



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 320 DEL 09/05/2018

CONCESSIONE AMMINISTRATIVA REP. N. 20432/2013 PER POSTEGGIO (BOX) N. 7 AL PIANO TERRA DEL MERCATO COPERTO COMUNALE - TRASFERIMENTO D'AZIENDA - PRESA D'ATTO CON INDIVIDUAZIONE DEL SUBENTRANTE

CENTRO DI RESPONSABILITA'
SETTORE 02

SERVIZIO
SETTORE 02

DIRIGENTE RESPONSABILE
Costa Alessandro

IL DIRIGENTE

RICHIAMATE le deliberazioni n. 6 e n. 7 del 29/01/2018, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e il Bilancio di Previsione Finanziario 2018-2020;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 15 del 30/01/2018, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2018/2020: assegnazione risorse finanziarie;

Premesso:

- che con contratto **Rep. n. 20.432 del 15.12.2014**, registrato in Rimini il 19.12.2014 al n. 44 mod. 2, in atti depositato, **il Comune di Cattolica cedeva in concessione, per anni 12 (dodici) a far data dal 1 ottobre 2014, alla ditta individuale NOBILE Anna** (P.IVA: 04039420403 – C.F.: NBL NNA 75S50 F839Q), con sede in Cattolica – Piazza Mercato, una superficie di mq. 29 all'interno del “Mercato Coperto” comunale, **posteggio (box) n. 7 al piano terra**, al fine di esercitarvi l'attività di commercio al dettaglio e somministrazione di prodotti e generi alimentari;
- che, **a seguito di cessione dell'azienda anzidetta all'impresa individuale “Chiamami Cavallo di Nicola Cavallo”** con sede a Morciano di Romagna – Via Arno n. 34, (P.IVA: 04039420403 – C.F.: NBL NNA 75S50 F839Q), giusta rogito Dott. Mariangela Di Taranto, notaio in Morciano di Romagna, Rep. n. 14.205 dell'11/08/2015, registrato a Rimini il 1208.2015 al n. 7949 serie IT, in atti depositato, **con Determinazione del Responsabile di Servizio Area P.O. del settore 2, n. 638 del 15/09/2015**, in atti e che si richiama integralmente, **si prendeva atto del suddetto trasferimento i cui effetti andavano a decorrere dal 1 settembre 2015 restando peraltro invariata la scadenza della concessione in parola già prevista in data 30 settembre 2026** (ex art. 2 di contratto);
- che, **a seguito di ulteriore cessione della suddetta azienda alla società a responsabilità limitata semplificata “Futura Società”** con sede a Cassola (VI) – Galleria Firenze n. 3 - (P.IVA 04021610243), giusta rogito Dott. Mariangela Di Taranto, notaio in Morciano di Romagna, Rep. n. 15.056 del 22/07/2016, registrato a Rimini il 28.07.2016 al n. 7679 serie 1T, pure in atti depositato, **con ulteriore Determinazione del succitato Responsabile di Servizio n. 601 del 01/09/2016**, in atti e che si richiama integralmente, **si prendeva atto del suddetto trasferimento i cui effetti andavano a decorrere dal 1 agosto 2016, mantenendo sempre invariata la sopracitata scadenza della concessione in parola nella già indicata data del 30 settembre 2026** (ex art. 2 di contratto);
- che, **a seguito di altra cessione della suddetta azienda alla ditta individuale “Chiriatti Luigia”** con sede a Cattolica - Piazza Mercato n. 15, (P.IVA: 04012060408 – C.F.: CHR LGU 61D49 E979L), giusta rogito Dott. Roberto Rizzi, notaio in Cagli (PU), Rep. n. 34.641 del 10/11/2016, registrato a Urbino (PU) il 16.11.2016 al n. 2875 serie 1T, in atti depositato, **sempre con Determinazione del succitato Responsabile di Servizio n. 67 del 08/02/2017**, in atti e che si richiama integralmente, **si prendeva atto del suddetto trasferimento i cui effetti andavano a decorrere dal 1 gennaio 2017, mantenendo sempre invariata la sopracitata scadenza della concessione in**

parola nella già indicata data del 30 settembre 2026 (ex art. 2 di contratto);

Vista la nota pervenuta il 20.04.2018 a Prot. n. 14915 in atti, con la quale **la ditta individuale “PIZZAGALLI Camilla”** con sede a Gradara (PU) in Via Canellina n. 11, (P.IVA: 02660500410 – C.F.: PZZ CLL 98P67 H294X)), **comunicava l'avvenuta acquisizione dell'anzidetta azienda già in capo alla predetta ditta individuale Chiriatti Luigia, denominata “Rosticceria Vichi di Chiriatti Luigia”,** giusta scrittura privata autenticata a rogito Dott. Biagio Caliendo, notaio in Rimini, Rep. n. 2722 del 27/03/2018, registrato a Rimini il 29.03.2018 al n. 3003 serie 1T, in atti depositato;

