



# Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 355 DEL 18/05/2018

MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL COMPRESSORE UBICATO PRESSO IL MERCATO COPERTO - DETERMINA A CONTRARRE EX ART. 192 DLGS N. 267/2000 PER AVVIO PROCEDURA NEGOZIATA MEDIANTE R.D.O. SUL MEPA - APPROVAZIONE SPESA E AFFIDAMENTO LAVORI

**CENTRO DI RESPONSABILITA'**  
SETTORE 02

**SERVIZIO**  
SETTORE 02

**DIRIGENTE RESPONSABILE**  
Costa Alessandro

## IL DIRIGENTE

RICHIAMATE le deliberazioni n. 6 e n. 7 del 29/01/2018, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e il Bilancio di Previsione Finanziario 2018-2020;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 15 del 30/01/2018, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2018/2020: assegnazione risorse finanziarie;

Vista e richiamata la comunicazione pervenuta l'8 marzo 2018 a Prot. n. 9255 in atti con la quale l'Amministratore del Condominio "Mercato Coperto" di Piazza Mercato, evidenzia la necessità di una straordinaria manutenzione del compressore a servizio dell'impianto di climatizzazione installato presso il sopracitato "Mercato" comunale che non garantisce più un corretto funzionamento a seguito dell'appurata usura di alcune parti meccaniche e cablaggi elettrici ;

Ritenuto che l'esecuzione di tale intervento, possa avvenire ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del Decreto Legislativo 18 Aprile 2016 (Nuovo Codice dei Contratti ) così come modificato dall'*art. 25 (c. 1, lett. b) dal relativo D.Lgs. n. 56 del 19/04/2017 "Disposizioni integrative e correttive del al D.Lgs 50/2016": "per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto, adeguatamente motivato anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta"*;

Visto l'art. 1 comma 450 della L. 296/2006 secondo cui le amministrazioni pubbliche di cui all'art. 1 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165, per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione, ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure;

Visto l'art. 1 comma 449 della L. 296/2006 secondo cui le amministrazioni pubbliche di cui sopra possono ricorrere alle convenzioni CONSIP ovvero ne utilizzano i parametri prezzo-qualità come limiti massimi per la stipulazione dei contratti;

Verificato che ai sensi del citato articolo 36, comma 6, il Ministero dell'Economia e delle Finanze, avvalendosi di CONSIP S.p.A., mette a disposizione delle Stazioni Appaltanti il Mercato Elettronico delle Pubbliche Amministrazioni (M.E.P.A.) e, dato atto, pertanto che con tale sistema gli acquisti possono essere effettuati secondo tre modalità:

- **"Ordine diretto (OdA)"**, cioè l'acquisto diretto da catalogo in base alle offerte pubblicate dai fornitori;
- **"Richiesta di offerta (RdO)"** grazie alla quale l'amministrazione può richiedere ai fornitori, selezionandoli liberamente tra quelli abilitati, diverse e ulteriori offerte personalizzate sulla base di specifiche esigenze;
- **"Trattativa Diretta con un unico Operatore Economico"**, che consente di negoziare direttamente con un unico operatore economico **riducendo notevolmente le tempistiche e consentendo così procedure più immediate** nell'acquisto di qualsiasi bene o servizio;

Considerato che nella fattispecie e per le caratteristiche dell'intervento di cui trattasi **si è ritenuto di procedere tramite Richiesta di offerta (RdO – ID negoziazione**

**1935026)** consultando le ditte presenti sul M.E.P.A., selezionate fra quelli partecipanti all'iniziativa "Servizi agli impianti (manutenzione e riparazione servizi)" che operano nella Provincia di Rimini, con aggiudicazione a favore della miglior offerta determinata applicando il criterio del prezzo più basso;

Preso atto che alla data stabilita sono pervenute n. 2 offerte e precisamente:

- a)- da ditta "ARDA Service" s.r.l. di Misano Adriatico - P.IVA 02439920402 – importo offerto € 11.900,00 oltre IVA 22%;
- b)- da ditta "CPL Concordia" Soc. Coop. di Concordia (MO) – P.IVA 00154950364 - importo offerto € 12.500,00 oltre IVA 22%;

Ritenuto pertanto, **di affidare i lavori e fornitura di cui trattasi alla ditta "ARDA" - P.IVA 02439920402 – Via Nazionale Adriatica n. 165 - Misano Adriatico (RN), per l'anzidetto importo di €. 11.900,00 + Iva 22% = €. 14.518,00 – C.I.G. Z1F234F47A;**

Richiamato l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, il quale dispone che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Richiamato altresì, l'art. 192, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, il quale dispone che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:

- a)- il fine che il contratto si intende perseguire;
- b)- l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c)- le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

Ritenuto inoltre, che ai sensi del comma 14 del citato art. 32, trattandosi di affidamento non superiore ai 20.000,00 euro, il contratto sarà stipulato mediante autodichiarazione dell'operatore economico ai sensi ed effetti del Decreto Presidente Repubblica n. 445/2000, previa verifica della sussistenza dei requisiti ex art. 80 del "Codice" e dell'idoneità a contrarre con la P.A.;

Dato atto che la sopracitata ditta affidataria, in riferimento alla Legge n. 136/2010, sarà obbligata al rispetto della tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi ed effetti dell'art. 3 di detta legge e che, prima della relativa liquidazione sarà richiesta, ai sensi del comma 7 di detto articolo, la necessaria dichiarazione di attivazione del conto corrente dedicato;

