COMUNE DI CATTOLICA
(Provincia di Rimini)

PIANO OPERATIVO COMUNALE – L.R. 20/2000 e ss.mm.ii. – art. 30

Allegato 1
Individuazione cartografica degli interveti inseriti nel POC

Scala 1:5000

VERSIONE APPROVATA

ADOZIONE: Del. C.C. n 69 del 11/12/2015	APPROVAZIONE: Del. C.C. n…… del ……

Il Sindaco	L'Assessore all' Urbanistica, Lavori Pubblici, Patrimonio, Protezione Civile	Il Segretario Generale
Mariano GENNARI	Fausto BATTISTEL	Silvia SANTATO

OIKOS Ricerche srl:
Progettista responsabile: Roberto FARINA
Gruppo di lavoro:
Alessandra CARINI
Antonio CONTICELLO

Comune di Cattolica:
Alessandro COSTA (Dirigente Urbanistica)
Luca GAMUCCI (Urbanistica)
Raffaella BOGA (Ambiente)

MARZO 2018

LEGENDA DEGLI INTERVENTI INSERITI NEL POC

Individuazione degli ambiti o sub-ambiti inseriti nel POC

Individuazione degli esercizi alberghieri oggetto di dismissione e trasformazione inseriti nel POC

LEGENDA DEL PSC

Confine comunale

SISTEMA INSEDIATIVO STORICO

- **AS** — **Centro storico (L.R. 20 art. A-7) - art. 41,42**
- **ES** — **Edifici e complessi di valore culturale e testimoniale (L.R. 20 art. A-9) - art. 43**
- **Edifici di particolare interesse storico-architettonico (L.R. 20 art. A-9) - art. 43**
- **Strutture ipogee di particolare interesse storico-architettonico, di pregio storico-culturale e testimoniale (L.R. 20 art. A-9) - art. 43**

TERRITORIO URBANO (TU) E TERRITORIO URBANIZZABILE (TUZ)

- **AC.s** — **Ambiti urbani consolidati di impianto storico (L.R. 20 art. A-10) - art. 48**
- **AC** — **Ambiti urbani consolidati dell'espansione della citta' contemporanea (L.R. 20 art. A-10) - art. 44**
- **AC.c** — **Aree insediate incluse nel progetto di Parco del Conca**

Sistema insediativo della citta' turistica - (art. 49):

- **Spiaggia e lungomare pedonale e misto**
- **M** — **Ambito della fascia a mare**
- **I** — **Ambito della fascia intermedia**
- **TR** — **Ambiti urbani misti turistici e residenziali**
- **AUC** — **Ambiti misti dell'area urbana centrale**
- **Accessi da via Carducci al lungomare, da riqualificare**
- **AR** — **Ambiti urbani da riqualificare (L.R. 20 art. A-11) - art. 50-52,56**

AN — Ambiti per nuovi insediamenti (L.R. 20 art. A-12) - art. 53-56

- **AN.m** — **Ambiti misti di nuovo insediamento (L.R. 20 art. A-12) - art. 53,55**
- **AN.1** — **definiti dal PSC (L.R. 20 art. A-12) - art. 53,55**
- **AN.2** — **PUA previsti dal PRG vigente (L.R. 20 art. A-12) - art. 54**
- **AN.3** — **PUA previsti dal PRG 1986 (L.R. 20 art. A-12) - art. 54**

PROGETTI URBANI DI TRASFORMAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DEL TERRITORIO E DEL PAESAGGIO (art. 57-59)

- **Perimetro dell'Ambito di attuazione del Progetto di Parco Territoriale della testata del fiume Conca (art. 57)**
- **Perimetro del Parco Fluviale del Tavollo (art. 57)**
- **Perimetro dell'ambito urbano Ospedale-Diamante - via Larga (art. 57)**

Altri progetti urbani (art. 60)

- **Foce del Ventena e percorso lungo il Ventena**
- **Assi trasversali di connessione tra citta' turistica, centro storico e citta' consolidata**
- **Progetto di valorizzazione dell'asse strutturale del sistema urbano**
- **Progetto di qualificazione dell'area della Stazione ferroviaria**
- **Progetto di qualificazione della Citta' turistica**
- **Progetto di valorizzazione del Centro Storico e delle aree urbane centrali**

