistica "ASD TAEKWONDO RICCIONE" e prende atto che nello stesso risultano presenti le buste A) "Documentazione Amministrativa", B) "Offerta Tecnica" e C) "Offerta Economica", debitamente chiuse sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura.



Il Presidente, pertanto, dispone l'apertura della busta "A" ai fini della verifica della documentazione amministrativa presentata dall'Associazione concorrente e rileva quanto segue:

- 
- l'istanza di partecipazione e dichiarazioni integrative, risulta regolare;
 - il DGUE risulta debitamente compilato e sottoscritto ad eccezione della mancata risposta in merito ad eventuali condanne di cui all'art. 80 comma 3 del Codice dei Contratti;
 - la cauzione provvisoria risulta conforme alle richieste;
 - il PASSOE non è stato regolarmente presentato: ciò non comporta l'esclusione dalla procedura di gara. L'Amministrazione provvederà a richiederlo in sede di verifica del possesso dei requisiti;
 - l'attestazione di avvenuto sopralluogo risulta regolarmente presentata;
 - il patto di integrità è stato regolarmente sottoscritto.

A questo punto, stante l'irregolarità del DGUE, si procede ad attivare la procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9 del D.Lgs. n. 50/2016, nei confronti dell'Associazione Sportiva Dilettantistica "ASD TAEKWONDO RICCIONE" e, pertanto, in attesa della regolarizzazione richiesta, la procedura di gara viene sospesa.

Si da' atto che i documenti e le buste della procedura saranno riposte in luogo sicuro e idoneo ad evitare manomissioni.

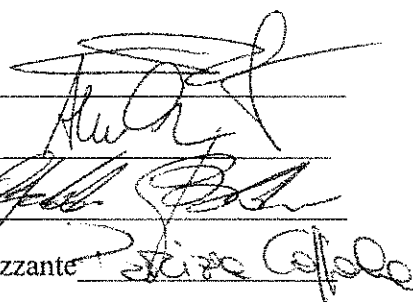
La seduta pubblica si chiude pertanto alle ore 10,00, previa redazione, lettura e sottoscrizione del presente verbale.

Dott.ssa Claudia M. Rufer – Presidente

Arch. Alessandro Costa - Componente

Dott. Baldino Gaddi – Componente

Dott.ssa Patrizia Coppola - Segretario verbalizzante



**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA FRA I COMUNI DI
CATTOLICA, MISANO ADRIATICO E SAN GIOVANNI IN
MARIGNANO**

COMUNE DI CATTOLICA

(Provincia di Rimini)

VERBALE N. 2

Verbale di gara per l'affidamento del servizio di gestione della palestra sita nel Comune di Cattolica – Via del Porto – piano seminterrato, oggetto di procedura aperta ai sensi dell'art. 60, comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016.

Importo appalto €. 67.284,00 + IVA di legge.

Codice Identificativo Gara (CIG): 735535789B.

==o==o==o==o==o==o==o==o

L'anno duemiladiciotto, addì 22 (ventidue) del mese di Marzo, alle ore 9,30 presso l'Ufficio Contratti CUC del Comune di Cattolica, Piazza Roosevelt, 5 si è riunita in seduta pubblica la Commissione giudicatrice nominata con determinazione dirigenziale n. 148 del 07.03.2018 per esaminare la regolarità e conformità della documentazione prodotta dall'Associazione Sportiva Dilettantistica "ASD TAEKWONDO RICCIONE" relativamente alla procedura di soccorso istruttorio cui è stata sottoposta ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D.Lgs. n. 50/2016 e, nel caso di ammissione della stessa alla prosecuzione della procedura di gara, alla verifica della regolarità formale delle buste "B" presentate dalle concorrenti ed alla valutazione delle offerte tecniche (in seduta riservata) di entrambe le concorrenti ammesse.

La Commissione è al completo essendo presenti tutti i suoi membri:

- Dott.ssa Claudia M. Rufer – Dirigente del Settore 4 del Comune di



Cattolica e Responsabile della CUC – Presidente;

- Arch. Alessandro Costa – Dirigente del Settore 2 del Comune di Cattolica - Componente;

- Dott. Baldino Gaddi – Dirigente dell'Ufficio Progetti Speciali del Comune di Cattolica - Componente.

Funge da Segretario verbalizzante la Dott.ssa Patrizia Coppola – Istruttore Direttivo dell'Ufficio Contratti del Comune di Cattolica.