Richiamato l'art. 1, comma 460 della Legge n. 232 del 11/12/2016 e s.m.e i. con la quale si dispone che dal 1° gennaio 2018 i proventi dei titoli abilitativi edilizi e delle sanzioni previste dal testo unico di cui al DPR n. 380/2001, sono destinati esclusivamente e senza vincoli temporali alla realizzazione e alla manutenzione ordinaria e straordinaria delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria, al risanamento di complessi edilizi compresi nei centri storici e nelle periferie degradate, a interventi di riuso e di rigenerazione, a interventi di demolizione di costruzioni abusive, ecc.;

Dato atto che nella fattispecie, in riferimento a quanto sopra, l'intervento in questione deve considerarsi incluso nelle "urbanizzazioni secondarie" ex art. 4, comma 2 Legge n. 847/64 e ss.mm.ii., quindi finanziabile con le risorse allocate al capitolo di bilancio 7850000;

Dato altresì atto che l'intervento in parola è soggetto alle disposizioni di cui all'art. 1, comma 629, lett. b) della legge 190/2014 (legge di stabilità 2015) che ha introdotto l'applicazione del "REVERSE CHARGE" (già previsto dall'art 17, comma 5 del D.P.R. n. 633/72) a nuovi settori di attività relativi al comparto edile (demolizioni, installazione di impianti e completamento di edifici), ai servizi di pulizia negli edifici, al settore energetico e alla cessione dei beni alla grande distribuzione organizzata, definendo per "edifici" sia i fabbricati civile, che quelli ad uso industriale, commerciale e artigianale;

- che, pertanto, trattandosi di riparazione di impianto di condizionamento dell'aria all'interno di edificio commerciale (mercato), tale prestazione rientra nel sopracitato meccanismo dell'inversione contabile dell'IVA, con relativo assolvimento da parte del Comune soggetto passivo d'imposta del correlativo versamento all'Erario (codice ATECO 43.22.01);

RITENUTO di procedere in merito;

VISTO inoltre:

- la legge n. 241/90 e s.m.;
- il D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. (in particolare gli artt. 32, 36 e 37);
- il T.U. Enti Locali Dlgs. n. 267/2000 (in particolare l'art. 192);
- la linea guida n. 4 dell'ANAC, aggiornata con delibera del Consiglio n. 206 del 01/03/2018;
- il Dlgs. n. 165/2001;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Tanto premesso,

#### D E T E R M I N A

- 1)- di approvare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2)- di approvare quindi l'intervento di manutenzione straordinaria del compressore a servizio dell'impianto di climatizzazione installato presso il "Mercato Coperto" comunale, per un importo complessivo di **€. 14.518,00 (IVA 22% inclusa)**;
- 3)- **di affidare**, a seguito delle risultanze determinate dalla procedura "MEPA – RdO" citata in premessa, **i lavori e la fornitura di cui trattasi alla ditta "ARDA Service" s.r.l. - P.IVA 02439920402 – Via Nazionale Adriatica n. 165 - Misano Adriatico (RN), per l'anzidetto importo di €. 11.900,00 + Iva 22% = €. 14.518,00 – C.I.G. Z1F234F47A** - con imputazione sul capitolo di spesa 7850000 del bilancio di previsione 2018 - codice Siope/Piano dei conti Finanziario: 2.02.01.04.001;
- 4)- di dare atto che l'intervento in parola, trattandosi di riparazione di impianto di

condizionamento dell'aria all'interno di edificio commerciale (mercato), è soggetto alle disposizioni di cui all'art. 1, comma 629, lett. b) della legge 190/2014 (legge di stabilità 2015) che ha introdotto l'applicazione del "REVERSE CHARGE" (già previsto dall'art 17, comma 5 del D.P.R. n. 633/72) ovvero l'inversione contabile dell'IVA, con relativo assolvimento da parte del Comune soggetto passivo d'imposta del correlativo versamento all'Erario (codice ATECO 43.22.01);

5)- di dare altresì atto che il cronoprogramma relativo all'intervento di cui trattasi viene determinato come segue:

<b>CRONOPROGRAMMA INTERVENTI</b>		
descrizione intervento	Manutenzione straordinaria compressore installato presso il "Mercato Coperto" comunale	
descrizione fasi	<b>Importo (€)</b>	<b>Esigibilità fattura</b>
Esigibilità fattura	<b>14.518,00</b>	Giugno 2018

6)- di precisare che in riferimento alla Legge n. 136/2010 e s.m. la sopracitata ditta "ARDA Service" sarà obbligata al rispetto della tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi ed effetti dell'art. 3 di detta legge e che, prima della relativa liquidazione sarà richiesta, ai sensi del comma 7 di detto articolo, la necessaria dichiarazione di attivazione del conto corrente dedicato;

7) - di individuare nella persona del sottoscritto Dirigente, il responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione e di trasmettere detta determinazione al Dirigente dei Servizi Finanziari per l'acquisizione del visto di regolarità contabile, attestante la necessaria copertura finanziaria.

Del presente atto verrà data comunicazione ai seguenti uffici:

Direzione Ufficio Patrimonio

Settore 02

#### ESECUTIVITA'

La determinazione sarà esecutiva a partire dalla data di attestazione di regolarità contabile che sarà allegata quale parte integrante.

Cattolica li, 18/05/2018

Firmato

*Rinaldini Francesco / Arubapec S.p.a.*

Atto prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)

