Comune di Cattolica
Provincia di Rimini

CITTÀ DI CATTOLICA

VERBALE
DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 58 DEL 23/03/2018

PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PUBBLICA - ZONA D.12.1-G7, VIA CARPIGNOLA - COMPLETAMENTO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA - LOTTI 1 E 2 - APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI CONVENZIONE.

L'anno duemiladiciotto , il giorno ventitre , del mese di Marzo , alle ore 14:30 nell' Ufficio del Segretario della Residenza comunale la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei Signori:

Pos.	Cognome Nome	Carica	Pres.
1	GENNARI MARIANO	Sindaco	P
2	ANTONIOLI VALERIA	Vice Sindaco	P
3	BATTISTEL FAUSTO ANTONINO	Assessore	P
4	PESCI PATRIZIA	Assessore	P
5	OLIVIERI NICOLETTA	Assessore	A

Totale presenti n. 4

Partecipa alla Seduta con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, art. 97, comma 4) il Segretario Generale d.ssa Silvia Santato .

Il Sindaco, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara la seduta valida ed aperta ed invita i presenti a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA l'allegata proposta di delibera n. 78 (proponente: BATTISTEL FAUSTO ANTONINO) predisposta in data 23/03/2018 dal Responsabile del Procedimento;

VISTI i seguenti pareri richiesti ai sensi del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, art. 49, comma 1, (allegati all'originale del presente atto):

a) Parere Favorevole per la Regolarità Tecnica espresso in data 23/03/2018 dal Dirigente Responsabile del SETTORE 02 Dott COSTA ALESSANDRO / INFOCERT SPA ;
b) Parere Favorevole per la Regolarità Contabile espresso in data 23/03/2018 dal Dirigente Responsabile del Settore Servizi Finanziari Dott. RUFER CLAUDIA MARISEL/ArubaPEC S.p.A.;

Con voti unanimi espressi in forma palese,

D E L I B E R A

1) – di approvare l'allegata proposta di deliberazione n. 78

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

Su proposta del Sindaco;

Ritenuto che sussistono particolari motivi d'urgenza, ai sensi dell'art. 134 - 4° comma - del T.U.EE.LL. di cui al Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Con voti unanimi espressi in forma palese,

D E L I B E R A

- di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

Comune di Cattolica
Provincia di Rimini

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
PER LA GIUNTA COMUNALE

N. 78 del 23/03/2018

PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PUBBLICA - ZONA D.12.1-G7, VIA CARPIGNOLA - COMPLETAMENTO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA - LOTTI 1 E 2 - APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI CONVENZIONE.

Assessore competente: **BATTISTEL FAUSTO ANTONINO**

Settore proponente: **SETTORE 02**
Dirigente responsabile:

RICHIAMATE le deliberazioni n. 6 e n. 7 del 29/01/2018, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e il Bilancio di Previsione Finanziario 2018-2020;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 15 del 30/01/2018, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2018/2020: assegnazione risorse finanziarie;

Premesso:

- che con delibera di Consiglio Comunale n 53 del giorno 08.10.2004 veniva approvato il Piano Particolareggiato di Iniziativa Pubblica, per l'edificazione a destinazione culturale, ricreativa, sportiva, commerciale e di ristorazione della Zona D.12.1 – G7 sita in via Carpignola

- che con Convenzione Urbanistica, atto ai rogiti del notaio Pietro Bernardi Fabbrani in data 20/07/2005, rep. 21554, racc. 7529, registrato all'Agenzia delle Entrate di Rimini il 03/08/2005 al n. 319 serie IV e Trascritto all'Agenzia delle Entrate di Rimini il 29/07/2005 all'art.7024-7025, venivano regolati i rapporti tra il "Soggetto Attuatore" IMMOBILIARE VALCONCA S.R.L." ed il Comune, relativi alla realizzazione del Piano Particolareggiato di Iniziativa Pubblica di cui trattasi

- che il Comune di Cattolica rilasciava il Permesso di Costruire n.35 del 30/03/2006 per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria previste;

- che il Comune, con Determina Dirigenziale n. 240 del 15/04/2013, in attuazione della Delibera di C.C. n.16 del giorno 08 aprile 2013 decretava la decadenza del piano legato al Fallimento Società IMMOBILIARE VALCONCA S.R.L.- e disponeva l'escussione della polizza fidejussoria

necessaria al completamento delle opere, facendo salva ogni azione per il risarcimento dei danni subiti;

- che in data 10/07/2014, a seguito della disposizione di escussione, il Comune di Cattolica e la "VITTORIA ASSICURAZIONI S.p.A." hanno sottoscritto un "Atto di Transazione ", a saldo e transazione, di ogni qualsivoglia pretesa azionata e/o azionabile nei confronti di "VITTORIA ASSICURAZIONI S.p.A."