Il Presidente della Commissione, dopo aver constatato che la sala ove si svolgerà la gara medesima è aperta al pubblico e che non è presente alcun rappresentante delle Associazioni concorrenti, dichiara aperta la seduta.

In ordine alla procedura di soccorso istruttorio attivata nei confronti dell'Associazione Sportiva Dilettantistica "ASD TAEKWONDO RICCIONE", si rileva che la stessa ha provveduto ad integrare il DGUE presentato barrando la casella "NO" corrispondente alla dichiarazione "Motivi legati a condanne penali ai sensi delle disposizioni nazionali di attuazione dei motivi stabiliti dall'articolo 57, paragrafo 1, della direttiva (articolo 80, comma 1 del Codice)".

La Commissione di Gara, considerato che l'Associazione concorrente ha ottemperato agli obblighi di cui al soccorso istruttorio attivato, in modo conforme a quanto prescritto dall'art. 83, comma 9 del D.Lgs. n. 50/2016, ammette la stessa alla fase successiva della procedura, alla quale era già stata ammessa, con verbale del 9 marzo 2018, l'Associazione Sportiva Dilettantistica "CENTRO KIAI CATTOLICA".

Considerata l'ammissione di entrambe le concorrenti partecipanti alla prosecuzione della procedura di gara, ai soli fini della verifica della regolarità formale della documentazione, vengono altresì aperte, dopo aver constatato l'integrità del plico e delle buste e che le stesse risultano

sigillate e controfirmate, anche le buste "B - Offerta tecnica", presentate da entrambe le concorrenti.

La documentazione ivi contenuta risulta formalmente conforme a quanto richiesto nel disciplinare di gara e quindi le offerte tecniche delle Associazioni concorrenti risultano ammissibili e valutabili.

Alle ore 10,00 la seduta pubblica termina.

La Commissione di Gara delibera di non sciogliersi e di continuare la seduta, in sessione riservata, occupandosi della valutazione delle offerte tecniche delle due concorrenti ammesse.

La Commissione di gara procede, quindi alla valutazione delle suddette offerte tecniche in base al criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa riportato nel disciplinare di gara.

Viene esaminato il contenuto della busta "B – Offerta tecnica" dell'Associazione Sportiva Dilettantistica "CENTRO KIAI CATTOLICA" ammessa alla valutazione tecnica e consistente nel prescritto progetto di gestione, sottoscritto dal legale rappresentante, come richiesto.

Il Presidente dà lettura della documentazione, dopodiché la Commissione intraprende collegialmente la valutazione degli elementi qualitativi dell'offerta tecnica procedendo alla determinazione dei punteggi relativi che risultano essere i seguenti:

Elemento valutato	SUBCRITERI	Punteggio max	Punti Commissione	TOTALE
1. QUALITA' DEL SOGGETTO PARTECIPANTE MAX 25 PUNTI	1.1 ESPERIENZA GESTIONALE	20	20	20
	1.2 ASSOCIAZIONI E SOCIETA' SPORTIVE	5	5	5

	DILETTANTISTICHE			
2. QUALITA' DEL PROGETTO DI GESTIONE MAX 40 PUNTI	2.1 PROMOZIONE DELLE ATTIVITA'	20	20	20
	2.2 ORGANIZZAZIONE DEL PERSONALE E STRUTTURA ORGANIZZATIVA	20	16	16
3. MIGLIORIE RELATIVE ALL'AMBITO TECNICO MANUTENTIVO PER OTTIMIZZARE FUNZIONALITA' E RAZIONALITA' DELL'IMPIANTO MAX 15 PUNTI		15	9	9
TOTALE		80	70	70

Pertanto la valutazione dell'offerta tecnica presentata dall'Associazione Sportiva Dilettantistica "CENTRO KIAI CATTOLICA" ammonta a punti 70.

Viene successivamente esaminato il contenuto della busta "B – Offerta tecnica" dell'Associazione Sportiva Dilettantistica "ASD TAEKWONDO RICCIONE" ammessa alla valutazione tecnica e consistente nel prescritto progetto di gestione, sottoscritto dal legale rappresentante, come richiesto.

Il Presidente dà lettura della documentazione e la Commissione, al fine di poter procedere in modo completo ed esauriente alla valutazione della stessa, dispone di chiedere alla suddetta Associazione l'indicazione precisa degli impianti sportivi gestiti, pubblici o privati, degli importi, delle date e dei committenti.

In attesa dei chiarimenti richiesti la seduta riservata viene sospesa alle ore 10,45 previa redazione, lettura e sottoscrizione del presente verbale.