AMBITI SPECIALIZZATI PER ATTIVITA' PRODUTTIVE (L.R. 20 art. A-13) - art. 61-64

- **APS.i** — **Ambito produttivo di rilievo sovracomunale con prevalenza di attivita' industriali artigianali - Polo funzionale per la logistica (Cattolica-San Giovanni in Marignano) (L.R. 20 art. A-13) - art. 62-64,68**
- **APS.c** — **Ambito produttivo di rilievo sovracomunale con prevalenza di attivita' commercia (L.R. 20 art. A-13) - art. 62**
- **AP** — **Ambito del porto e delle attivita' cantieristiche connesse (L.R. 20 art. A-13) - art. 5**
- **APC.i** — **Ambito produttivo di rilievo comunale con prevalenza di attivita' industriali e artigianali (L.R. 20 art. A-13) - art. 65**
- **APC.c** — **Ambito produttivo di rilievo comunale con prevalenza di attivita' commerciali (L.R. 20 art. A-13) - art. 65**
- **Ipotesi alternativa di sub-ambito residenziale**
- **APC.t** — **Ambito produttivo di rilievo comunale con prevalenza di attivita' terziario-direzion (L.R. 20 art. A-13) - art. 65**
- **APC.i (*)** — **Ambito produttivo di rilievo comunale parzialmente finalizzato a stoccaggio e lavorazione di inerti (L.R. 20 art. A-13) - art. 65**

TRU - TERRITORIO RURALE

- **AAP** — **Ambiti agricoli periurbani (L.R. 20 art. A-20) - art. 69**

DOTAZIONI TERRITORIALI

INFRASTRUTTURE E SERVIZI PER LA MOBILITA' (L.R. 20 art. A-5 c.5) - art. 77

- **Principali interventi di nuova viabilita'**
- **Principali interventi di adeguamento e potenziamento della rete della viabilità**
- **Viabilita' esistente di rilievo strutturale**
- **Viabilita' di progetto di livello locale**
- **Autostrada A14**
- **Area ferroviaria**
- **MOB** — **Bus Terminal**
- **Fermate della metropolitana di costa**
- **Percorsi ciclabili principali**

URB — **INFRASTRUTTURE PER L'URBANIZZAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI (L.R. 20 art. A-23) - art. 71**

- **(t) impianti tecnologici**
- **(c) cimitero**

COLL — SPAZI E ATTREZZATURE COLLETTIVE (L.R. 20 art. A-24) - art. 71-76,79

COLL-S — livello sovracomunale

(a) - Attrezzature collettive

- (NAV) **Parco Le Navi**
- (CULT) **Teatro della Regina**
- (SA) **Strutture sanitarie e assistenziali (Ospedale)**
- (RIC) **Centro video Gioco Sport**

(c) - Attrezzature sportive e ricreative - verde pubblico attrezzato

- (PAR) **Parco territoriale della testata del fiume Conca**

(d) - Parcheggi

- (PARK) **Piazza Repubblica-Piazza 1° Maggio-Parco Le Navi-Corso Italia .....**

COLL-U - Spazi e attrezzature collettive di livello urbano

(a) - Attrezzature collettive

- (CULT) **Teatro Snaporaz**
- (MC) **Museo della Citta'**
- (Cs) **Casa sociale Anziani**
- (Cg-a) **Centro giovani-anziani**
- (T) **Palazzo del Turismo**
- (RSA) **Residenza Sanitaria Assistenziale**
- (M) **Municipio**
- (PA) **Altre sedi della Pubblica Amministrazione**
- (AUS) **Sede AUSL**
- (V) **Foce del Ventena**

(b) - Istruzione

- (SM) **Scuole medie inferiori**

(c) - Impianti e attrezzature sportive - parchi e aree a verde pubblico

- (par) **Parco urbano di Monte Vici - Tor Conca e altri parchi urbani**
- (SP) **Palestra comunale, palazzetto dello sport, piscina, altre attrezzature sportive**

(d) - Parcheggi

- **Parcheggi pubblici**

COLL-L - Spazi e attrezzature collettive di livello locale

(a) - Attrezzature collettive

- (san) **servizi sanitari**
- (sas) **sedi di associazioni**
- (civ) **centri civici attrezzature sociali**
- (ch) **culto**
- (c.ass) **centri assistenziali e servizi sociali di quartiere**

(b) - Istruzione

- (an) **asili nido**
- (sm) **Scuole materne**
- (se) **Scuole elementari**

(c) - Verde pubblico attrezzato e attrezzature sportive

- (sp) **attrezzature sportive e ricreative**
- (gia) **parchi e giardini di quartiere**
- (ped) **spazi pubblici pedonali**

(d) - Parcheggi

- **Parcheggi pubblici locali**

- **ECO** — **Dotazioni ecologiche e ambientali di livello urbano (L.R. 20 art. A-25) - art. 78**

- **Piani particolareggiati vigenti:**
- **Piano particolareggiato della spiaggia**
- **Piano particolareggiato di recupero urbanistico - comparti: viale Bovio-Curiel; viale Dante; via Fiume**
- **Piano particolareggiato della zona portuale**
- **Piano particolareggiato Centro Video - Gioco - Sport**
- **Piano particolareggiato area artigianale-industriale**
- **Piani particolareggiati vigenti in ambiti AN**

- **Sub-ambiti soggetti a PUA (art. 47)**