Visto che **l'anzidetto atto di cessione d'azienda risulta** conforme sia a quanto previsto dall'art. 4 di contratto **con decorrenza degli effetti utili e onerosi a carico della parte subentrante a far data dal 1 aprile 2018,** sia ai sensi dell'art. 6 del vigente “Regolamento comunale” approvato con atto consiliare n. 6 del 18/02/2013, per effetto del quale, in particolare, **la scadenza della concessione di cui trattasi resta invariata nella citata data del 30 settembre 2026** (ex art. 2 di contratto);

Ritenuto di procedere in merito a quanto sopra **andando a regolarizzare anche le poste contabili delle sopracitate, rispettive ditte in carico al Cap. E. 566000 (DIRITTI DI AFFITTO BANCHI PUBBLICI E BOX MERCATO COPERTO (I.V.A.) del bilancio 2018,** come meglio sarà descritto nella parte dispositiva;

Visto:

- il D.lgs. n. 267/2000;
- il D.lgs. n. 165/2001;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento comunale del Mercato Coperto;
- il Regolamento sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

D E T E R M I N A

1)- di attribuire alla premessa/narrativa titolo di parte integrante e sostanziale del presente atto;

2)- **di prendere quindi atto dell'avvenuta cessione dell'azienda denominata “Rosticceria Vichi di Chiriatti Luigia”, tra la cedente ditta “Chiriatti Luigia” con sede a Cattolica - Piazza Mercato n. 15, (P.IVA: 04012060408 – C.F.: CHR LGU 61D49 E979L) e l'acquirente ditta individuale “PIZZAGALLI Camilla” con sede a Gradara (PU) in Via Canellina n. 11, (P.IVA: 02660500410 – C.F.: PZZ CLL 98P67 H294X)), relativamente all'attività di vendita al dettaglio di cibi da asporto (rosticceria – gastronomia), esercitata all'interno del “Mercato Coperto” comunale, posteggio (box) n. 7 al piano terra di mq. 29;**

2)- di dare atto che detta cessione risulta attuata con scrittura privata autenticata, giusta rogito del Dott. Biagio Caliendo, notaio in Rimini, Rep. n. 2722 del 27/03/2018, registrato a Rimini il 29.03.2018 al n. 3003 serie 1T, in atti depositato;

3)- di dare altresì atto che **la suddetta cessione d'azienda comporta per la sopracitata parte acquirente (PIZZAGALLI Camilla) il subentro, a far data dal 01.04.2018,** in tutti i rapporti derivanti dall'atto comunale di “Concessione area per posteggio al Mercato Coperto” Rep. n. 20.432 del 15.12.2014, registrato in Rimini il

19.12.2014 al n. 44 mod. 2, **sino alla scadenza fissata al 30/09/2026**, fatte salve le facoltà di recesso ex art. 2, nonché le possibili cause di “Revoca e Decadenza” ex art. 8 del sopracitato contratto Rep. n. 20432/2014, in relazione all'uso del sopracitato posteggio (box) n. 7;

4)- di demandare quindi l'ufficio ragioneria ad effettuare le seguenti operazioni sul **cap. Entrata 566000 (DIRITTI DI AFFITTO BANCHI PUBBLICI E BOX MERCATO COPERTO (I.V.A.) del bilancio 2018** p.d.c. 3.01.03.02.002:

a)- **riduzione a complessivi e definitivi € 2.260,30 dell'accertamento n. 102/2018** già a carico della ditta “Chiriatti Luigia” per complessivi € 9.041,20;

b)- **nuovo accertamento sul medesimo capitolo di complessivi lordi € 6.780,90 a carico della ditta individuale “PIZZAGALLI Camilla”** (periodo aprile – dicembre 2018) per effetto del sopracitato subentro **a far data dal 1 aprile 2018** della medesima ditta nel citato contratto di concessione amministrativa Rep. n. 20432/2013;

5)- di trasmettere il presente atto, per quanto di rispettiva competenza e conoscenza, sia a parte cedente (Chiriatti Luigia), sia a parte acquirente (Pizzagalli Camilla) la quale, con la sottoscrizione in calce del presente provvedimento, attesta di essere a conoscenza del succitato contratto Rep. n. 20432/2013 e, quindi, di rispettarlo in tutti i suoi articoli;

6)- di individuare nella persona del dr. Gastone Mentani, funzionario amministrativo del Settore 2, il responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione.

Del presente atto verrà data comunicazione ai seguenti uffici:

Direzione Ufficio Patrimonio

Settore 02

ESECUTIVITA'

La determinazione sarà esecutiva a partire dalla data di attestazione di regolarità contabile che sarà allegata quale parte integrante.

Cattolica lì, *09/05/2018*

Firmato

Costa Alessandro / Infocert Spa

Atto prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)