Si dà atto che i documenti e le buste della procedura saranno riposte in

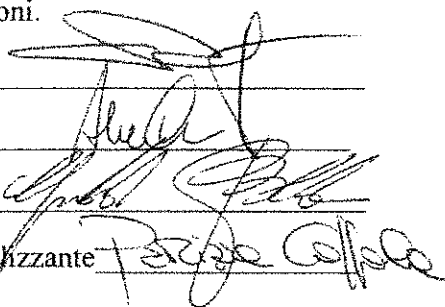
luogo sicuro e idoneo ad evitare manomissioni.

Dott.ssa Claudia M. Rufer – Presidente

Arch. Alessandro Costa - Componente

Dott. Baldino Gaddi – Componente

Dott.ssa Patrizia Coppola - Segretario verbalizzante



**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA FRA I COMUNI DI
CATTOLICA, MISANO ADRIATICO E SAN GIOVANNI IN
MARIGNANO**

COMUNE DI CATTOLICA

(Provincia di Rimini)

VERBALE N. 3

Verbale di gara per l'affidamento del servizio di gestione della palestra sita nel Comune di Cattolica – Via del Porto – piano seminterrato, oggetto di procedura aperta ai sensi dell'art. 60, comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016.

Importo appalto €. 67.284,00 + IVA di legge.

Codice Identificativo Gara (CIG): 735535789B.

==°=°=°=°=°=°=°=°=°

L'anno duemiladiciotto, addì 4 (quattro) del mese di Aprile, alle ore 9,30 presso l'Ufficio Contratti CUC del Comune di Cattolica, Piazza Roosevelt, 5 si è riunita in seduta riservata la Commissione giudicatrice nominata con determinazione dirigenziale n. 148 del 07.03.2018 per procedere con la valutazione dell'offerta tecnica prodotta dall'Associazione Sportiva Dilettantistica “ASD TAEKWONDO RICCIONE”.

La concorrente, in risposta alla richiesta di chiarimenti della CUC, ha prodotto l'elenco dei servizi di gestione degli impianti sportivi con l'indicazione degli importi, delle date e dei committenti.

Alla luce di quanto sopra, pertanto, la Commissione intraprende collegialmente la valutazione degli elementi qualitativi dell'offerta tecnica procedendo alla determinazione dei punteggi relativi che risultano essere i seguenti:



Elemento valutato	SUBCRITERI	Punteggio max	Punti Commissione	TOTALE
1. QUALITA' DEL SOGGETTO PARTECIPANTE MAX 25 PUNTI	1.1 ESPERIENZA GESTIONALE	20	4	4
	1.2 ASSOCIAZIONI E SOCIETA' SPORTIVE DILETTANTISTICHE	5	5	5
2. QUALITA' DEL PROGETTO DI GESTIONE MAX 40 PUNTI	2.1 PROMOZIONE DELLE ATTIVITA'	20	20	20
	2.2 ORGANIZZAZIONE DEL PERSONALE E STRUTTURA ORGANIZZATIVA	20	16	16
3. MIGLIORIE RELATIVE ALL'AMBITO TECNICO MANUTENTIVO PER OTTIMIZZARE FUNZIONALITA' E RAZIONALITA' DELL'IMPIANTO		15	15	15
TOTALE		80	60	60

Pertanto la valutazione dell'offerta tecnica presentata dall'Associazione Sportiva Dilettantistica "ASD TAEKWONDO RICCIONE" ammonta a punti 60.

Sulla base dei punteggi qualitativi complessivi assegnati dalla Commissione ad entrambe le concorrenti, viene, pertanto, redatta la seguente graduatoria provvisoria:

CONCORRENTE	PUNTI
Associazione Sportiva	70

Dilettantistica "CENTRO KIAI CATTOLICA"	
Associazione Sportiva Dilettantistica "ASD TAEKWONDO RICCIONE "	60

Alle ore 10,30 il Presidente dichiara concluse le operazioni della seduta riservata odierna, di cui viene redatto il presente verbale sottoscritto in segno di accettazione da tutti i membri della Commissione, dando atto che la Commissione si riunirà in data 10.04.2018, ore 9,30, in seduta pubblica, al fine di dare lettura dei punteggi tecnici attribuiti, aprire le offerte economiche e disporre la "proposta di aggiudicazione" a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

Si da' atto che i documenti e le buste della procedura saranno riposte in luogo sicuro e idoneo ad evitare manomissioni.