- il "Fallimento Società IMMOBILIARE VALCONCA S.R.L. in liquidazione" si obbligava, al momento della alienazione, a seguito di asta pubblica del compendio immobiliare, a porre a carico degli aggiudicatari/acquirenti l'importo da versare al Comune di Cattolica relativo a parte delle opere di urbanizzazione, pari a € 539.891,00 con ripartizione proporzionale ad ogni lotto, da pagarsi al momento del ritiro del Permesso di Costruire per il completamento di ogni singolo edificio;

- che le aree su cui insistono le opere di urbanizzazione sono divenute di proprietà del Comune di Cattolica con atto notaio Pietro Bernardi Fabbrani, rep. 35249 del 25/07/2014;

Fatto presente che la Giunta Comunale, con delibera n.158 del 19/09/2017 a fronte di quanto sopra, ha deliberato di accettare la proposta delle società aggiudicatarie degli immobili/lotti identificati con il n. 1 e 2, - ANDREANI GROUP INTERNATIONAL S.R.L." e MELOZZO S.R.L., -surrogandoli al precedente "Soggetto Attuatore" ;

Confermato:

- che la Giunta Comunale, con delibere n. 181 del 31/10/2017 e n.207 del 22/11/2017 ha adottato il PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2018/2020 " e che all'interno di tale Programma, l'Organo Esecutivo , ha inserito la previsione di spesa di € 250.000,00 per *Lavori di completamento di opere di urbanizzazione piano di lottizzazione denominato "VGS centro Video Gioco Sport* ";

- che il PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2018/2020 è stato definitivamente approvato come allegato al bilancio di previsione 2018, con delibera di Consiglio Comunale n.7 del 29 gennaio 2018;

Rilevata la necessità di sottoscrivere una convenzione per il completamento delle opere di urbanizzazione interrotte all'epoca del fallimento del soggetto attuatore;

Visto lo schema di Convenzione allegato alla presente delibera quale parte integrante e sostanziale, che disciplina il completamento dell'attuazione del Piano Particolareggiato di Iniziativa Pubblica sull'area posta in Cattolica, via Carpignola, limitatamente alle opere connesse alla trasformazione urbanistica dell'area relativa ai lotti 1 e 2 identificate nell'elaborato Catastale planimetrico allegato Tav.1;

VISTO il parere favorevole espresso dal Dirigente del Settore Tecnico e dal Dirigente del Settore Finanziario ai sensi dell'art. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta deliberativa;

Ritenuto di approvare lo schema di convenzione allegato alla presente delibera quale parte integrante e sostanziale e relativi allegati;

Visti:

- il D.lgs. n. 267/2000 e ss. mm.;

- il D.lgs. n. 165/2001 e ss. mm.;
- L.106/2011 art.5;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento Comunale sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

P R O P O N E

1 - le premesse formano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

2 - di approvare lo schema di Convenzione che disciplina il completamento dell'attuazione del Piano Particolareggiato di Iniziativa Pubblica sull'area posta in Cattolica, via Carpignola, tra il Comune e le società ANDREANI GROUP INTERNATIONAL S.R.L." e MELOZZO S.R.L. limitatamente alle opere connesse alla trasformazione urbanistica dell'area relativa ai lotti 1 e 2;

3 - di approvare altresì gli allegati di seguito elencati:

- Tav. 1– Individuazione Catastale delle aree
- Tav. 2 – Planimetria di progetto
- Quadro Tecnico Economico Riepilogativo – QTE
- Computo metrico estimativo lotti 1 e 2

4- di far constare che eventuali modifiche o integrazioni alla convenzione allegata potranno essere effettuate dalla Giunta Comunale;

5 - di autorizzare il RUP – Arch Alessandro Costa -alla stipula della convenzione con facoltà di apportare modifiche non sostanziali che dovessero rivelarsi necessarie;

6- di dare comunicazione telematica del presente atto ai seguenti uffici: Polizia Municipale, Area PO Settore 2, Segreteria e Servizi Amministrativi, Servizi Finanziari.

7- di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 -4° comma del T.U.EE.LL. di cui al D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 per consentire l'immediata attuazione di quanto disposto

.....

VERBALE APPROVATO E SOTTOSCRITTO

IL SINDACO	IL SEGRETARIO COMUNALE
MARIANO GENNARI	SILVIA SANTATO

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)