Dott.ssa Claudia M. Rufer – Presidente

Arch. Alessandro Costa - Componente

Dott. Baldino Gaddi – Componente

Dott.ssa Patrizia Coppola - Segretario verbalizzante

**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA TRA I COMUNI DI
CATTOLICA, MISANO ADRIATICO E SAN GIOVANNI IN
MARIGNANO**

COMUNE DI CATTOLICA

(Provincia di Rimini)

VERBALE N. 4

Verbale di gara per l'affidamento del servizio di gestione della palestra sita nel Comune di Cattolica – Via del Porto – piano seminterrato, oggetto di procedura aperta ai sensi dell'art. 60, comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016.

Importo appalto €. 67.284,00 + IVA di legge.

Codice Identificativo Gara (CIG): 735535789B.

=°=°=°=°=°=°=°=°=°

L'anno duemiladiciotto (2018) addì 10 (dieci) del mese di Aprile, alle ore 9,30 presso l'Ufficio Contratti del Comune di Cattolica in Piazza Roosevelt n. 5, si è riunita la Commissione Giudicatrice nominata con determinazione dirigenziale n. 148/2018, in seduta pubblica, per la comunicazione dei punteggi ottenuti dalle offerte tecniche e per la valutazione della documentazione contenuta nelle buste "C" costituente l'offerta economica.

La Commissione è al completo essendo presenti tutti i suoi membri:

- Dott.ssa Claudia M. Rufer – Dirigente del Settore 4 del Comune di Cattolica e Responsabile della CUC – Presidente;
- Arch. Alessandro Costa – Dirigente del Settore 2 del Comune di Cattolica - Componente;
- Dott. Baldino Gaddi – Dirigente dell'Ufficio Progetti Speciali del



Comune di Cattolica - Componente.

Funge da Segretario verbalizzante la Dott.ssa Patrizia Coppola – Istruttore Direttivo dell'Ufficio Contratti del Comune di Cattolica.

La Dott.ssa Claudia M. Rufer, in qualità di Presidente, dopo aver preso atto:

- della regolare composizione della Commissione, che è quindi atta ad operare e deliberare;

- della presenza dei Sigg.ri:

- 1) Giulianelli Natale (legale rappresentante) e Benelli Maurizio (socio) per l'Associazione Sportiva Dilettantistica "CENTRO KIAI CATTOLICA";

- 2) Berti Davide (legale rappresentante) per l'Associazione Sportiva Dilettantistica "ASD TAEKWONDO RICCIONE;

dichiara aperti i lavori.

Prima di procedere all'esame ed alla valutazione del contenuto delle buste "C - Offerta Economica" presentate dalle Associazioni concorrenti contenenti le offerte economiche, il Presidente dà innanzitutto lettura dei **punteggi attribuiti alle offerte tecniche** che è il seguente:

- Associazione Sportiva Dilettantistica "CENTRO KIAI CATTOLICA" - punti 70;

- Associazione Sportiva Dilettantistica "ASD TAEKWONDO RICCIONE" - punti 60,00.

La Commissione procede pertanto all'apertura della busta "C - Offerta Economica" presentata dalla Associazione Sportiva Dilettantistica "CENTRO KIAI CATTOLICA". La busta è regolarmente chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura. La documentazione contenuta all'interno della busta appare conforme a quanto richiesto nel disciplinare

di gara. Passando alla lettura del documento si verifica che la concorrente ha offerto:

- un ribasso del **4,5%** (quattro virgola cinque per cento) sul corrispettivo annuale a base di gara soggetto a riduzione (pari ad Euro 11.214,00=) e quindi offre un importo pari ad **Euro 10.709,37=** escluso IVA; ✓ 6
- un ribasso percentuale pari al **2%** (due per cento) escluso IVA sulle tariffe attualmente vigenti nel Comune di Cattolica.

Dichiara, inoltre, che il regime IVA applicato è pari al 22%.

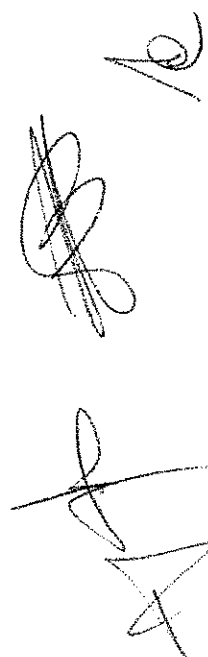
La Commissione procede, successivamente, all'apertura della busta "C - Offerta Economica" presentata dalla Associazione Sportiva Dilettantistica "ASD TAEKWONDO RICCIONE". La busta è regolarmente chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura. La documentazione contenuta all'interno della busta appare conforme a quanto richiesto nel disciplinare di gara. Passando alla lettura del documento si verifica che la concorrente ha offerto:

- un ribasso del **10%** (dieci per cento) sul corrispettivo annuale a base di gara soggetto a riduzione (pari ad Euro 11.214,00=) e quindi offre un importo pari ad **Euro 10.092,60=** escluso IVA;
- un ribasso percentuale pari allo **0%** (zero per cento) escluso IVA sulle tariffe attualmente vigenti nel Comune di Cattolica.

Dichiara, inoltre, che il regime IVA applicato è pari al 22%.

Alla luce di quanto sopra, pertanto, la Commissione intraprende collegialmente la valutazione dell'offerta economica dell'Associazione Sportiva Dilettantistica "CENTRO KIAI CATTOLICA" procedendo alla determinazione dei punteggi relativi che risultano essere i seguenti:

Elemento valutato	Punteggio max	Punti Commissione	TOTALE
-------------------	---------------	-------------------	--------

The block contains three handwritten marks. At the top right is a stylized signature. Below it is a large, bold signature with a circular flourish. At the bottom right is another signature, possibly a stamp or a second signature, with a large 'A' or similar character below it.

A. MAGGIORE % DI RIBASSO PROPOSTA RISPETTO AL CORRISPETTIVO POSTO DALL'ENTE A BASE DI GARA	15	6,75	6,75
B. MAGGIORE % DI RIBASSO RISPETTO ALLE TARIFFE ATTUALMENTE VIGENTI APPROVATE DAL COMUNE DI CATTOLICA	5	5	5
TOTALE	20	11,75	11,75

Pertanto la valutazione dell'offerta economica presentata dall'Associazione Sportiva Dilettantistica "CENTRO KIAI CATTOLICA" ammonta a punti 11,75.

Successivamente la Commissione intraprende collegialmente la valutazione dell'offerta economica dell'Associazione Sportiva Dilettantistica "ASD TAEKWONDO RICCIONE" procedendo alla determinazione dei punteggi relativi che risultano essere i seguenti:

Elemento valutato	Punteggio max	Punti Commissione	TOTALE
A. MAGGIORE % DI RIBASSO PROPOSTA RISPETTO AL CORRISPETTIVO POSTO DALL'ENTE A BASE DI GARA	15	15	15
B. MAGGIORE % DI RIBASSO RISPETTO ALLE TARIFFE ATTUALMENTE VIGENTI APPROVATE DAL COMUNE DI CATTOLICA	5	0	0
TOTALE	20	15	15

Pertanto la valutazione dell'offerta economica presentata dall'Associazione Sportiva Dilettantistica "ASD TAEKWONDO RICCIONE" ammonta a punti 15.

Alla luce delle valutazioni effettuate, sia delle offerte tecniche che delle

offerte economiche, la Commissione dà lettura dei punteggi complessivi attribuiti alle concorrenti:

- Associazione Sportiva Dilettantistica "CENTRO KIAI CATTOLICA" - **punti complessivi 81,75;**
- Associazione Sportiva Dilettantistica "ASD TAEKWONDO RICCIONE" - **punti complessivi 75.**

Pertanto, sulla base dei punteggi ottenuti dalle concorrenti la Commissione propone l'aggiudicazione del servizio in oggetto alla Associazione Sportiva Dilettantistica "CENTRO KIAI CATTOLICA", con sede in Cattolica, che ha ottenuto complessivi **punti 81,75.**

Alle ore 10,00 il Presidente dichiara concluse le operazioni della seduta pubblica odierna, previa redazione, lettura e sottoscrizione del presente verbale.

Si certifica che, poiché le cauzioni provvisorie delle concorrenti sono state corrisposte nei seguenti modi:

- dall'Associazione Sportiva Dilettantistica "CENTRO KIAI CATTOLICA" mediante bonifico ordinario per un importo di €. 1.345,68=;
- dall'Associazione Sportiva Dilettantistica "ASD TAEKWONDO RICCIONE" mediante assegno circolare n. 8180321602-11 per un importo di €. 682,84=;

l'Ufficio Ragioneria del Comune di Cattolica viene autorizzato alla restituzione delle suddette cauzioni versate.

Dott.ssa Claudia M. Rufer – Presidente

Arch. Alessandro Costa - Componente

Dott. Baldino Gaddi – Componente

Dott.ssa Patrizia Coppola - Segretario verbalizzante

